

## VISURE AI MICROFILM O VECCHI REGISTRI

In merito alle visure dei vecchi registri microfilmatisi sono state riversate su microfilm le partite, i prontuari e le tavole censuarie per quanto riguarda il catasto terreni.

Vanno consultati per quanto riguarda la storia delle particelle dall'impianto del catasto terreni Italiano dai primi anni del 1900 al 1972 e identificavano la partita che conteneva tutte le particelle terreni in proprietà ad un'unica ditta dello stesso comune anche di fogli differenti.

Infatti le visure venivano effettuate per proprietà, per particella o per partita, le partite contengono tutte le particelle di un'unica ditta nello stesso comune e venivano movimentate passando ad altra partita per effetto di trasferimenti di proprietà oppure per verifiche d'ufficio, verifiche periodiche o straordinarie e frazionamenti.

Nel prontuario sono elencate tutte le particelle del comune in oggetto con la sequenza delle partite nelle quali quest'ultima è transitata nella movimentazione dovuta ad atti di trasferimento o variazione. Nella tavola censuaria sono elencate tutte le particelle del comune in oggetto con i dati completi di superficie, qualità, classe e eventuali diritti, ad esempio nelle corti comuni vengono specificate quelle particelle che hanno diritto su di essa.

Nelle partite sono presenti i dati della ditta proprietaria con i dati anagrafici fisici o giuridici, l'elenco delle particelle di quel comune in proprietà con indicato nella 1^ pagina di carico le partite di provenienza e gli eventuali atti o frazionamenti riportando anche la suddivisione in provvisori le superfici e la nota e la domanda di voltura alla quale sono stati allegati, nella 2^ pagina di scarico vengono invece riportati la partita a cui si trasporta la proprietà dei mappali indicati e gli estremi dell'atto notarile, o della variazione che movimentata la particella.

Per quanto riguarda le ricerche finalizzate alla richiesta di certificazione catastale cartacea come i frazionamenti bisogna effettuare la ricerca fino a che nella pagina di carico si evidenziano la particella e la suddivisione con i provvisori estrapolando la nota e la domanda di voltura alla quale il frazionamento è stato allegato, anche perchè i tipi presenti in archivio sono suddivisi per anno relativo alla nota o domanda di voltura.

E' necessario che questo dato sia presente nella richiesta che va effettuata con la Pec all'Ufficio, con allegato modello 8TC, oltre ai dati catastali e se possibile anche il mappale originario, questo perchè la

ricerca da parte dell'Ufficio si basa sull'anno della nota o domanda di voltura che spesso non è sufficiente ed è spesso necessario un controllo di tutti gli atti di aggiornamento dello stesso anno.

Questa precisazione ha fondamento sul fatto che per quanto riguarda piccoli comuni un eventuale ricerca a tappeto anche su anni precedenti o successivi implica solo una relativa aggiunta di tempo, mentre se la ricerca deve essere effettuata su un comune di grosse dimensioni come ad esempio Vicenza, ogni anno comprende circa 300 o 400 atti di aggiornamento e quindi è necessario avere dei dati corretti e specifici

altrimenti la ricerca sarebbe sicuramente infruttuosa e richiederebbe giornate intere, e considerata la situazione dell'Ufficio di Vicenza non è praticabile o sostenibile anche per la cronica mancanza di personale.

Nelle ricerche normalmente sono praticabili 3 vie per arrivare al dato cercato.

La prima va effettuata facendo la visura informatica catastale storica della particella interessata e andando a cercare l'ultima partita indicata alla fine della stessa visura, successivamente ai microfilm si cerca la partita reperita e si effettua una ricerca retroattiva con la sequenza di partite presenti nella pagina di carico relative alla particella in oggetto.

La seconda consiste nella verifica del prontuario del comune selezionando tutte le partite dove è stata movimentata ed effettuando una ricerca controllando le stesse partite ai microfilm.

la terza può essere effettuata verificando la mappa di impianto per vedere quale particella ha generato quella oggetto della ricerca e utilizzando la verifica del prontuario per le partite che hanno movimentato la particella originaria.

Nelle ricerche che coinvolgono particelle di qualità corte comune è necessario visionare le tavole censuarie dove sono elencati i mappali che hanno diritto a quella corte, e se a fianco della particella esiste una stella con un numero si tratta della pagina dove è stata trasportata per effetto di variazioni che bisogna consultare, inoltre le particelle di qualità ente urbano che hanno diritto alla corte non vanno indicate nella visura informatica perchè specificate con aggiunta "ed a enti urbani" in quanto la storia della particelle urbane continua solo al catasto urbano e viene indicata solo nella tavola censuaria.

Nel caso di ricerche su particelle con qualità ente urbano che normalmente si effettuano per rintracciare la proprietà antecedente al passaggio al catasto urbano o per frazionamenti che le hanno variate, la stessa ricerca è sicuramente più difficoltosa in quanto non esiste un prontuario con la

sequenza delle partite che hanno movimentato la particella e che possono essere utilizzate, ma le uniche possibilità si riducono alla mera verifica di tutte pagine che si susseguono per i passaggi di tutte le particelle caricate alla partita 1 degli enti urbani.

Anche in questo caso è d'ausilio eventualmente verificare la mappa di impianto per rintracciare il mappale che ha originato la particella e scorrere le partite che la hanno movimentata alla ricerca della variazione che ha generato il mappale oggetto di ricerca.

Spesso le ricerche per le particelle con qualità ente urbano non sono fruttuose in quanto si tratta di mappali di impianto e quindi la ricerca deve essere retroattiva sul catasto austriaco presente all'Archivio di Stato.

**Esempio nr.1** ricerca di estremi della nota o domanda di voltura per rintracciare il frazionamento che ha generato il mappale 400 del comune di Arzignano del foglio 28, ex sezione E foglio 1 in quanto nelle ricerche riferite agli anni fino al 1972 i fogli erano ancora identificati con sezione e foglio e solo successivamente sono stati sostituiti da un numero unico.

Percorrendo la prima possibilità di ricerca effettuiamo la visura storica informatizzata del mappale 400 del comune di Arzignano foglio 28 per risalire alla fine della visura alla partita precedente al riversamento nel data base informatico che viene identificata al nr.8891.



In questa partita non è presente il frazionamento e quindi dobbiamo proseguire la ricerca in modo retroattivo selezionando la partita 8890 precedente.

[illegible]

	60-17-10 Nota di Voltura n° 40								
	si rinuncia al vecchio indirizzo n° per rinviare fornire alla stessa partita	b	1	351	286	2534	292		
8892	Anno 60-17-10 Nota di Voltura n° 40								
	a Cassale Belmonte come da	b	1	400	110	992	293		
	motivazione descritta carica.				296	2564	1069		

## Partita 8890

Nella partita 8990 possiamo vedere che nella pagina di carico (le partite di carico sono sempre a destra nella partita, mentre a sinistra sono presenti le partite di scarico a cui vanno le particelle indicate) che con nota di voltura nr.40 del 15.10.1966 e domanda di voltura 136 del 1966 il mappale originario 39 del foglio sezione E foglio 1 veniva frazionato in 39/a di superficie 136 mq. viene sostituito dal definitivo mapp.39 mentre il mapp.39/b di superficie 110 mq. viene sostituito dal nuovo identificativo mapp.400 oggetto della nostra ricerca.

Questi dati sono quelli da indicare in una richiesta di copia di frazionamento o permettono all'Ufficio di rintracciare il documento che origina il nuovo mappale sia per il rilascio di copia di frazionamento o per ricerche collegate ad istanze di correzione, inoltre sono d'ausilio per la verifica di intestazioni e passaggi di proprietà derivanti da atti legali di trasferimento.

In caso la ricerca in archivio sia infruttuosa e il documento non sia presente va tenuto nel debito conto che fino al 1972 i tipi venivano presentati ed inseriti in mappa con i provvisori a, b, c, etc.. e venivano lavorati con l'inserimento delle nuove particelle quasi solo con la presentazione della nota di voltura inviata dall'ex Ufficio del Registro che doveva essere presentata a norma catastale entro 6 mesi dall'approvazione del frazionamento.

Quindi se la stipula e la conseguente nota di voltura superavano i 6 mesi e quest'ultime non venivano trasmesse entro il tempo stabilito l'Ufficio periodicamente provvedeva allo scarto d'archivio dei documenti che venivano cestinati, quindi in questi casi l'unica ricerca da consigliare è la verifica del titolo od atto notarile presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari o l'Archivio notarile per verificare se il notaio ha allegato il frazionamento in oggetto.

La ricerca può essere fatta anche con il secondo sistema facendo la verifica sul prontuario del comune

con foglio e mappale della particella indicata rintracciando la sequenza delle partite che l'hanno movimentata.

Rivista 3000 - Mappa 4 (giorni)				Rivista 3000 - Mappa 4 (giorni)			
NUMERO	DATA	DESCRIZIONE	ANNO	NUMERO	DATA	DESCRIZIONE	ANNO
10	10/12/64	...	1964	10	10/12/64	...	1964
11	11/12/64	...	1964	11	11/12/64	...	1964
12	12/12/64	...	1964	12	12/12/64	...	1964
13	13/12/64	...	1964	13	13/12/64	...	1964
14	14/12/64	...	1964	14	14/12/64	...	1964
15	15/12/64	...	1964	15	15/12/64	...	1964
16	16/12/64	...	1964	16	16/12/64	...	1964
17	17/12/64	...	1964	17	17/12/64	...	1964
18	18/12/64	...	1964	18	18/12/64	...	1964
19	19/12/64	...	1964	19	19/12/64	...	1964
20	20/12/64	...	1964	20	20/12/64	...	1964
21	21/12/64	...	1964	21	21/12/64	...	1964
22	22/12/64	...	1964	22	22/12/64	...	1964
23	23/12/64	...	1964	23	23/12/64	...	1964
24	24/12/64	...	1964	24	24/12/64	...	1964
25	25/12/64	...	1964	25	25/12/64	...	1964
26	26/12/64	...	1964	26	26/12/64	...	1964
27	27/12/64	...	1964	27	27/12/64	...	1964
28	28/12/64	...	1964	28	28/12/64	...	1964
29	29/12/64	...	1964	29	29/12/64	...	1964
30	30/12/64	...	1964	30	30/12/64	...	1964
31	31/12/64	...	1964	31	31/12/64	...	1964
32	32/12/64	...	1964	32	32/12/64	...	1964
33	33/12/64	...	1964	33	33/12/64	...	1964
34	34/12/64	...	1964	34	34/12/64	...	1964
35	35/12/64	...	1964	35	35/12/64	...	1964
36	36/12/64	...	1964	36	36/12/64	...	1964
37	37/12/64	...	1964	37	37/12/64	...	1964
38	38/12/64	...	1964	38	38/12/64	...	1964
39	39/12/64	...	1964	39	39/12/64	...	1964
40	40/12/64	...	1964	40	40/12/64	...	1964
41	41/12/64	...	1964	41	41/12/64	...	1964
42	42/12/64	...	1964	42	42/12/64	...	1964
43	43/12/64	...	1964	43	43/12/64	...	1964
44	44/12/64	...	1964	44	44/12/64	...	1964
45	45/12/64	...	1964	45	45/12/64	...	1964
46	46/12/64	...	1964	46	46/12/64	...	1964
47	47/12/64	...	1964	47	47/12/64	...	1964
48	48/12/64	...	1964	48	48/12/64	...	1964
49	49/12/64	...	1964	49	49/12/64	...	1964
50	50/12/64	...	1964	50	50/12/64	...	1964
51	51/12/64	...	1964	51	51/12/64	...	1964
52	52/12/64	...	1964	52	52/12/64	...	1964
53	53/12/64	...	1964	53	53/12/64	...	1964
54	54/12/64	...	1964	54	54/12/64	...	1964
55	55/12/64	...	1964	55	55/12/64	...	1964
56	56/12/64	...	1964	56	56/12/64	...	1964
57	57/12/64	...	1964	57	57/12/64	...	1964
58	58/12/64	...	1964	58	58/12/64	...	1964
59	59/12/64	...	1964	59	59/12/64	...	1964
60	60/12/64	...	1964	60	60/12/64	...	1964
61	61/12/64	...	1964	61	61/12/64	...	1964
62	62/12/64	...	1964	62	62/12/64	...	1964
63	63/12/64	...	1964	63	63/12/64	...	1964
64	64/12/64	...	1964	64	64/12/64	...	1964
65	65/12/64	...	1964	65	65/12/64	...	1964
66	66/12/64	...	1964	66	66/12/64	...	1964
67	67/12/64	...	1964	67	67/12/64	...	1964
68	68/12/64	...	1964	68	68/12/64	...	1964
69	69/12/64	...	1964	69	69/12/64	...	1964
70	70/12/64	...	1964	70	70/12/64	...	1964
71	71/12/64	...	1964	71	71/12/64	...	1964
72	72/12/64	...	1964	72	72/12/64	...	1964
73	73/12/64	...	1964	73	73/12/64	...	1964
74	74/12/64	...	1964	74	74/12/64	...	1964
75	75/12/64	...	1964	75	75/12/64	...	1964
76	76/12/64	...	1964	76	76/12/64	...	1964
77	77/12/64	...	1964	77	77/12/64	...	1964
78	78/12/64	...	1964	78	78/12/64	...	1964
79	79/12/64	...	1964	79	79/12/64	...	1964
80	80/12/64	...	1964	80	80/12/64	...	1964
81	81/12/64	...	1964	81	81/12/64	...	1964
82	82/12/64	...	1964	82	82/12/64	...	1964
83	83/12/64	...	1964	83	83/12/64	...	1964
84	84/12/64	...	1964	84	84/12/64	...	1964
85	85/12/64	...	1964	85	85/12/64	...	1964
86	86/12/64	...	1964	86	86/12/64	...	1964
87	87/12/64	...	1964	87	87/12/64	...	1964
88	88/12/64	...	1964	88	88/12/64	...	1964
89	89/12/64	...	1964	89	89/12/64	...	1964
90	90/12/64	...	1964	90	90/12/64	...	1964
91	91/12/64	...	1964	91	91/12/64	...	1964
92	92/12/64	...	1964	92	92/12/64	...	1964
93	93/12/64	...	1964	93	93/12/64	...	1964
94	94/12/64	...	1964	94	94/12/64	...	1964
95	95/12/64	...	1964	95	95/12/64	...	1964
96	96/12/64	...	1964	96	96/12/64	...	1964
97	97/12/64	...	1964	97	97/12/64	...	1964
98	98/12/64	...	1964	98	98/12/64	...	1964
99	99/12/64	...	1964	99	99/12/64	...	1964
100	100/12/64	...	1964	100	100/12/64	...	1964

Prontuario mappale 400







alla corte comune e quindi gli intestatari della proprietà indivisa sulla stessa corte.

La prima cosa da fare è la visura informatizzata della particella oggetto di variazione:

**Visura per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2021**  
 Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Processo Pregeo - non sono consentiti altri usi

**Comune di VICENZA ( Codice: L840) - Provincia di VICENZA - Catasto Terreni**

**Accessorio comune ad ente rurale ed urbano**

Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità	Classe	Superficie(m²)	Deduz	Rendita
45	348					ha 00 56		
				CORTE				

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 31/12/1975

Notifica: Partita 2

Annotazioni: comune ai num 439 e 440 del foglio 46

dalla quale si evidenzia che i mappali 439 e 440 sono gli unici aventi diritto alla corte comune 348 e quindi per rintracciare gli intestatari vanno fatte le visure informatizzate delle particelle sopra indicate ed in caso di variazione delle stesse la ricerca si protrae fino alle particelle definitive attuali.

Estratti dalla tavola censuaria:

1921-922	343	Passaggio Rocale	279	503		
1921-922	344	Prato arborato	3	110	632	280
	345	Passaggio Urbano		-80		
1936-941	346	Passaggio Urbano		212		
1921-922	347	Passaggio Urbano		183		
1922-936	348	Corte/Comune ai N. 439-440	373	-56		
1966-967	349	Prato arborato	1	3495	29707	9436
1936-938	350	Passaggio Urbano		210		
1921-922	351	Passaggio Rocale		145		

1954-956	438	Passaggio Urbano		6697		
1922-926	439	Passaggio Urbano		147		
	440	Passaggio Urbano		145		

In altri casi le annotazioni riportano la dicitura "comune ai num xxx e yyy e ad enti urbani del foglio 000" ed allora è necessario verificare la tavola censuaria, unico posto dove sono specificati i mappali urbani che non vengono indicati nella visura informatizzata per il motivo che la storia delle variazioni di

**Esempio nr.3** ricerca dei mappali aventi diritto alla corte comune mappale 51 del foglio 52 del comune di Vicenza.

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2021

Comune di VICENZA ( Codice: L840) - Provincia di VICENZA - Catasto Terreni

[illegible]

Notifica		Partita 2
Annotazioni	comune ai num 103,104,105 e 106 del foglio 52 e ad enti urbani	

La tavola censuaria in

G	X	38	Boro ceduo	2	430	795	-42
	1*	39	Prato	4	12531	13091	23546
	1*	40	Prato	3	12541	65840	24655
1938-936		41	Seminativo arborato	2	12718	121001	55610
1938-941	1*	42	Seminativo arborato	3	55852	446816	139630
		43	Passerale Vesano	280	100	-	-
1957-966		44	Passerale in fidei commissa	206	3139	-	-
1936-941	1*	45	Seminativo arborato	3	36790	34540	91935
		46	Passerale Vesano con diritto alla Corte N° 51	280	110	-	-
		47	Seminativo arborato	2	47118	459401	131930
	6*	48	Seminativo arborato	2	39669	38673	111035
1926-931	6*	49	Seminativo	2	76234	628930	175358
	6*	50	Prato	4	1608	6277	2653
1936-941		51	Corte fidei commissa ai N° 46	313	145	-	-
		52	<del>Passerale Vesano</del> 103-104-105-106 E.U.	492	-	-	-

questo caso indica tutti i mappali che hanno diritto alla corte comune indicando oltre ai mappali specificati nella visura informatizzata anche i mappali 46,89,90 e 98 del foglio 52 del comune di Vicenza che sono enti urbani che vanno verificati con la visura al catasto fabbricati.

Di seguito estratti della tavola censuaria delle particelle indicate:

	88	Passerale Vesano	-	240	-	-
	89	Passerale Vesano con diritto alla Corte N° 51	-	-50	-	-
	90	Passerale Vesano con diritto alla Corte N° 51	-	134	-	-

	96	Passerale Vesano	-	1710	-	-
	97	Passerale Vesano	-	125	-	-
	98	Passerale Vesano con diritto alla Corte N° 51	-	90	-	-
	99	Seminativo arborato	2	-65	634	1
	100	Seminativo arborato	2	-60	884	1

	102	luminativo asfornato	2		-40	3.20	1.10
	103	Fabbricato / con diritto alla	279		-05		
	104	Fabbricato / con diritto alla Corte N° 51			-05		
	105	Fabbricato / con diritto alla Corte N° 51			-05		

Località	mappa	principali	subalterni	per simboli di deduzione	Ettare	Are	Centiare	dominicale
G <sup>1854</sup> / 44	X	106		Fabbricato / con diritto alla Corte N° 51	279		-10	
1941-954	1*	107		Tramvia in sede propria		548	39	3
1967-968	6*	108		luminativo	2	9700	800	25

Nel caso che a fianco della particella oggetto della ricerca sia presente una stellina ed un numero significa che il mappale è stato variato ed è necessario cercare l'appendice relativa al numero indicato per verificare quale tipo di variazione sia stata effettuata sulle particelle che hanno diritto alla corte comune.

Va tenuto nel debito conto che l'informatizzazione delle visure è avvenuta in epoche diverse tra il catasto terreni con l'anno 1974 mentre il catasto fabbricati nel 1987 e quindi eventuali modifiche di intestazione o variazione sono presenti per il catasto terreni nelle visure ai vecchi registri o microfilm e quelle relative al catasto fabbricati nelle partite dei microfilm dell'urbano.

La ricerca delle partite del catasto fabbricati è utile per rintracciare variazioni degli immobili derivanti sia da trasferimenti di proprietà che per modifiche dei subalterni esistenti antecedenti l'anno 1987 e quindi non visibili nelle visure informatiche.