

webinar intensivo

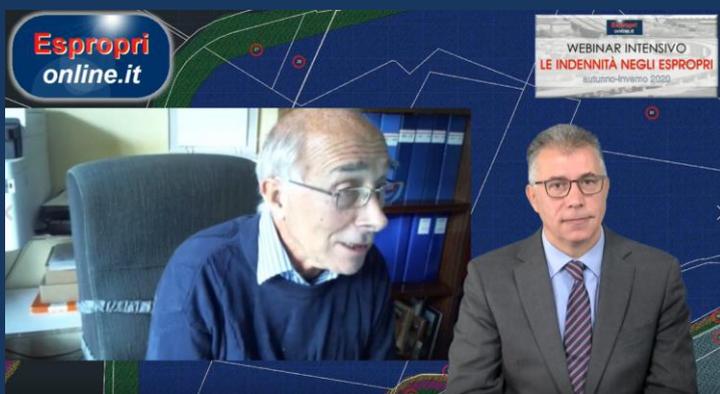
Espropri
online.it

2^a edizione, 2022

le indennità negli espropri per pubblica utilità

- 25/10/22 **profili generali**
- 04/11/22 **aree edificate, edificabili**
- 15/11/22 **aree inedificabili**
- 25/11/22 **deprezzamenti, asservimento**
- 06/12/22 **sopra e sottosuolo, occupazione**
- 16/12/22 **aggiuntive, fisco**

25 ore di didattica, 9 ore di question time



SALVATORE SALVAGO

PRESIDENTE ONORARIO DELLA CORTE DI CASSAZIONE

PAOLO LORO

DIRETTORE DI ESPROPRIONLINE.IT

presentazione

Tra il 26 ottobre e il 30 novembre 2020 si è tenuto un avanzatissimo live webinar in materia di indennità di esproprio: ben 30 sessioni di studio da 50 minuti ciascuna, articolate in sei moduli da sei giornate, oltre a 6 question time da 50 minuti (spesso prolungati), con la conduzione del Dott. **Paolo Loro** e la partecipazione straordinaria del Pres. **Salvatore Salvago**. Con l'occasione sono state illustrate e consegnate ai corsisti ben 1200 slides. Si è trattato di un evento formativo unico, caratterizzato da un eccezionale grado di approfondimento della materia, che ha riscosso un successo tale da imporre una replica delle registrazioni video nella primavera del 2021.

2

Alla luce di questa importante esperienza, nell'autunno del 2022 sarà effettuato un nuovo webinar dal vivo sull'indennità, sulla falsariga del precedente, sempre con la trattazione congiunta a due voci da parte del Dott. Loro e del Pres. Salvago, con le seguenti modifiche:

- aggiornamento allo sviluppo giurisprudenziale degli ultimi due anni
- riorganizzazione del percorso espositivo
- aumento del tempo dedicato alle domande dei partecipanti da 6 question time di 50 minuti a 6 question time di 90 minuti
- nel complesso l'evento si articolerà in **25 ore di didattica e 9 ore di question time**

docenti



Il Pres. Salvatore Salvago e il Dott. Paolo Loro in un convegno

SALVATORE SALVAGO

PRESIDENTE ONORARIO DELLA PRIMA SEZIONE DELLA SUPREMA
CORTE DI CASSAZIONE

PAOLO LORO

DIRETTORE DI ESPROPRIONLINE

I relatori sono unanimemente riconosciuti come indiscussi e autorevoli punti di riferimento nella materia dell'espropriazione per pubblica utilità. Il loro metodo espositivo congiunto è noto e apprezzato per la capacità di affrontare con chiarezza e completezza le complesse questioni teoriche coniugandole con le esigenze pratiche ed operative.

programma

1° modulo – martedì 25 ottobre 2022

PROFILI GENERALI

09:00-09:50	1. EVOLUZIONE STORICA E INQUADRAMENTO SISTEMATICO legge Pisanelli, legge Casa, 5 bis, Corte Costituzionale, CEDU, i molteplici "binari" del Ties e le classificazioni giurisprudenziali
09:50-10:00	pausa
10:00-10:50	2. PARAMETRO VALORIALE E RIFERIMENTO TEMPORALE parametro legale, nozione economica e giurisprudenziale di valore venale, momento di ricognizione del valore e delle caratteristiche del bene, natura del debito, interessi moratori e compensativi, rivalutazione, effetti monetari delle rideterminazioni
10:50-11:00	pausa
11:00-11:50	3. METODO E OGGETTO DI STIMA metodi estimativi analitico ricostruttivo e sintetico comparativo in giurisprudenza, oggetto dell'indennità, stato di fatto dei luoghi, piano particellare e risultanze del frazionamento, reliquati e aree residue, superfici di riferimento, ruolo imparziale dell'amministrazione ed equilibrio tra l'interesse del privato da soddisfare e l'interesse del privato da sacrificare nelle opere private (es. impianti di comunicazione), danno biologico e morale
11:50-12:00	pausa
12:00-12:50	4. DEBITORE E CREDITORI, IL PRINCIPIO DELL'UNITÀ soggetto debitore dell'indennità, soggetti creditori, terzi aventi diritto sul bene, il principio dell'unità o unicità dell'indennità, le accettazioni pro-quota, il proprietario catastale e reale rispetto alla percezione dell'indennità, legittimati attivi e passivi in giudizio
12:50-14:00	pausa
14:00-14:50	5. PROCEDIMENTO DI QUANTIFICAZIONE, DEPOSITO, PAGAMENTO stima progettuale, primo grado amministrativo (cd. 'provvisoria'), secondo grado amministrativo (cd. 'definitiva': commissione provinciale e collegio dei tecnici), giudiziale, definitività dell'indennità, pagamento, deposito, svincolo, insolvenza e debiti fuori bilancio, accettazione rituale e concordamenti irrituali, divieto della <i>reformatio in peius</i> in Corte d'Appello
14:50-15:00	pausa
15:00-16:30	6. QUESTION TIME spazio riservato alle domande dei partecipanti

2° modulo – venerdì 4 novembre 2022

AREE EDIFICATE, EDIFICABILI

4

	1. AREE EDIFICATE
09:00-09:50	criterio indennitario, nozione di edificazione, fabbricato sedime e pertinenze, fabbricati fatiscenti, industriali, demoliti, abusi edilizi, casistica dei manufatti, sedime, aree accessorie, possibilità di trasformazione, residue potenzialità edificatorie
09:50-10:00	pausa
	2. I VINCOLI ALLO IUS AEDIFICANDI
10:00-10:50	vincoli espropriativi e conformativi, vincoli sostanzialmente espropriativi, vincoli e conformità urbanistica, vincoli legali, diversa rilevanza agli effetti indennitari e decadenziali
10:50-11:00	pausa
	3. LE ZTO E LA ZONA F IN PARTICOLARE
11:00-11:50	il parametro urbanistico rilevante nella ricognizione dell'edificabilità: le ZTO, le zone F in particolare, rilevanza dell'asservimento e della strumentalità di zone vincolate a zone edificabili, rilevanza delle possibilità di intervento privato nell'edilizia pubblica o promiscua
11:50-12:00	pausa
	4. L'EDIFICABILITÀ
12:00-12:50	la nozione di edificabilità ai fini indennitari, le possibilità legali ed effettive di edificazione, la c.d. "vocazione edificatoria", aree depianificate (cd. "bianche")
12:50-14:00	pausa
	5. COMPARTI, PIANI ATTUATIVI, PEREQUAZIONE, INDICI
14:00-14:50	comparti e comprensori, piani attuativi ad iniziativa pubblica e privata, indice territoriale e fondiario, perequazione e compensazione urbanistica, opere di urbanizzazione, aree da urbanizzare e urbanizzate, incidenza degli oneri di urbanizzazione, microzone autosufficienti, programmi integrati di intervento
14:50-15:00	pausa
	6. QUESTION TIME
15:00-16:30	spazio riservato alle domande dei partecipanti

3° modulo – martedì 15 novembre 2022

AREE INEDIFICABILI

09:00-09:50	1. AREE INEDIFICABILI AGRICOLE E NON AGRICOLE
-------------	--

	la distinzione tra aree non edificabili destinate ad uso agricolo e non, ovvero tra aree coltivate e non coltivate, articolo 40 ante e post sentenza 181/2011, fabbricati su terreni agricoli, ruolo attuale del VAM
09:50-10:00	pausa
10:00-10:50	2. IL CD. «TERTIUM GENUS» utilizzazioni diverse sia da quelle agricole che da quelle edificabili: parcheggi, depositi, chioschi, eccetera, valutazione dei terreni inedificabili soggetti a destinazioni pubblicistiche
10:50-11:00	pausa
11:00-11:50	3. DESTINAZIONI PUBBLICISTICHE, CASISTICA viabilità, edilizia scolastica, attrezzature sportive, verde pubblico
11:50-12:00	pausa
12:00-12:50	4. ESPROPRIO IN PREESISTENTE FASCIA DI RISPETTO esproprio di aree in zone edificabili nello strumento urbanistico ma in fascia di rispetto, rapporto con la normativa degli strumenti urbanistici
12:50-14:00	pausa
14:00-14:50	5. IL VALORE AGRICOLO, L'AZIENDA AGRICOLA "valore agricolo", "colture effettivamente praticate", valore di mercato dei terreni agricoli, rilevanza delle utilizzazioni extra-agricole, rilevanza del pregiudizio all'azienda agricola
14:50-15:00	pausa
15:00-16:30	6. QUESTION TIME spazio riservato alle domande dei partecipanti

4° modulo – venerdì 25 novembre 2022

DEPREZZAMENTI, ASSERVIMENTO

09:00-09:50	1. L'ESPROPRIO PARZIALE dall'art. 40 della L. 2359/1865 all'art. 33 del dPR 327/2001, lineamenti generali dell'istituto e condizioni, differenza dogmatica e pratica con l'indennità compensatrice del deprezzamento dall'opera (art. 44 tues), vantaggio derivante dall'opera
09:50-10:00	pausa
10:00-10:50	2. METODO DI CALCOLO, CASISTICA ED ESEMPI criteri di calcolo ammessi dalla giurisprudenza per l'espropriazione parziale, pertinenze, pregiudizio all'accessibilità e altra casistica, deprezzamento da estensione della fascia di rispetto sull'area residua di quella parzialmente espropriata
10:50-11:00	pausa
11:00-11:50	3. I PREGIUDIZI DERIVANTI DALL'OPERA dall'art. 46 della L. 2359/1865 all'art. 44 del dPR 327/2001, nozione di bene unitario e di danno permanente, pregiudizio da imposizione di fascia di

	rispetto su aree non espropriate, immissioni, pregiudizi a luminosità, panoramicità, amenità, accessibilità, formazione di rischi e pericoli, disagi da cantiere
11:50-12:00	pausa
	4. RIPERCUSSIONI SULLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
12:00-12:50	diminuzione o compromissione delle attività economiche a causa dell'esproprio parziale e/o dell'opera, costi di chiusura aziendale, di trasferimento, di trasloco, di ripristino e di riorganizzazione, macchinari, attrezzature industriali, beni infissi al suolo e beni amovibili
12:50-14:00	pausa
	5. INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO
14:00-14:50	la servitù coattiva, differenza tra formale procedura impositiva di servitù e fattispecie dell'art. 44 tues, criteri di quantificazione dell'indennità di asservimento, momento di apprezzamento, elettrodotti e campi elettromagnetici, altra casistica, criteri di stima in giurisprudenza
14:50-15:00	pausa
	6. QUESTION TIME
15:00-16:30	spazio riservato alle domande dei partecipanti

5° modulo – martedì 6 dicembre 2022

SOPRASSUOLI, SOTTOSUOLO, OCCUPAZIONE

	1. I SOPRASSUOLI
09:00-09:50	l'art. 32.2 e le migliorie opportunistiche accertate e presunte, l'indennizzabilità autonoma di manufatti, essenze arboree, piantagioni e impianti, vivai, frutti pendenti,
09:50-10:00	pausa
	2. IUS TOLLENDI, COSTI DI RIMOZIONE
10:00-10:50	diritto di asporto e potere di abbandono, rimborso dei costi di spostamento e di trasloco
10:50-11:00	pausa
	3. SOTTOSUOLO, CAVE, GIACIMENTI
11:00-11:50	limiti verticali della proprietà privata, effetti dell'esproprio del suolo rispetto al sottosuolo e viceversa, ripercussioni indennitarie dell'escavazione di materiale litoide: cave e giacimenti, la questione dell'autorizzazione
11:50-12:00	pausa
	4. L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE (1)
12:00-12:50	dogmatica generale dell'istituto: dalla concezione tradizionale all'attuale impostazione del testo unico, l'ammontare, i termini temporali di decorrenza: <i>dies a quo</i> , <i>dies ad quem</i> , l'indennità di occupazione nell'articolo 20 e nell'articolo 22- <i>bis</i>

12:50-14:00	pausa
14:00-14:50	5. L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE (2)
	il parametro in rapporto alle varie componenti (deprezzamenti, maggiorazioni, soprassuoli), condizioni, esigibilità, periodicità, prescrizione e interessi, danni al fondo restituito nell'occupazione temporanea ex art. 49, il parametro della indennità di esproprio "virtuale" nell'occupazione temporanea
14:50-15:00	pausa
15:00-16:30	6. QUESTION TIME
	spazio riservato alle domande dei partecipanti

7

6° modulo – venerdì 16 dicembre 2022

AGGIUNTIVE, FISCO

09:00-09:50	1. LE INDENNITÀ AGGIUNTIVE NEL TUES
	aggiuntive incentivanti e aggiuntive compensatrici, rapporto con l'indennità di esproprio e la procedura, il presunto tetto del valore venale, riconfigurazione delle aggiuntive dopo la sentenza 181, i VAM superstiti
09:50-10:00	pausa
10:00-10:50	2. MAGGIORAZIONE INCENTIVANTE E FALCIDIA
	la falcidia del 25% per "riforme economico sociali" e la maggiorazione premiante del 10% per l'accettazione
10:50-11:00	pausa
11:00-11:50	3. IL PROPRIETARIO COLTIVATORE DIRETTO E I.A.P.
	inquadramento ordinamentale ai vari fini (previdenziale, fiscale, ecc.) della figura del coltivatore diretto e dell'imprenditore agricolo, definizione dei requisiti agli effetti indennitari, la dimostrazione dello status soggettivo e del rapporto di diritto e di fatto con il bene
11:50-12:00	pausa
12:00-12:50	4. IL FITTAVOLO E GLI ALTRI CONDUTTORI
	definizione dei requisiti agli effetti indennitari, esistenza e prova del rapporto contrattuale di affitto agrario, status e titolo, maturazione e prescrizione del diritto, conduttori di fatto, la dimostrazione dello status soggettivo e del rapporto di diritto e di fatto con il bene
12:50-14:00	pausa
14:00-14:50	5. IMPOSTE SULL'INDENNITÀ
	IVA: requisiti, effetti, base imponibile, aliquote, obbligazione, rapporto con l'imposta di registro; ritenuta IRPEF nell'art. 35: requisiti, effetti, soggetti, base imponibile, modalità, giurisprudenza;
14:50-15:00	pausa
15:00-16:30	6. QUESTION TIME
	spazio riservato alle domande dei partecipanti

informazioni

Il webinar si svolgerà in diretta online, mediante apposita piattaforma. **È previsto un numero chiuso** determinato dal numero di connessioni supportate della piattaforma e dalla banda internet disponibile. Le iscrizioni saranno ammesse in ordine cronologico di arrivo delle schede di iscrizione.

8

Le iscrizioni si chiuderanno martedì 18 ottobre 2022 ore 12:00. L'iscrizione si effettua inviando per email la scheda allegata in calce, accompagnata, per le amministrazioni pubbliche, dal provvedimento con l'impegno di spesa, per i soggetti privati gestori di servizi pubblici, dal buono d'ordine, nonché, per gli altri soggetti privati, studi tecnici, studi legali e liberi professionisti, dalla ricevuta dell'avvenuto pagamento.

L'accesso alle videolezioni avverrà secondo modalità e credenziali che saranno comunicate per tempo agli iscritti. Alcuni giorni prima dell'inizio della prima giornata sarà effettuato un test di connessione.

Avvertenze:

- potranno collegarsi solo i corsisti paganti accreditati, ai quali verrà assegnato un account personale. Non sarà possibile l'accesso da più terminali con lo stesso account
- solo ai corsisti paganti sarà rilasciato l'attestato di partecipazione
- solo i corsisti paganti avranno facoltà di inviare quesiti
- per eventuali cause di forza maggiore le date potranno essere modificate
- il programma potrà essere soggetto a variazioni.

Quota di partecipazione:

	QUOTA	ABBONATI EOL
SINGOLO O PRIMO CORSISTA DELLO STESSO ENTE/SOCIETÀ/STUDIO	2.000 + iva	meno 20%
CORSISTA SUCCESSIVO AL PRIMO DELLO STESSO ENTE/SOCIETÀ/STUDIO	800 + iva	

- **ABBONATI EOL.** Gli abbonati annuali o triennali alla rivista telematica www.esproprioonline.it (EOL) – sussistenti tali e in regola con il pagamento all'atto dell'iscrizione e dell'effettuazione del corso.
- **NON ABBONATI EOL.** È consentito ai non abbonati EOL di abbonarsi preventivamente a EOL e di iscriversi all'evento in qualità di abbonati EOL alle condizioni a questi riservate.
- **IVA.** Non è dovuta dagli enti pubblici ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72, giusta richiamo dell'art.14, comma 10 della Legge n. 537 del 24/12/93.
- **MODALITÀ DI PAGAMENTO.** Bonifico IBAN IT70J0103063010000001176533 EXEO SRL 35129 Padova piazzetta Modin 12 PI 03790770287 (soggetto organizzatore)

Informazioni e segreteria: sig.ra Serena Gallina amministrazione@exeo.it.

DOMANDA DI ISCRIZIONE

da spedire **congiuntamente al buono d'ordine (gestori di servizi), provvedimento di impegno di spesa (pubbliche amministrazioni), ricevuta pagamento (privati, liberi professionisti)** a amministrazione@exeo.it

dati dell'evento e nominativi delle persone che si intende iscrivere

tema evento:	LE INDENNITÀ NELL'ESPROPRIAZIONE		
sede evento:	VIDEOLEZIONI IN DIRETTA ONLINE (WEBINAR)		
data evento:	25 ottobre; 4, 15 e 25 novembre; 6 e 16 dicembre		
organizzatore:	EXEO srl 35129 Padova Piazzetta Modin 12 P.Iva 03790770287		
IBAN Exeo:	MPSIT70J0103063010000001176533		
partecipante 1		email	cellulare
partecipante 2		email	cellulare
partecipante 3		email	cellulare
partecipante 4		email	cellulare

soggetto richiedente l'iscrizione - dati per la fatturazione

soggetto:		CF/PI:	
sede:		CAP:	
email per comunicazioni amministrative:			
Codice destinatario:		PEC	
Codice Univoco Ufficio (CUU) (enti):		CIG (enti):	
Estremi del provvedimento di autorizzazione (enti):			

condizioni di partecipazione

quota:	singolo o primo corsista	<input type="checkbox"/>	2.000 + iva	<input type="checkbox"/>	abbonati EOL sconto 20%
	ciascun ulteriore corsista del medesimo ente/studio	n°	<input type="checkbox"/>		
BARRARE SE SOGGETTO A IVA		<input type="checkbox"/>	BARRARE SE SOGGETTO AD IVA IN REGIME DI SPLIT PAYMENT		<input type="checkbox"/>
IVA:	IVA non dovuta dagli enti pubblici ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72, e art.14, c. 10 L. 537 del 24/12/93				
Abbonati:	Godono dello sconto sopra precisato gli abbonati annuali o triennali alla rivista telematica www.esproprioonline.it (EOL), sussistenti tali e in regola con il pagamento alla data dell'iscrizione e dell'effettuazione del corso.				
Accesso:	L'accesso al webinar è personale e riservato esclusivamente agli iscritti riportati nel presente modulo.				
Casi e quesiti:	I corsisti hanno facoltà di sottoporre all'attenzione dei relatori casi e quesiti inviati tramite la piattaforma del webinar che saranno esaminati nei question-time. Devono essere sintetici e pertinenti rispetto all'argomento, privi di allegati. I relatori si riservano la discrezionalità di selezionarli in relazione al loro numero e al loro grado di interesse generale. Non saranno inviate risposte scritte o private.				
Copyright:	È vietato scaricare i video ed è vietato divulgare le slides, utilizzabili esclusivamente per fini di studio dai partecipanti.				
Riserve:	È possibile sostituire le persone prima della prima giornata, dando avviso alla segreteria. Il corso sarà integralmente fatturato indipendentemente dall'effettiva partecipazione degli iscritti. L'organizzazione si riserva di modificare le date, i relatori e il programma, mantenendo l'entità del carico formativo.				
Privacy:	I dati personali sono raccolti nel presente modulo per motivi fiscali e per rendere possibile il servizio. Il numero di cellulare è facoltativo: può servire per fornire per le vie brevi eventuale supporto tecnico. Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4 del codice è la società EXEO s.r.l., con sede in Padova, piazzetta Modin 12, cap 35129. Responsabile ed incaricato del trattamento dei dati è il direttore responsabile del sito www.esproprioonline.it . Per eventuali informazioni: privacy@exeo.it .				
Segreteria:	Sig.ra Serena Gallina email: amministrazione@exeo.it				
Luogo e data		Timbro dell'ente e firma del responsabile			

Esproprionline®

*rivista specialistica
online dal 20 giugno
2002, punto di
riferimento scientifico
nella materia.*

**NOTIZIE
QUESITI
APPROFONDIMENTI
GIURISPRUDENZA
MODULISTICA
SOFTWARE
GESTIONALE**



*Da vent'anni l'attività formativa di Esproprionline
accompagna ai massimi livelli il cammino delle
pubbliche amministrazioni e dei professionisti
nella complessa materia espropriativa*

*Nel 2020 abbiamo iniziato a
proporre webinar, come quelli,
plurisessione, sull'indennità
(1200 slide) e sulle procedure
(800 slides), portando la
formazione a un nuovo
standard di efficienza.*



ISTANZA DI ABBONAMENTO

da spedire a EXEO srl via pec a exeo.pec@mail-certa.it – modello e condizioni validi fino al 31 dicembre 2022

IL SOTTOSCRITTO

nome e cognome del firmatario:		qualifica del firmatario	
in nome e per conto di (<i>ente, società a cui fatturare</i>):		CF/PI:	
domicilio o sede legale (indirizzo completo):			
Codice Univoco Ufficio "CUU" (<i>enti pubblici</i>):		"CIG" o "Smart CIG" (<i>enti pubblici</i>):	
provvedimento che autorizza la spesa (<i>enti pubblici</i>):	tipo (es. determina, buono d'ordine)	n°	data
			barrare la casella se non previsto <input type="checkbox"/>

CHIEDE L'ATTIVAZIONE DELL'ABBONAMENTO ALLA SEGUENTE RIVISTA

<input type="checkbox"/> Esproprio online.it	www.esproprioonline.it (EOL)	<input type="checkbox"/> DEMANIO online.it	www.demanionline.it (DOL)
---	------------------------------	---	---------------------------

A CUI ACCEDERANNO I SEGUENTI UTILIZZATORI

nome e cognome:		indirizzo email:	
nome e cognome:		indirizzo email:	

NB: è possibile UN SOLO utilizzatore per ogni postazione acquistata: l'accesso alle riviste è nominativo e rigorosamente personale e avverrà tramite autenticazione univoca (PIN generato da app di autenticazione sullo smartphone) che rende impossibile l'uso promiscuo delle credenziali. In caso di ulteriori postazioni allegare un elenco con nome, cognome, indirizzo email, precisando per ciascuno la rivista in caso di abbonamento a entrambe le riviste

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

quota prima o singola postazione

annuale: 836,54 + IVA (870,00) **triennale:** 2.269,23 + IVA (2.360,00)

quota postazioni successive alla prima

annuale: 307,69 + IVA (320,00) **triennale:** 836,54 + IVA (870,00)

scontistica

- Abbonamento contemporaneo alle due riviste: sconto del 10%
- Amministrazioni comunali con meno di 10 mila ab.: sconto del 50%
- Convenzione particolare (precisare):

importo totale: €

- Il software gestionale associato al sito è accessorio e facoltativo ed il suo costo è calcolato e preventivato a parte in base alle esigenze del cliente.
- I prezzi si intendono al netto di ogni onere derivante da richieste particolari del cliente (es. marche bollo, registrazione contratto, etc).
- Il servizio non viene attivato prima della trasmissione ad EXEO del presente modulo e della ricevuta del pagamento ad EXEO (non ad intermediari).
- Il pagamento per l'abbonamento triennale e per l'abbonamento contemporaneo a più riviste va fatto in un'unica soluzione.
- **DATI FORNITORE:** EXEO s.r.l. – 35129 Padova Piazzetta Modin 12 – P.Iva 03790770287 – IBAN IT70J010306301000001176533

ART.1 INSTAURAZIONE E DISCIPLINA DEL RAPPORTO. Il contratto di abbonamento si perfeziona con l'attivazione del servizio da parte di Exeo a seguito della presente istanza. Exeo ha facoltà insindacabile di non attivare il servizio e di non instaurare il rapporto, con restituzione di importi eventualmente versati. Il rapporto contrattuale è assoggettato alle regole di consultazione vigenti durante lo stesso e rese costantemente note nel sito (home page, pagina pubblica "informazioni" --> "regole di consultazione"): in ipotetico caso di cambiamenti rilevanti e sostanziali gli abbonati vengono specificamente informati nella sezione "avvisi" nella loro area privata del sito e possono recedere con restituzione a loro favore della quota non usufruita. In occasione del rinnovo non serve stipulare nuovamente il presente contratto, fermo restando che il rinnovo comporta l'adesione alle condizioni generali vigenti al momento dello stesso, rese note nel sito (*ut supra*) e contenute nel modulo di abbonamento aggiornato scaricabile dal sito. **ART.2 DURATA.** Il servizio decorre dall'attivazione e cessa automaticamente alla scadenza annuale o triennale (a seconda dell'abbonamento prescelto) senza necessità di disdette. Il servizio prosegue senza interruzioni solo se viene tempestivamente pagato il rinnovo prima della scadenza. Il rinnovo decorre dal giorno della scadenza, se la precede, o dal giorno della riattivazione del servizio se questa è successiva alla scadenza. Eventuali proroghe vengono detratte dal periodo del nuovo abbonamento. In caso di comportamenti anomali, come definiti nell'articolo seguente, Exeo può recedere dal contratto a sua insindacabile discrezione, con restituzione della quota non fruita dell'abbonamento, salva ogni più ampia tutela. **ART.3 LIMITI D'USO.** Del materiale del sito è consentito il solo uso interno dell'abbonato secondo le ordinarie esigenze di consultazione a scopo professionale, amministrativo e di studio. Riguardo i contenuti del sito è vietato: a) divulgarli a terzi; b) scaricarli o consultarli in modo sistematico e/o massivo al di fuori delle normali esigenze e modalità di una ordinaria consultazione; c) creare con essi un database pubblico o privato. In caso di comportamento anomalo, l'accesso al sito è temporaneamente sospeso per un numero di giorni stabilito da Exeo e con comunicazione all'abbonato. In caso di reiterazione del comportamento anomalo l'accesso al sito è definitivamente interrotto. Exeo monitora gli accessi per verificare il rispetto di quanto sopra. **ART.4 SOGGETTI AUTORIZZATI AD ACCEDERE.** Sono autorizzati ad accedere al sito esclusivamente i soggetti sopra identificati come utilizzatori, che possono essere cambiati previa comunicazione ad amministrazione@exeo.it da parte del firmatario del presente contratto. L'indebito accesso di persone non autorizzate comporta l'obbligo di corrispondere ad Exeo le relative quote e configura i reati di cui all'articolo 640-ter e 615-quater del codice penale. Exeo si riserva di impostare le modalità tecniche di accesso più appropriate per garantirne l'univocità, ad esempio tramite l'uso di app di autenticazione, da utilizzare tramite smartphone, che generano codici temporanei da inserire nel sito assieme a username e password. **ART.5 COPYRIGHT.** Chi accede al sito è tenuto a rispettare i diritti degli autori e dell'editore del materiale intellettuale ivi contenuto. È consentita la riproduzione esclusivamente in virgolettato con citazione della fonte e comunque non a scopo commerciale. **ART.6 QUESITI (EOL).** L'abbonamento a EOL consente di effettuare tramite apposita sezione del sito un quesito annuo pertinente, sintetico, specifico, singolo, senza allegati, il quale, se riscontrato, sarà pubblicato con la risposta sulla rivista con gli estremi del mittente; la risposta non è obbligatoria nell'an, nel quando e nel quomodo. **ART.7 AGGIORNAMENTO.** Exeo si riserva la più ampia discrezionalità nella scelta e nell'aggiornamento dei contenuti, sia a consultazione libera che a pagamento. **ART.8 DISCLAIMER.** Exeo e gli autori sono esonerati da ogni responsabilità per eventuali pregiudizi economici conseguenti ad errori od opinioni contenuti nel sito. **ART.9 PRIVACY.** È reciprocamente autorizzato il trattamento dei dati personali dei contraenti qui contenuti, funzionali ad instaurare il rapporto contrattuale, a consentire la fatturazione e ad impostare l'account per il login.

 **Per qualunque informazione o esigenza contabile, amministrativa o commerciale rivolgersi alla sig.ra Serena Gallina, amministrazione@exeo.it**

Eventuali note:

Luogo e data	Firma del legale rappresentante	Timbro
--------------	---------------------------------	--------

Esproprionline.it® da vent'anni il punto di riferimento nella materia



Esproprionline è sul web dal 20 giugno 2002. Il 7 novembre 2002, a Bologna, è iniziata la nostra prestigiosa attività formativa in materia di espropriazione per pubblica utilità, culminata in eventi di grande impatto nazionale, come (per citarne qualcuno) il convegno al Convegno della Calza di Firenze del 27-28 giugno 2003 sul novello testo unico, il convegno del 13 giugno 2007 al palacongressi di Montegrotto Terme su edificabilità, vincoli ed indennità, il convegno in sala Vanvitelli all'Avvocatura generale dello Stato a Roma il 18 maggio 2015 sulle occupazioni illegittime. Con l'avvento della pandemia, l'attività formativa ha proseguito con successo in forma di webinar.

Esproprionline. Una tradizione che viene da lontano.