



Do.C.Fa.

Un corso in quattro appuntamenti per ampliare le conoscenze necessarie alla redazione delle denunce DOCFA, mettendone in risalto i principali aspetti sotto il profilo tecnico, grafico, giuridico e fiscale.

LEZIONE 1

INQUADRAMENTO DELLA DENUNCIA DOCFA - RISOLUZIONI GRAFICHE

Auditorium Collegio Geometri Padova

30 settembre ore 15.30 - 18.30 3 cfp

Docente: Geom. Carlo Pettenazzo

PRIMA PARTE <ul style="list-style-type: none">- Presentazione corso- NCA – NCV – N.C. afferente- Collegamenti con il C.T.- U.i.u. e B.c.n.c.- Le causali nella denuncia di variazione- Documentazione di supporto- Analisi dei costi e ipotesi di classamento	SECONDA PARTE <ul style="list-style-type: none">- La planimetria- L'elaborato planimetrico- Procedure per la poligonazione
--	---

Consigliato: Praticanti e professionisti in genere già preparati in materia catastale.

LEZIONE 2

IL CALCOLO DELLA CONSISTENZA E LA RENDITA CATASTALE

Auditorium Collegio Geometri Padova

7 ottobre ore 15.30 - 18.30 3 cfp

Docente: Geom. Carlo Pettenazzo

PRIMA PARTE <ul style="list-style-type: none">- Il vano principale- I vani accessori- Le pertinenze- La consistenza finale	SECONDA PARTE <ul style="list-style-type: none">- Individuazione della categoria e della classe- La stima diretta per le categorie D ed E- La rendita proposta- L'avviso di accertamento e le modalità per chiedere il riesame in autotutela ovvero reclamo/ricorso e mediazione
--	--

Consigliato: Praticanti e professionisti in genere già preparati in materia catastale.



Do.C.Fa.

Un corso in quattro appuntamenti per ampliare le conoscenze necessarie alla redazione delle denunce DOCFA, mettendone in risalto i principali aspetti sotto il profilo tecnico, grafico, giuridico e fiscale.

LEZIONE 3

ASPETTI DI CARATTERE GIURIDICO E IMPLICAZIONI DI CARATTERE FISCALE

Auditorium Collegio Geometri Padova

14 ottobre ore 15.30 - 18.30 3 cfp

Docente: Geom. Carlo Pettenazzo

PRIMA PARTE	SECONDA PARTE
<ul style="list-style-type: none">- La dichiarazione di una nuova ditta- Lo sconfinamento- L'unità sulla quale gravano diritti disomogenei- I diritti sul sedime del fabbricato- Le dichiarazioni di conformità	<ul style="list-style-type: none">- L'I.M.U.- Le esenzioni fiscali- I fabbricati di lusso- La ricerca dei comparabili

Consigliato: Praticanti e professionisti in genere già preparati in materia catastale.

LEZIONE 4

L'ELABORATO PLANIMETRICO E LA REVISIONE DEL CATASTO

Auditorium Collegio Geometri Padova

21 ottobre ore 15.30 - 18.30 3 cfp

Docente: Geom. Carlo Pettenazzo

PRIMA PARTE	SECONDA PARTE
<ul style="list-style-type: none">- La normativa- Criticità nell'adozione dell'elaborato planimetrico- Le entità tipologiche- Il caso di lotto edificato, con più particelle- Il fascicolo del fabbricato	<ul style="list-style-type: none">- Il passaggio da vano a mq- La vigente normativa e le circolari esplicative- I collegamenti fra la normativa catastale e quella edilizia- Le nuove piattaforme digitali

Consigliato: Praticanti e professionisti in genere già preparati in materia catastale.