MARZO 2021

L'AGENZIA INFORMA

LA NUOVA VISURA CATASTALE

Agenzia Entrate

LA NUOVA VISURA CATASTALE

(MARZO 2021)

1. INTRODUZIONE 2

2. LA VISURA CATASTALE 3

2.1 Cos'è e a cosa serve 3

2.2 Come si richiede 3

2.2.1 - I servizi gratuiti online 3

2.2.2 - I servizi online a pagamento 4

2.2.3 - I servizi presso l'ufficio 5

3. IL NUOVO MODELLO 6

3.1 Le sezioni 6

3.2 Gli elementi grafici 8

4. LA VISURA ATTUALE 9

4.1 La visura attuale per soggetto 9

4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto 9

4.2 La visura attuale per immobile 13

4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati 13

4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni 17

4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni 20

5. LA VISURA STORICA 23

5.1 La visura storica per soggetto 23

5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto 23

5.2 La visura storica per immobile 27

5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati 27

1. INTRODUZIONE

L'Agenzia delle entrate, in una logica di integrazione tra le diverse banche dati catastali e cartografiche, ha attivato dal 1° febbraio 2021 la nuova piattaforma tecnologica denominata "SIT" (Sistema Integrato del Territorio), a disposizione dei cittadini, per la visura attuale, e dei professionisti, per la visura storica (provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 26 gennaio 2021).

Il processo di graduale trasferimento dei dati del catasto e la conversione delle applicazioni dalla vecchia alla nuova piattaforma non hanno carattere esclusivamente tecnologico. Migliora, infatti, l'aspetto grafico (il *layout*) della visura catastale e cambiano le modalità di predisposizione e presentazione delle domande di voltura catastale. La novità coinvolge non solo i professionisti, ma anche i cittadini che possono autonomamente presentare istanza di voltura in caso di successione.

Primo ufficio pilota di questa innovazione è la Direzione Provinciale dell'Agenzia delle entrate di Ravenna, che da fine marzo 2021 coinvolge tutti i cittadini di quel territorio. Inizialmente, dunque, solo l'utenza della provincia di Ravenna è coinvolta in questa operazione. Nulla cambia per utenti interessati agli immobili situati in province diverse.

A seguito dei risultati di questo primo esperimento, si procederà gradualmente al trasferimento dei dati e alla conversione delle applicazioni anche alle altre province, con tempi e modalità di carattere tecnico e organizzativo che verranno "messe a punto". L'obiettivo è quello di arrivare a coprire l'intero territorio nazionale a fine anno 2021.

Questa guida illustra, nel dettaglio, cosa cambia nella visura catastale. Viene decritto, in particolare, il nuovo modello di visura catastale che supera lo schema tabellare e sintetico finora utilizzato. Il risultato è un documento descrittivo, di più agevole comprensione. L'esposizione delle informazioni, infatti, è organizzata in maniera tale da semplificare la lettura della visura, sia per i cittadini non addetti ai lavori, sia per i tecnici professionisti. L'innovativa organizzazione dei dati all'interno della visura, inoltre, consente di fornire un maggior numero di informazioni, anche grazie a una disposizione più strutturata del testo, garantendo in questo modo una migliore esposizione e comprensione delle variazioni intervenute, nel corso del tempo, nelle titolarità degli immobili. Utili esempi pratici aiutano i cittadini e i professionisti che vogliono richiedere le visure catastali, attuali e storiche, per soggetto e per immobile.

2. LA VISURA CATASTALE

2.1 Cos'è e a cosa serve

La visura catastale è un documento, rilasciato dall'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle entrate, che permette di acquisire molteplici informazioni relative ai beni immobili (terreni e fabbricati):

- i dati identificativi e di classamento
- i dati anagrafici delle persone, fisiche o giuridiche, intestatarie catastali
- i dati grafici dei terreni (visura della mappa) e delle unità immobiliari urbane (visura della planimetria)
- l'indirizzo (solo per le unità immobiliari urbane)
- le causali di aggiornamento e annotazione.

Inoltre, è possibile consultare:

- le monografie dei Punti Fiduciali e dei vertici della rete catastale
- l'elaborato planimetrico (elenco subalterni e rappresentazione grafica)
- gli atti di aggiornamento catastale.

Le informazioni catastali, a eccezione della consultazione delle planimetrie riservata esclusivamente agli aventi diritto sull'immobile o ai loro delegati, sono pubbliche e l'accesso è consentito a tutti, pagando i relativi tributi speciali catastali e nel rispetto della normativa vigente.

2.2 Come si richiede

2.2.1 - I servizi gratuiti online

Il servizio "CONSULTAZIONE PERSONALE ONLINE" consente di ottenere, **gratuitamente** e limitatamente agli immobili dei quali il richiedente risulta titolare di diritti reali:

- **la visura catastale attuale** (con gli intestatari catastali) **o storica** (senza intestatari) per immobile contenente i dati identificativi, di classamento, le causali di aggiornamento e annotazione, la superficie catastale e l'indirizzo (solo per i fabbricati)

- **la visura della mappa** con la rappresentazione della particella del catasto terreni
- la **planimetria** dell'unità immobiliare urbana
- **l'ispezione ipotecaria**, con l'elenco delle formalità riguardanti l'immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo, presenti nella banca dati informatizzata dei registri immobiliari.

I documenti sono forniti anche in formato pdf.

Si può accedere al servizio, disponibile nell'area personale di *Fisconline* / *Entratel*, con:

- il "**Sistema Pubblico dell'Identità Digitale**" (**SPID**)
- la **Carta di Identità Elettronica (CIE)**
- la **Carta Nazionale Servizi (CNS)**
- le credenziali dell'Agenzia delle entrate per l'accesso a ***Entratel / Fisconline*** (fino a quando saranno in uso).

2.2.2 - I servizi online a pagamento

Il servizio "VISURA CATASTALE TELEMATICA" consente di ottenere:

- le **visure attuali per soggetto**, ossia limitate agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- le **visure, attuali o storiche, per immobile** (censito al catasto terreni o al catasto fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- **la visura della mappa** di una particella censita al catasto terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

I documenti sono forniti su file in formato pdf. Per la consultazione non è prevista alcuna registrazione.

Il servizio prevede il **pagamento** ***online***, effettuato attraverso il sistema pagoPA, dei tributi speciali catastali previsti e delle commissioni applicate dal Prestatore di Servizi di Pagamento e dallo strumento di pagamento scelto.

Per ogni visura erogata dal servizio "**Visura catastale telematica**" l'importo dovuto è di:

- **1,35 euro** per ogni 10 unità immobiliari, o frazione di 10, in caso di **visura per soggetto**
- **1,35 euro**, nel caso di **visura, attuale o storica, per immobile**
- **1,35 euro**, in caso di **visura della mappa**.

Si accede al servizio senza alcuna registrazione, digitando il codice fiscale, dalla pagina https://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenIspezioni/visCondizioniUtilizzo.jsp.

2.2.3 - I servizi presso l'ufficio

La consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica, relativi agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, può essere richiesta presso:

- **qualsiasi Ufficio provinciale – Territorio dell'Agenzia delle entrate** (escluse le sedi di Trento e Bolzano, ove il servizio è gestito dalle Province autonome)
- **lo sportello catastale decentrato** presso le sedi dei Comuni, delle Comunità montane, le Unioni dei Comuni e le Associazioni di Comuni.

La visura è rilasciata al richiedente in formato cartaceo se richiesta agli sportelli.

Per consultare i dati disponibili solo su supporto cartaceo, è necessario recarsi presso l'Ufficio provinciale - Territorio competente. Presso l'Ufficio è possibile anche la consultazione degli atti storici del catasto (registri di partita, mappe, tipi frazionamento, modelli 55, eccetera).

3. IL NUOVO MODELLO

È un documento più descrittivo e di più facile comprensione, rispetto a quello precedente, in particolar modo per i cittadini non addetti ai lavori.

L'esposizione dei dati all'interno della visura, infatti, è organizzata in maniera tale da favorire una più agevole lettura e consente di fornire un maggior numero di informazioni, garantendo una migliore comprensione delle variazioni intervenute, nel corso degli anni, nelle titolarità degli immobili.

3.1 Le sezioni

Le informazioni contenute nelle nuove visure catastali sono suddivise in "*sezioni omogenee*" immediatamente individuabili, grazie all'utilizzo di una diversa colorazione per ognuna di esse.

Il documento riporta:

- **INTESTAZIONE DELLA VISURA**, nella quale trovano posto
  - il logo dell'Agenzia delle entrate, la Direzione provinciale (o Ufficio provinciale – Territorio) che ha rilasciato il documento
  - la data e l'ora della visura
  - il numero della pratica
  - il tipo di catasto
  - la tipologia di visura
  - la data a cui è riferita la consultazione.

Nelle sezioni successive sono, invece, indicati:

- **DATI IDENTIFICATIVI**
  - dati identificativi completi di sezione (se presente)
  - riferimento alla partita (se presente)
  - particelle corrispondenti al catasto terreni, per gli immobili di catasto fabbricati
- **INDIRIZZO** (denominazione urbana generica, odonimo, n. civico, piano e scala). Questa sezione è presente solo per gli immobili iscritti al catasto fabbricati
- **DATI DI CLASSAMENTO**
  - dati reddituali
  - zona censuaria
  - categoria o qualità/destinazione
  - classe e consistenza

- **DATI DI SUPERFICIE** (superficie totale e superficie totale escluse aree scoperte, solo per le categorie del gruppo A). Questa sezione è presente per gli immobili iscritti al catasto fabbricati censiti in categoria ordinaria

- **INTESTAZIONE DELL'IMMOBILE**
  - dati anagrafici, ovvero nome, cognome, luogo di nascita, data di nascita, codice fiscale, per le persone fisiche
  - denominazione per le persone non fisiche
  - diritto reale di godimento, quota, regime patrimoniale e indicazione dell'atto da cui deriva l'intestazione.

Completano il documento alcuni dati contabili, con i riferimenti alla ricevuta di cassa, che riportano i dati di pagamento dei tributi speciali catastali. Infine, è presente una legenda in cui è fornito il dettaglio di alcuni termini tecnici utilizzati nella visura, per agevolarne la comprensione.

Tra le novità del nuovo modello di visura vi è anche l'introduzione della sezione dedicata alla "**LEGENDA**", in cui sono riportate informazioni utili a chiarire il significato dei dati riportati in visura.

Queste informazioni riguardano, per esempio:

- il riferimento alle categorie catastali, conformemente a quanto riportato nel "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015"
- l'indicazione della presenza di un soggetto con "*Codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria*"
- l'esistenza di un soggetto con più codici fiscali "collegati" in Anagrafe tributaria.

I dati riportati nelle sezioni omogenee, inoltre, sono suddivisi su **due colonne**, per ciascuna delle quali si indicano:

- nella colonna di sinistra la relativa informazione censuaria

- nella colonna di destra la relativa causale di aggiornamento e annotazione, come di seguito riportato:
  - **dati identificativi** (riferimento alla costituzione o alla modifica dell'identificativo)
  - **indirizzo** (variazione toponomastica)
  - **dati di classamento** (modifiche del classamento)
  - **superficie** (variazione dei dati di superficie)
  - **intestatari** (mutazioni dell'intestazione - derivanti da atti traslativi, dichiarazioni di successione, sentenze).

3.2 Gli elementi grafici

Per facilitare l'immediato riconoscimento del tipo di consultazione che si sta effettuando, nei nuovi modelli di visura catastale sono stati introdotti anche alcuni elementi grafici.

I simboli grafici con la loro sintetica descrizione

	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "**catasto terreni**"
	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "**catasto fabbricati**"
	simbolo riportato nelle consultazioni "**per soggetto**"
	simbolo riportato in corrispondenza delle informazioni relative alle "**causali di aggiornamento ed annotazioni**"
	simbolo riportato **nelle visure "storiche"**, in corrispondenza a ogni singolo "periodo temporale" in cui vengono esposte informazioni censuarie

4. LA VISURA ATTUALE

I modelli di **visura attuale** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto**: situazione catastale relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati**: situazione catastale relativa a un immobile urbano
- **per immobile di catasto terreni**: situazione catastale relativa a un immobile rurale (terreno o fabbricato)
- **per immobile di catasto terreni**: situazione catastale relativa a un immobile rurale presente in catasto con più qualità colturali insistenti sulla stessa particella (dichiarato come immobile porzionato).

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

4.1 La visura attuale per soggetto

4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/10/2020
Ora: 11:28:03
Visura n. RA 0000003/2020
Pag: 1- Segue

Nell'intestazione della visura sono riportate le seguenti informazioni:

- a sinistra, il logo dell'Agenzia delle entrate, il riferimento all'*Ufficio Provinciale di …* o alla *Direzione Provinciale di …- Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali*
- a destra, *data/ora/numero visura/ numero pagina/segue e/o fine*.

DATI RIEPILOGATIVI

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **26/10/2020**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA

Soggetto individuato:
COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 **(CF CGNNMO34A26H501E)**
Totali immobili: di catasto fabbricati 1

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca, effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

DATI DI DETTAGLIO

Per ciascuna sezione, sono riportati su due colonne: a sinistra, "*Immobile di catasto fabbricati – n…*" o "*Immobile di catasto terreni – n. …*"; a destra, "*Causali di aggiornamento ed annotazioni*".

Immobile di catasto fabbricati - n. 1 | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Dati identificativi

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **24** Particella **4000** Subalterno **10**
Partita: **2000000**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **24** Particella **4000**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo

VIA DELLA STRADA n. 79 Piano S1 - 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati di classamento

Rendita: **Euro 374,47**
Rendita: **Lire 725.000**
Zone censuaria: **2,**
Categoria **A/3**[a], Classe **3**, Consistenza **5** vani

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati superficie

Superficie catastale:
- totale: **77 m²**
- totale escluse aree scoperte[b]: **76 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/12/1954, prot. n. 20000

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione dei dati segue la stessa impostazione utilizzata per le visure attuali di catasto fabbricati/terreni (fino a un massimo di n. 10 immobili posseduti dal soggetto della richiesta).

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE/DEGLI IMMOBILI

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale intestati: 1**

COGNOME NOME
(CF CGNNMO34A26H501E)
Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 13/04/1994 Voltura in atti dal 25/09/1998 Repertorio n.: 100000 Rogante GAIO ATEIO CAPITONE Sede BOLOGNA (BO) Registrazione UR n. 100000 del 27/04/1994 (n. 1000.1/1994)

Gli immobili sono raggruppati quando presentano la stessa titolarità, che viene esposta di seguito all'elenco, con questo titolo: "**Intestazione attuale dell'immobile/degli immobili n…. – totale intestati: …**".

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) A/3: Abitazione di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente…*".

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: *"Deduzione fuori tariffa…"* con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

4.2 La visura attuale per immobile

4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

L'INTESTAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI (relativi all'immobile richiesto)

> Dati identificativi

Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **24** Particella **4000** Subalterno **10**
Partita: **2000000**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **24** Particella **4000**

COSTITUZIONE del 20/12/2010 protocollo n. **RA0000003** in atti dal 20/12/2010 COSTITUZIONE (n. 10346.1/2010)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione amministrativa o urbana, se presenti, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 34 Scala. A Piano 6	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2019 protocollo n. RA0000009 in atti dal 14/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 765.1.2019)

Nella colonna di sinistra è riportato l'indirizzo dell'immobile. In quella di destra l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati.

DATI DI CLASSAMENTO

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 666,23** Zona censuaria **2**, Categoria **A/2**[n], Classe **1**, Consistenza **6 vani**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011 protocollo n. **RA0000004** in atti dal 20/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 120702.1/2011) **Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Nella colonna di sinistra sono presenti: la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (la sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E).

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("*in corso*", "*in corso con prot. n…. del…*" "*effettuata con prot. n…. del…*"; "*effettuata il…. con prot. n….. del…*") e le eventuali annotazioni.

DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

> **Dati di superficie**

Totale: **349 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **349 m²**	VARIAZIONE del 11/02/2020 protocollo n. **RA0000008** in atti dal 11/02/2020 RETTIFICA DI SUPERFICIE (n. 2.1/2020) Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/02/2020, prot. n. **RA0000008** **Annotazioni:** RETTIFICA SUPERFICIE DPR 138/98 SU ISTANZA DEL 28/01/2020, ACQUISITA AGLI ATTI AL PROT. N.**RA0000008** DEL 2020

Nella colonna di sinistra viene riportata la superficie catastale totale e la superficie catastale senza il contributo delle aree scoperte.
Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati e le eventuali annotazioni.

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

1. COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **COGNOME NOME CONIUGE** (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale CARGIANI CARLO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 8612 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11101.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/06/2011
2. COGNOME NOME (CF CGNNMO33A66H501N) Nato a ROMA (RM) il 26/01/1933 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **COGNOME NOME CONIUGE** (deriva dall'atto 1)	

Nella colonna di sinistra sono indicati:

a) l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "*deriva dall'atto …*" il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
b) le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.
Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente…*".

4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne: a sinistra, *"Immobile di catasto terreni"*, a destra, *"Causali di aggiornamento ed annotazioni"*

DATI IDENTIFICATIVI

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati.
Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

DATI DI CLASSAMENTO

> **Dati di classamento**
> Redditi: dominicale **Euro 112,90**
> agrario **Euro 108,19**
> Superficie: **18500** m²
>
> FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra sono presenti: i redditi (dominicale e agrario), l'eventuale applicazione della deduzione nel calcolo del reddito dominicale, la qualità, la classe e la superficie.

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("*in corso*", "*in corso con prot. n.... del...*" "*effettuata con prot. n.... del...*"; "*effettuata il.... con prot. n.... del...*") e le eventuali annotazioni.

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**
>
> **1. COGNOME NOME**
> **(CF CGNNMO34A26H501E)**[a]
> Nato a Roma (RM) il 26/01/1934
> Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
>
> 1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra:

a) l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "*deriva dall'atto ...*" il cui riferimento è riportato nella colonna di destra

b) le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.
Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura "*Deduzione fuori tariffa…*" con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente…*".

4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni

Catasto Terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

Immobile di catasto terreni — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di RAVENNA (H199) (RA)
Foglio 17 Particella 5000

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Dati di classamento

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COGNOME NOME (CF CGNMMO34A28H501E)*

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Legenda

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI

> **Dati identificativi**
>
> Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
> Foglio **17** Particella **5000**
>
> FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati.
Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

DATI DI CLASSAMENTO

Dati di classamento
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 8,50**
agrario **Euro 4,82**
Superficie: **1750** m²

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,82	Euro 1,68
Reddito agrario euro	87,80	52,77
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1100	650
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011, protocollo n. 0000002 in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L 3.10.2006 N. 262 (N.100000.1/2011)

Annotazioni
Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2011 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2011.0692894 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA4755.2011.0000891)

Nella colonna di sinistra sono presenti:

- la dicitura "*Particella divisa in X porzioni*"
- i totali di reddito dominicale, reddito agrario e superficie
- la tabella riportante le porzioni (in colonna, fino a 3 per volta) e, per ogni porzione, i seguenti dati: "nome porzione", "Reddito Dominicale", "Reddito Agrario", "Deduzioni" (di tariffa), "superficie" (espressa in metri quadri), "Qualità" e "Classe".

Nella colonna di destra sono indicati:

- l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati
- il riferimento alla notifica ("*in corso*", *in corso con prot. n…. del…*" "*effettuata con prot. n. …. del …*"; "*effettuata il…. con prot. n…. del …*")
- le eventuali annotazioni.

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COGNOME NOME
(CF CGNNMO34A26H501E)[a]
Nato a Roma (RM) il 26/01/1934
Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra:

a) l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "*deriva dall'atto …*" il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
b) le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario. Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 26/10/2020 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura: "*Deduzione fuori tariffa…*" con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente…*".

5. LA VISURA STORICA

La **visura storica** si differenzia per l'esposizione delle informazioni censuarie per periodi temporali e in base all'ordine cronologico con cui sono entrate nella banca dati. I modelli di **visura storica** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto**: situazione catastale storica relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati**: situazione catastale storica relativa **a** un immobile urbano

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

5.1 La visura storica per soggetto

5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/02/2021
Ora: 11:28:03
Numero Pratica: RA00000001/2021
Pag: 1 - Segue

DATI RIEPILOGATIVI

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al **25/02/2021**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA

Soggetto individuato:
COGNOME NOME nato a CANICATTI' il 21/04/1964 **(CF: CGNNMO64D21B351T)**[4]

Totali immobili: di catasto fabbricati 2

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia in riferimento al periodo temporale richiesto
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

DATI DI DETTAGLIO (raggruppati per immobile su una sola colonna; in riferimento al periodo temporale richiesto, si espongono i dati riferiti a diritti e quote vantati dal soggetto sull'immobile).

Immobile di catasto fabbricati - n. 1

Dati di proprietà: Dal 21/08/2018 **Proprieta' per 1/4**
Dati identificativi: Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **3**, Particella **110**, Subalterno **138**
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano T
Dati di classamento: Rendita: **Euro 48,35** Zona censuaria: **2**, Categoria **C/6**[1], Classe **1**, Consistenza **15 m²**
Dati di superficie: Totale: **16 m²**
CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio **3** Particella **110**

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione delle informazioni censuarie riporta i **Dati identificativi**, l'**Indirizzo** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati, i **Dati di classamento** e le eventuali annotazioni, i **Dati di superficie**, le **Particelle corrispondenti al catasto terreni** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati e l'eventuale **Partita** se presente negli atti del catasto.

Immobile di catasto fabbricati - n. 2

Dati di proprietà: Dal 16/12/1999 **Proprieta' per 1/4**
Dati identificativi: Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
Foglio **3**, Particella **110**, Subalterno **76**
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano 6
Dati di classamento: Rendita: **Euro 666,35** Zona censuaria: **2**, Categoria **A/2**[a], Classe **1**, Consistenza **6 vani**
Dati di superficie: Totale: **349 m²** Totale escluse aree scoperte [d]: **340 m²**
Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Foglio **3** Particella **110**
Partita: **1001401**

Se il soggetto vanta diritti reali, anche in quota, su più immobili, gli stessi sono elencati riportando l'indicazione **Immobile di catasto fabbricati/terreni – n …**

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale – Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 741 del 02/02/2021 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano: il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse
c) A/2: Abitazione di tipo civile
d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura *"Codice fiscale collegato al seguente…".*

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura *"Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria"*.

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: *"Deduzione fuori tariffa..."* con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura *"Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" – cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*".

5.2 La visura storica per immobile

5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati

Catasto Fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dell'impianto meccanografico al 25/02/2021

DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

INTESTAZIONE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/02/2021
Ora: 11:28:03
Numero Pratica: RA00000001/2021
Pag: 1 - Segue

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne:

- a sinistra, "*Immobile di catasto fabbricati*"
- a destra, "*Causali di aggiornamento ed annotazioni*".

INFORMAZIONI RIPORTATE NEGLI ATTI DEL CATASTO AL .../.../.....: *sono esposti i dati censuari relativi all'immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione:*

> Informazioni riportate negli atti del catasto al 25 febbraio 2021:
> Dati identificativi: Comune di **RAVENNA (H199) (RA)**
> • Sez. Urb. **RA** Foglio **10**, Particella **4003**, Subalterno **3**
>
> **Particelle corrispondenti al catasto terreni**
> Comune di RAVENNA (H199) (RA)
> Foglio **10** - Particella **4003**
>
> Classamento: Rendita **Euro 804,38**, Categoria **A/7**[4], Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**
> Indirizzo: VIA NAZIONALE 7, piano **T-1**
> Dati di superficie Totale: **210 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **201 m²**:

- **Dati identificativi**, completi della sezione urbana e zona censuaria, se presenti
- Riferimento alla **partita catastale**, se presente in banca dati
- **Particelle** corrispondenti al catasto terreni
- **Classamento,** comprensivi di Rendita, Categoria, Classe e Consistenza;
- **Indirizzo**
- **Dati di superficie**, con l'indicazione della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale escluse le aree scoperte.

INTESTATI CATASTALI (relativi all'immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione)

> Intestati catastali

1. COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)

nato a ROMA (RM) il 26/01/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Nella sezione sono riportate:

- l'elenco degli intestatari con l'indicazione per ciascuno di dati anagrafici, codice fiscale, diritto reale e quota
- le eventuali annotazioni.

DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

> Indirizzo

dal 08/04/2004 al 06/12/2011 Comune di **RAVENNA (H199) (RA)** Sez. Urb. **MUS** Foglio **10** Particella **4003** Subalterno **3** VIA NAZIONALE SNC	COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)
dal 06/12/2011 al 08/01/2014 Comune di **RAVENNA (H199) (RA)** Sez. Urb. **RA** Foglio **10** Particella **4003** Subalterno **3** VIA NAZIONALE SNC	Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)
dal 08/01/2014 al 25/02/2021 Comune di **RAVENNA (H199) (RA)** Sez. Urb. **RA** Foglio **10** Particella **4003** Subalterno **3** VIA NAZIONALE 7	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2014 protocollo n. RA000002 in atti dal 08/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1005.1/2014)

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Indirizzo**, sono indicati il simbolo grafico 🗓, il periodo, i dati identificativi dell'immobile, l'indirizzo dell'immobile, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "*dal .../.../.... al .../.../...*".

Nella colonna di destra, l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati esposti.

DATI DI CLASSAMENTO

> Dati di classamento

dal 08/04/2004 al 08/04/2005 Comune di **RAVENNA (H199) (RA)** Sez. Urb. **MUS** Foglio **10** Particella **4003** Subalterno **3** Rendita **Euro 804,38** Categoria **A/7**[4], Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**	COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004) **Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 08/04/2005 al 06/12/2011 Comune di **RAVENNA (H199) (RA)** Sez. Urb. **MUS** Foglio **10** Particella **4003** Subalterno **3** Rendita **Euro 804,38** Categoria **A/7**[4], Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 protocollo n. RA0000007 in atti dal 08/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4000.1/2005) **Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Comune di **RAVENNA (H199) (RA)** Sez. Urb. **RA** Foglio **10** Particella **4003** Subalterno **3** Rendita **Euro 804,38** Categoria **A/7**[4], Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**	Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011) **Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di classamento**, il simbolo grafico 📅, il periodo, i dati identificativi dell'immobile, la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E), suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "*dal .../.../.... al .../.../...*".

Nella colonna di destra l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("*in corso*", "*in corso con prot. n... del...*" "*effettuata con prot. n.... del...*"; "*effettuata il... con prot. n.... del...*") ed eventuali annotazioni.

DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 25/02/2021 Comune di **RAVENNA (H199) (RA)** Sez. Urb. **RA** Foglio **10** Particella **4003** Subalterno **3** Totale: **210 m²** Totale escluse aree scoperte : **201 m²**	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/04/2004, prot. n.RA0000001/2004

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di superficie**, il simbolo grafico 📅, il periodo, i dati identificativi dell'immobile, le indicazioni della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale

escluse le aree scoperte, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura *"dal …/…/…. al …/…/…"*.

Nella colonna di destra vengono richiamati gli atti di aggiornamento che hanno modificato i dati (le informazioni relative alla superficie sono disponibili in visura a partire dal 09/11/2015) e i dati relativi alla planimetria ed eventuali annotazioni.

STORIA DEGLI INTESTATI DELL'IMMOBILE

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. MUS Particella 4003 Sub. 3

COGNOME NOME (CF CGNNMO31L15L483J) (1) nato a UDINE (UD) il 15/07/1931 dal 08/04/2004 al 30/05/2005 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)
COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 dal 30/05/2005 al 06/12/2011 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. SCRITTURA PRIVATA del 30/05/2005 Pubblico ufficiale NOTAIO BIANCHI Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 50004 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 8000 registrato in data 30/05/2005 - Compravendita Voltura n. 1000.1/2005 in atti dal 09/06/2005

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. RA Particella 4003 Sub. 3

COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 dal 06/12/2011 al 25/02/2021 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)	3. Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA0000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)

Dopo l'intestazione della sezione, sono riportati i **Dati identificativi** dell'immobile validi in ogni periodo temporale esposto.

Nella colonna di sinistra l'elenco degli intestatari con i dati anagrafici e il codice fiscale, il simbolo grafico 🗓, il periodo in cui l'intestatario ha avuto diritti reali sull'immobile in oggetto con l'indicazione "*dal …/…/… al …/…/…*", *il diritto reale, la quota, e la dicitura "deriva dall'atto …"* e le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'atto, che ha generato i diritti e le quote per ogni intestatario, preceduto dal numero "…" presente nella dicitura "*deriva dall'atto…*" presente nella colonna di sinistra ed eventuali annotazioni.

DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n.100001 del 25/02/2021 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda:

a) A/7: Abitazione in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono, inoltre, presenti le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice fiscale collegato al seguente…*".

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura "*Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*".

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "*Deduzione fuori tariffa...*" con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura "*Escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti – cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*".

L'AGENZIA INFORMA

PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
SEZIONE PUBBLICAZIONI ON LINE
DELL'UFFICIO COMUNICAZIONE E STAMPA

Capo Ufficio: ***Sergio Mazzei***
Capo Sezione: ***Cristiana Carta***

Coordinamento editoriale: ***Paolo Calderone, Giovanni Maria Liprandi***
Progetto grafico: ***Stazione grafica - Claudia Iraso***

In collaborazione con: ***la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare***

Segui l'Agenzia su:

FiscoOggi RIVISTA TELEMATICA