

Corso di formazione on-line "Valutazioni Immobiliari e Due Diligence"

Il Consiglio Direttivo della Fondazione Geometri Ferraresi, in collaborazione con il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara, con il patrocinio del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di La Spezia e del CNGeGL, ha deliberato l'organizzazione di un Corso di formazione on-line dal titolo "*Valutazioni Immobiliari e Due Diligence*", della durata di 3 ore.

Il Corso si svolgerà

MERCOLEDI' 25 NOVEMBRE 2020
(ore 9.30-12.30)

OBIETTIVI

Negli ultimissimi anni sono state introdotte norme rilevanti, a livello europeo e nazionale, che hanno previsto l'adozione di standard affidabili, basati sui principi di valutazione adottati a livello internazionale e nazionale.

L'attività di valutazione immobiliare viene svolta anche nelle procedure giudiziali, l'art. 568 C.p.c. (Determinazione del valore dell'immobile), nonché l'art. 173-bis delle disposizioni di attuazione del C.p.c. (Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto), attribuiscono al CTU una serie di funzioni.

Il corso si pone l'obiettivo di enucleare le attività di due diligence, le best practice estimative, ponendo al centro dell'attività il valutatore immobiliare, insieme alla dottrina ed alle metodologie estimative, ai fini dell'affidabilità delle valutazioni immobiliari.

L'evento prevede di approfondire: i criteri e le metodologie valutative definite dal Codice delle Valutazioni Immobiliari (V Edizione) e dalle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI); la ricerca dei comparabili per mezzo della piattaforma ComparabilitaTM; le responsabilità del prestatore d'opera.

L'evento, inoltre, intende divulgare quanto enucleato dalle norme e regolamenti internazionali e nazionali, cercando di conseguire un risultato univoco, chiaro e replicabile del processo di valutazione immobiliare.

Si rivolge sia a coloro che hanno padronanza della materia, approfondendo e consolidando così le loro conoscenze professionali, che a tutti coloro che intendono avvicinarsi alle migliori pratiche ed agli standard di valutazione immobiliari, acquisendo così ulteriori informazioni.

Con il patrocinio di:



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia della Spezia



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

PROGRAMMA

Ore 9.15 **Registrazione partecipanti**

Ore 9.30 **Saluti di benvenuto e presentazione del corso**

- Geom. Daniela GOLDONI

Presidente Fondazione Geometri Ferraresi

- Geom. Pierpaolo GIOVANNINI

Consigliere del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati

- Geom. Paola BRUNELLI

Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

- Geom. Marika VACCHI

Consigliere Referente Collegio Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Interventi

Moderatore Geom. Antonio BENVENUTI

Professionista – Docente - Pubblicista

Ore 9.45 Geom. Paolo NEGRI

Direttore Operativo INARCHECK SpA

La due diligence quale strumento per una corretta valutazione

Ore 10.15 Geom. Stefano GIANGRANDI

MRICS Formatore in valutazioni immobiliari

L'evoluzione della Dottrina Estimativa e le best practice

Ore 10.45 **Pausa**

Ripresa interventi

Ore 11.00 Geom. Francesco TURTURRO

Partner di Comparabilitalia.it

La ricerca dei comparabili_Elemento essenziale nel MA

Ore 11.30 Avv. Andrea BELLETTI

Avvocato del Foro di Roma

La responsabilità del prestatore d'opera

Ore 12.15 **Dibattito e Conclusioni**

Ore 12.30 **Chiusura lavori**

La partecipazione al corso, come previsto dal nuovo Regolamento della Formazione Continua, prevede il rilascio di **n. 3 C.F. con presenza del 80%**.

Le adesioni al corso dovranno pervenire esclusivamente on-line, attraverso il portale istituzionale www.collegiogeometri.fe.it - Area Formazione Professionale Continua, **entro e non oltre il 22.11.2020.**

Con il patrocinio di:



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia della Spezia



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Successivamente al termine delle adesioni, i partecipanti riceveranno una comunicazione a mezzo posta elettronica contenente le indicazioni e le modalità di collegamento alla piattaforma.

Il corso si svolgerà al raggiungimento di minimo 25 partecipanti iscritti all'Albo, fino ad un massimo di 500.

Per i Geometri iscritti all'Albo Professionale di **Ferrara e La Spezia** il corso è a titolo **GRATUITO**.
I Geometri iscritti all'Albo della provincia della **Spezia** dovranno effettuare l'iscrizione attraverso l'invio della scheda preposta.

Per i Geometri di altri Collegi/altri professionisti/esterni la quota di partecipazione da corrispondere è pari ad **€ 30,00 + IVA 22% = € 36,60 da versare tramite bonifico bancario, le cui modalità di pagamento saranno fornite successivamente.**

Il corso è a titolo GRATUITO per gli iscritti al Registro Praticanti del Collegio di Ferrara ed all'ITS di Ferrara. Le adesioni dovranno avvenire tramite invio della scheda preposta e saranno inserite in ordine di arrivo.

Si raccomanda agli iscritti di comunicare tempestivamente le eventuali disdette, effettuando la cancellazione nell'area preposta.

Segreteria Organizzativa:
Fondazione Geometri Ferraresi
C.so Porta Reno 73
44121 Ferrara
Tel. 0532 765350/760019 Fax. 0532 761400
e-mail: fondazionegeomfe@collegiogeometri.fe.it

Con il patrocinio di:



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia della Spezia



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati