

# La procedura PREGEO versione 10.6.1 - APAG 2.12 e la Risoluzione di accompagnamento - Chiarimenti



*Roma, 19 febbraio 2020*

- La procedura PREGEO versione 10.6.1 - APAG 2.12 e la Risoluzione di accompagnamento - **Chiarimenti**

- COMMISSIONE CATASTO CNG - PREGEO 10.6.1 APAG 2.12 DUBBI, CRITICITÀ e PROPOSTE - **Chiarimenti**

- La procedura PREGEO versione 10.6.1 - APAG 2.12 e la Risoluzione di accompagnamento - **Chiarimenti**

- COMMISSIONE CATASTO CNG - PREGEO 10.6.1 APAG 2.12  
DUBBI, CRITICITÀ e PROPOSTE - Chiarimenti

- **Nuove regole per la redazione del libretto delle misure**

- La Risoluzione n. 1/E del 2000 ha dettato nuove regole per la redazione del libretto, con particolare riferimento alle righe di tipo 7 riguardanti i contorni chiusi, vigenti sin dalla data di emanazione della Risoluzione (7 gennaio 2020).*
- La coesistenza tra la vecchia e la nuova versione della procedura, cautelativamente prevista fino al 30 giugno 2020, riguarda il mero utilizzo dello strumento software per la redazione dell'atto di aggiornamento, ma deve essere comunque garantito il rispetto delle nuove regole introdotte.*
- Qualora un atto redatto con la vecchia procedura venga respinto automaticamente, nelle motivazioni del rifiuto viene indicato di scaricare la nuova procedura.*
- Lo stesso atto può essere ripresentato anche con la vecchia versione di Pregeo a patto di aggiornare manualmente il tracciato del libretto.*

- **Nuovi controlli sulle righe di tipo 7: poligoni chiusi**
  - a. *I controlli automatici implementati nella procedura costituiscono una risorsa nell'ottica della robustezza della proposta di aggiornamento e quindi dell'aumento delle percentuali di atti approvati automaticamente.*
  - b. *Sono quindi da scoraggiare comportamenti finalizzati ad aggirare i predetti controlli e si raccomanda di ben operare perché l'annullamento in sede di verifica avviene a valle dell'approvazione automatica, con tutte le conseguenze del caso.*
- **Dichiarazione mancante in relazione strutturata per le particelle inferiori a 2000 mq non rilevate**
  - a. *Abbiamo riscontrato un errore nella nuova versione di Pregeo. Sogei ha già provveduto alla risoluzione dell'errore e sarà a breve disponibile sul sito dell'AdE una nuova procedura correttiva.*

- **Trasmissione telematica degli Atti a Rettifica, prevista dal paragrafo 4.1 della Risoluzione n. 1/E del 07.01.2020:**
  - a. *Gli atti a rettifica in esenzione: presentazione allo sportello*
  - b. *Gli atti a rettifica a pagamento: confermata presentazione telematica*
  
- **Rilascio per via telematica del libretto delle misure. Utilizzo del Modello 19T.**
  - a. *Modalità di compilazione e motivi di rifiuto. Sulle modalità di compilazione è in predisposizione una nota di chiarimento*
  - b. *Sulla gratuità del servizio stiamo approfondendo il tema con l'ufficio legale anche in vista della prossima emanazione del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi*

- La procedura PREGEO versione 10.6.1 - APAG 2.12 e la Risoluzione di accompagnamento - Chiarimenti

- **COMMISSIONE CATASTO CNG - PREGEO 10.6.1 APAG 2.12  
DUBBI, CRITICITÀ e PROPOSTE - Chiarimenti**

- **Rilascio per via telematica del libretto delle misure. Utilizzo del Modello 19T.**

**Questione 1** - *Chi sottoscrive il modello e con quale qualifica? Proposta di modifica della modulistica.*

**Chiarimento 1:** *Il modello 19T deve essere sottoscritto dal tecnico incaricato. Il soggetto titolare di diritti reali/committente sottoscrive la delega allegata. Il tecnico è “Diretto interessato” solo qualora fosse anche l’intestatario catastale della particella oggetto della richiesta. In tutti gli altri casi, opera “per conto di.....” con l’obbligo di allegare la delega accompagnata dal documento di identità di chi la rilascia. Dal momento che è stato rilevato un comportamento non uniforme da parte degli UPT, verranno diramate specifiche direttive a chiarimento della questione in esame. È attualmente allo studio la possibilità di predisporre una modulistica ad hoc, o quanto meno modificata rispetto all’attuale Mod. 19T, eventualmente modificando proprio il Mod. 8T, come proposto.*

in qualità di:

diretto interessato

legale rappresentante \_\_\_\_\_

*(Allegare idonea documentazione, o autocertificazione, che attesti la carica ricoperta, la funzione svolta e i relativi poteri)*

per conto di \_\_\_\_\_

*(Allegare la delega, accompagnata dal documento di chi la rilascia)*



- **Rilascio per via telematica del libretto delle misure.**

**Questione 2** – *In caso di delega, chi la firma e rilevano problemi di privacy?*

**Chiarimento 2:** *La delega, ordinariamente, viene sottoscritta dall'intestatario attuale di una delle particelle interessate che incarica il tecnico professionista.*

*La raccolta degli atti di aggiornamento (TF e TP) costituisce documentazione catastale assoggettata alla consultazione e al rilascio di copie ai sensi di legge. In tal senso non si rilevano problemi legati alla privacy. Il servizio telematico concerne inoltre il solo libretto delle misure.*

**Questione 3:** *Rilascio del file in formato .dat e relativa tempistica.*

**Chiarimento 3:** *Preso atto dell'esigenza rappresentata, l'Agenzia si attiverà per implementare sulla piattaforma Sister il rilascio dei libretti delle misure anche in formato .dat. Si fa rilevare, ad ogni modo che il file in formato .pdf attualmente rilasciato, oltre a garantire maggiore sicurezza e contenere ulteriori informazioni rispetto al file .dat, può comunque essere importato nella procedura Pregeo e successivamente esportato in formato .dat.*

*Per quanto concerne la tempistica di rilascio del libretto delle misure, l'attività di verifica da parte del tecnico dell'Ufficio sulla motivazione della richiesta non consente un immediato automatismo analogamente al rilascio delle planimetrie, come richiesto.*

- **Rilascio di estratto di mappa con qualità «acqua».**

*Questione 4 – Problemi relativi al rilascio degli estratti di mappa concernenti elementi che ricadono negli specchi acquei*

**Chiarimento 4:** *Non si ravvisano particolari problemi riguardo alla fattispecie segnalata. Per un eventuale supporto occorre approfondire la fattispecie specifica, eventualmente di concerto con il tecnico interessato.*

- **Installazione vrs 10.6.10 APAG 2.12 - Pagina di conferma**

*Questione 5 – A seguito della installazione della nuova versione compare ancora la dizione 10.6.0.*

**Chiarimento 5:** *Il problema è noto e riguarda la sola schermata di conferma di avvenuta installazione, che sarà risolto con la versione correttiva che verrà prossimamente resa disponibile online.*

- **Indicazione delle Partite Tavolari nelle zone in cui vige il Libro Fondiario**

**Questione 6** – *La partita tavolare non può essere indicata, come richiesto dalla procedura, laddove la particella non sia quella definitiva (caso delle particelle «commassate» con altre)*

**Chiarimento 6:** *La problematica è già all'attenzione del Settore Servizi Cartografici. Sono pervenute, presso gli Uffici dove vige il Libro Fondiario, segnalazioni di atti complessi che evidenziavano la necessità di indicare la Partita Tavolare per le particelle costituite e successivamente fuse con altre particelle. E' iniziata la fase di analisi del problema insieme a Sogei per trovare una soluzione definitiva.*

- **Predisposizione del libretto Pregeo**

**Questione 7** – Riga 2 - Criticità relative alla corretta gestione dei campi relativi ai dati di varianza e covarianza, in caso di rilievo satellitare

**Questione 8** – Riga 3 - Criticità relative alla poligonale eseguita con rilievo misto celerimensura e satellitare

**Questione 9** – Riga 7 - Criticità connesse alla nuova sintassi in caso di contorni chiusi

**Chiarimento** - Si prega di fornire indicazioni sui casi specifici segnalati per poter simulare l'errore riscontrato.

**Questione 10** – Riga 7 - Criticità connesse alla presenza di linee aggiuntive errate

**Chiarimento** - Tale segnalazione, mai evidenziata nella fase di test, è confermata e sarà oggetto di correzione.

- **Rappresentazioni curve in cartografia**

**Questione 11** – Viene richiesto di poter inserire in mappa linee curve

**Chiarimento 11** - L'istruzione per la costruzione della mappa e l'istruzione sui segni convenzionali non prevedono l'inserimento di linee curve. Le linee curve vanno approssimate con delle polilinee.



- **Stesura proposta di aggiornamento**

***Questione 12** – Viene segnalato che la vecchia versione permetteva di scegliere le particelle interessate al tipo riportate nella sezione stralcio di estratto e, se doveva essere ripetuta l'elaborazione, il programma Pregeo ricordava le particelle scelte in precedenza*

***Chiarimento 12** - Il problema non è stato riscontrato (se si salva il lavoro lo stralcio viene infatti salvato). Pregasi fornire il caso specifico per poter riprodurre la casistica e risolvere la problematica riscontrata.*

- **Compilazione modello censuario**

***Questione 13** – Durante la compilazione del modello censuario non è più possibile procedere nell'accodamento delle righe utilizzando il solo tasto invio, come nella precedente versione*

***Chiarimento 13** - Non ci risulta un passo indietro ma una scelta progettuale per consentire di volta in volta che sia il tecnico redattore a selezionare il tasto per l'operazione richiesta (modifica, cancella, inserimento, accoda). Non è quindi più impostata di default l'opzione accoda.*



- **Predisposizione Atto di Aggiornamento - Diagnostici**

*Questione 14 – Viene segnalato che il programma non fa più vedere i diagnostici dell'elaborazione*

*Chiarimento 14 - Non ci risulta un passo indietro ma una scelta progettuale. Alcuni diagnostici sono stati ritenuti superflui in quanto non sono da evidenziare come motivo di attenzione/errori. Si prega di segnalare eventuali casi specifici per consentirci di effettuare un'attenta analisi.*

- **Predisposizione Atto di Aggiornamento – Schermata “Gestione Persone Giuridiche”**

*Questione 15 – Viene segnalato un insufficiente lunghezza del campo «Nome e Cognome» e si richiede la memorizzazione dei dati in caso di nuova dematerializzazione dell'atto*

*Chiarimento 15 - Si prende atto della richiesta di aumentare il numero dei caratteri che verrà implementato nell'ambito del prossimo rilascio della procedura. Non si ritiene opportuna la richiesta memorizzazione che potrebbe essere foriera di errori.*

- **Predisposizione Atto di Aggiornamento – Relazione strutturata**

*Questione 16 – Viene segnalato che il programma non consente più di selezionare la dichiarazione relativa al mancato rilievo dell'intera particella di superficie inferiore a 2.000 mq*

*Chiarimento 16 - Problema informatico noto. Sogei ha già provveduto alla risoluzione dell'errore e sarà a breve disponibile sul sito dell'AdE una nuova procedura correttiva.*

- **Il nuovo atto di aggiornamento RT**

*Questione 17 – Viene segnalata l'impossibilità di caricare i libretti RT.*

*Chiarimento 17 - Problema informatico già noto, che Sogei risolverà entro la prima decade di marzo.*

- **Problema degli «Aggrottati» (cavità ipogee)**

*Questione 18 – Viene richiesto di consentire l'atto in deroga senza appoggio ai punti fiduciali*

**Chiarimento 18** - *La norma di riferimento per la modalità in deroga è l'art. 6 del DM 28 del 1998. Pertanto, tale fattispecie può essere attivata solo con riferimento alle costruzioni di scarsa rilevanza cartografica ivi previste (<20 m<sup>2</sup>, ampliamento < 50% del fabbricato esistente, immobili non abitabili/agibili/utilizzabili).*



- **Consultazione delle Monografie dei Punti Fiduciali *on-line***

*Questione 19 – Criticità relative alla visualizzazione on-line di monografie di Punti Fiduciali*

**Chiarimento 19** - *E' un problema di natura informatica già noto al Settore Servizi Cartografici, dovuto alla presenza di caratteri speciali all'interno del file della monografia. All'attualità può essere ordinariamente risolto aprendo un webticket al call center.*

- **Inoltro telematico preventivo del tipo di aggiornamento**

*Questione 20 – Viene richiesta la facoltativa possibilità di simulazione dell'invio telematico del tipo di aggiornamento allo scopo di rilevare preventivamente eventuali errori ostativi all'approvazione*

**Chiarimento 20** - *La problematica è di rilevante importanza anche per l'Agenzia, considerato che una quota del 42% degli atti di aggiornamento sono respinti dalla procedura. Se la problematica è connessa al deposito presso il Comune, si sta valutando una modifica della modalità di tale adempimento, mediante la trasmissione via pec, a cura dell'Agenzia dell'atto di aggiornamento trasmesso dal tecnico sulla piattaforma Sister. Ulteriori approfondimenti sono in corso con l'Ufficio legale per poter considerare assolto l'istituto giuridico di "deposito" dell'atto con la ricezione dell'attestazione di avvenuta consegna della pec.*

- **Informatizzazione della banca dati storica**

*Questione 21 – Viene richiesta la disponibilità dei fogli di mappa all'impianto, modelli 51 e 51ftp, planimetrie catastali succedutesi nel tempo, registri di partite catastali, bobine contenenti i registri di impianto*

**Chiarimento 21** - *Limitatamente ai fogli di impianto sono già stati acquisiti in formato DIGITALE (TIF 200/300 Dpi). E' in corso una attività di verifica di integrità dei supporti e di trattamento per la correzione delle eventuali deformazioni. Successivamente è allo studio la possibilità di erogare due ulteriori servizi innovativi:*

- 1. La consultazione on line a titolo gratuito*
- 2. La fornitura via SISTER del file raster dell'originale di impianto con pagamento telematico*

- **Consultazione dei fogli di mappa di visura cartacei**

**Questione 22** – *Viene richiesto questo tipo di consultazione nei casi in cui il wegis presenta delle carenze di aggiornamento cartografico unito all'impossibilità di reperire in archivio gli atti di aggiornamento utili alla ricostruzione della porzione di mappa non aggiornata*

**Chiarimento 22** - *Il ricorso a questo tipo di consultazione si ritiene molto residuale considerato il livello di allineamento raggiunto tra cartografia e archivio censuario del Catasto Terreni. Una eventuale soluzione richiede comunque notevoli investimenti per l'impianto e la realizzazione e conduzione dell'infrastruttura.*

- **Modalità di redazione di Tipi Mappali per inserimento in mappa di fabbricati rappresentati con linea non continua con superficie superiore a 20 mq**

*Questione 23 – Viene richiesto se sia ancora applicabile la circolare 11 del 24/12/1988, relativamente al rilievo dei fabbricati in oggetto, senza appoggio ai punti fiduciali*

**Chiarimento 23** - *La disposizione recata dalla circolare n. 11/1988 deve intendersi superata. Pertanto per l'inserimento in mappa di fabbricati rappresentati in linea non continua, di superficie superiore a 20 mq., è sempre necessario l'inquadramento nella rete dei Punti Fiduciali*

*Questione 24 – Viene richiesto se siano validi gli atti di aggiornamento di cui trattasi presentati prima dell'implementazione del controllo automatico nella procedura Pregeo*

**Chiarimento 24** - *Con la Circolare n. 44/E del 2016 è stato implementato nella procedura il controllo automatizzato di cui trattasi. Per gli atti presentati tra il 1998 e il 2016 il controllo, di massima, è stato effettuato manualmente dagli operatori.*

*Questione 25 – Vengono manifestate perplessità operative in merito alle modalità di rilievo concernenti i manufatti interrati.*

**Chiarimento 25** - *Di massima, non sembrano ravvisarsi particolari criticità nel riportare sul terreno il perimetro della costruzione interrata da fare oggetto di rilievo.*