



Catasto Terreni Registri vecchi ante meccanizzazione

8 luglio 2022

Giuseppe Citro



Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Premessa

Organizzazione del corso:

- presentazione/programma
- livello preparazione
- gestione tempo e pause
- relatore e...
condivisione/interazione
- quesiti «in diretta»
- quesiti «approfondimento»



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Presentazione del corso



08.07.2022

? .09.2022

Catasto Terreni
Consultazione vecchi registri catastali

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

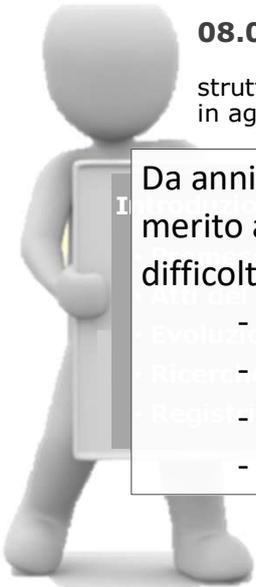


Introduzione:

- Premesse
- Atti del Catasto
- Evoluzione aggiornamenti
- Ricerche aggiornamenti
- Registri vecchi (Partita)

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione



08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

Da anni gli Uffici provinciali Territorio, in merito alle ricerche, soffrono delle seguenti difficoltà:

- carenza del personale
- delocalizzazione degli archivi
- accesso all'Ufficio
- lavoro in presenza

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione



08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

Fornire gli strumenti di conoscenza per le ricerche presso

Atti del Seminario organizzato dal
Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Macerata
e dalla
Direzione provinciale di Macerata dell'Agenzia delle Entrate

Modalità di ricerca dei tipi di frazionamento e tipi mappali dalla costituzione del Nuovo Catasto Terreni della provincia di Macerata ad oggi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

1 - Introduzione:

- a. Presentazione
- b. Cenni e storia degli atti del catasto
- c. Conoscere le fasi di aggiornamento
- d. Consultazioni (informatizzate e cartacee), certificazioni e accesso agli atti

2 - Ricerca atti di aggiornamento:

- Frazionamenti dall'impianto al 1972
- Tipi mappali dal 1969 al 1984 e dal 1984 al 1988
- Frazionamenti dal 1972 al 1988
- Tipi di Frazionamento, Mappali e Particellari dal 1989



08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

3 - I registri vecchi (ante meccanizzazione 1970-1974)

- Variazioni per frazionamento e trasferimento
- Variazione per verifica ordinaria o straordinaria
- Analisi, lettura e reperimento informazioni:

- Prontuario delle particelle
- Tavole censuarie
- Registri partita

4 - Esempi:

- varie tipologie di ricerche schematiche
- documentazione di supporto
- n. 4 ricerche dettagliate eseguite UP-T PD



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione



08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

Introduzione:

- Premesse
- Atti del Catasto
- Evoluzione aggiornamenti
- Ricerche aggiornamenti
- Registri vecchi



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione



08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi



Publicazioni su catasto, cartografia, pubblicità immobiliare e mercato immobiliare

- ☐ [Territorio Italia](#)
Rivista storica con articoli e approfondimenti tecnico scientifici in materia di catasto e cartografia e sulle questioni di gestione immobiliare
- ☐ [Gli immobili in Italia](#)
Volume realizzato in collaborazione con il Dipartimento delle Finanze, che offre un'inedita mappa del patrimonio immobiliare italiano
- ☐ [Publicazioni OMI](#)
Rapporti, studi di settore, prodotti editoriali e banche dati realizzati dall'Osservatorio del mercato immobiliare nazionale
- ☐ [Il sistema catastale](#)
Volume a cura della DC Catasto, Cartografia e di Pubblicità immobiliare, con dati e servizi aggiornati annualmente
- ☐ [Il sistema della pubblicità immobiliare](#)
Volume a cura della DC Catasto, Cartografia e di Pubblicità immobiliare che illustra le principali caratteristiche del settore della conservatoria dei Registri Immobiliari

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

Ricerca su Mappa

Il **Geoportale Cartografico Catastale** permette a tutti i cittadini l'accesso libero alla consultazione della cartografia catastale, attraverso la ricerca e la visualizzazione dinamica delle particelle presenti nella cartografia catastale, tenute costantemente aggiornate, in modalità automatica, tramite gli atti tecnici predisposti e trasmessi telematicamente dai professionisti abilitati.

Il servizio copre l'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali il Catasto è gestito, per delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano.

Regione:
Seleziona Regione

Ricerca su Mappa

Regione:
VENETO

Provincia Catastale:
VICENZA

Comune Catastale:
VICENZA

Foglio del Catasto Terreni:
46

Particella della mappa:
1383



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

CONSULTAZIONE CARTOGRAFIA CATASTALE

INFORMAZIONI

Che cos'è

INSPIRE

SERVIZI

Consultazione cartografia catastale - WMS

> Risposte alle domande più frequenti

Geoportale cartografico catastale

Consultazione cartografia catastale - WMS

Il servizio di consultazione, realizzato in attuazione della Direttiva europea INSPIRE – *Infrastructure for Spatial Information in Europe*, si basa sullo standard Web Map Service (WMS) 1.3.0, è direttamente fruibile tramite i software GIS (Geographic Information System) o specifiche applicazioni dell'utente e consente la visualizzazione integrata con altri dati territoriali. Il servizio, disponibile senza interruzioni orarie, prevede un limite massimo di richieste contemporanee di consultazione, raggiunto il quale l'interrogazione deve essere ripetuta.

Il servizio copre l'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali il Catasto è gestito, per delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano.

L'URL tramite cui è possibile fruire del servizio di consultazione (da copiare all'interno dei software o applicazioni predisposte) è:
<https://wms.cartografia.agenziaentrate.gov.it/inspire/wms/ows01.php>

Utilizzo dei dati

Il servizio di consultazione della cartografia catastale è disponibile con licenza **CC-BY 4.0**. L'Agenzia delle Entrate non è responsabile per qualunque tipo di danno diretto, indiretto o accidentale derivante dall'impiego delle informazioni raccolte tramite questo servizio. L'Agenzia, inoltre, è l'amministrazione titolare dei dati; in caso di uso dei dati è obbligatorio citarne la titolarità.

Statistiche

In un'ottica di continuo miglioramento, l'Agenzia monitora costantemente l'utilizzo e le prestazioni dei servizi online di consultazione della cartografia catastale per garantirne la qualità e l'efficienza. I dati e le statistiche relative all'uso del servizio sono aggiornati quotidianamente.

[Statistiche sull'uso del servizio WMS](#)

Contatti e assistenza

Per maggiori informazioni si può consultare il manuale: [Servizio di Consultazione della cartografia catastale - Web Map Service \(WMS\) - pdf](#)



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione



[Torna sulla home di GeoLive](#)

Mappe catastali (BETA)
Versione: 0.5.1
Build: 202007280834

Visualizzatore delle mappe catastali messe a disposizione dal server WMS dell'**Agenzia delle Entrate**.

Per suggerimenti o errori:
[Post sul forum dedicato al servizio](#)

Prova la nuova toolbar a destra per:

- Misurare distanze definendo una spezzata
- Misurare aree definendo un poligono
- Misurare aree rettangolari^(NEW)
- Ottenere centro e raggio di aree circolari^(NEW)
- Inserire un segnaposto (classico o circolare) per marcare delle coordinate^(NEW)
- Modificare i punti degli elementi

08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricorso ed esempi



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

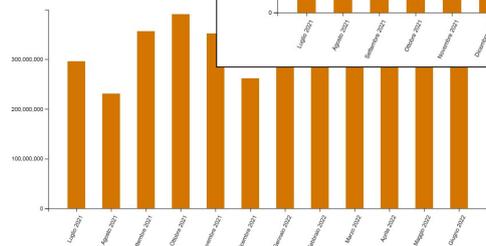


[Torna sulla home di GeoLive](#)

Mappe catastali (BETA)
Versione: 0.5.1
Build: 202007280834

Richieste mensili al WMS - ultimi n

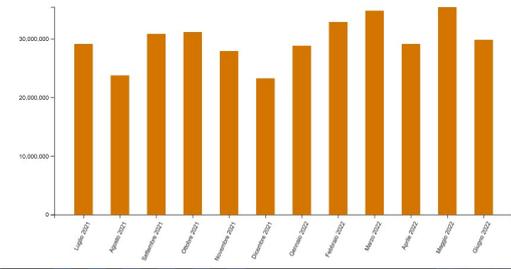
Numero totale di richieste mensili al WMS. Per richiesta si intende ogni visualizzazione, spostamento o zoom effettuati sulla mappa, il numero delle richieste è variabile, ad esempio in base ai livelli visibili o all'estensione dell'immagine visualizzata.



08.07.2022 - Programma del corso

Richieste mensili al Geoportale - ultimi mesi completi

Numero totale di richieste mensili al Geoportale. Per richiesta si intende ogni visualizzazione, spostamento o zoom effettuati sulla mappa, il numero delle richieste è variabile, ad esempio in base ai livelli visibili o all'estensione dell'immagine visualizzata.




Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

struttura del corso orientamento atti in conservazione e

PROCESSO	SOTTOPROCESSO	Descrizione	Servizi all'Utente/ Processo interno	T.U. 88	Coefficiente di sicurezza	T.U. RACCOMANDATO (60 (1-X))	LA MIGRAZIONE PREVEDE UN TEMPO DI FIANCO UFFICIO CHE PUO' IMPATTARE SUL PROCESSO?	NOTE
Prestamento atti (C/mento) (PRE.GEO.)	Estratto di mappa	Richiesta di estratto tramite SOSTER e invio telematico dell'estratto di mappa digitale, entro il giorno lavorativo successivo alla richiesta.	Servizi all'Utente	1	3	3	SI	DEVE ESSERE MASSIMIZZATO L'UTILIZZO DEGLI ESTRATTI DI MAPPA RILASCIATI DA TW PRIMA DELLA MIGRAZIONE. SUL SIT POTRA' ESSERE NECESSARIO RILASCIARE ESTRATTI DI MAPPA USO AGGIORNAMENTO SOSTITUTIVI DI QUELLI GIA' RICHIESI SU TW. NECESSITA' DI BILICO SOSTER TRE GIORNI PRIMA DELLA FOTOGRAFIA SOGEL, NONCHE' DI INTERRUZIONI FRONT-OFFICE, ANCHE CON RIFERIMENTO AL SERVIZIO DI CASSA.
Prestamento atti (C/mento) (PRE.GEO.)	Atti Pregio	Presentazione dei documenti tramite SOSTER a solo stampa per via telematica della risposta atti di aggiornamento pregiudiziale. Entro il giorno lavorativo successivo a quello di presentazione.	Servizi all'Utente	1	3	3	SI	DEVE ESSERE MASSIMIZZATA LA PRESENTAZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO PREGIO REDATTI SU ESTRATTI DI MAPPA RILASCIATI NELLA MEDESIMA PARTIZIONA (TW SU TW O SU SU SIT). NECESSITA' DI BILICO SOSTER TRE GIORNI PRIMA DELLA FOTOGRAFIA SOGEL, NONCHE' DI INTERRUZIONI FRONT-OFFICE, ANCHE CON RIFERIMENTO AL SERVIZIO DI CASSA.
Docfa	Atti Docfa	Presentazione dei documenti tramite SOSTER a solo stampa per via telematica della risposta atti di aggiornamento pregiudiziale. Entro due giorni lavorativi successivi a quello di presentazione.	Servizi all'Utente	2	1,5	3	SI	

MIGRAZIONE AL SIT

- 11 Funzioni di supporto ed evoluzione sistemi
- 10 Funzionalità di sportello per l'accettazione di documenti censuari
- 9 Servizi telematici
- 8 Funzioni statistiche e per l'estrazione e il monitoraggio delle banche dati
- 7 Funzioni di ufficio censuarie per il miglioramento della qualità e l'accertamento

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

The screenshot shows the 'Navigazione SIT' interface. A search result window is open, displaying the following data:

Catasto	Censura	Cod. Cens.	Sec. Urb.	Foglio	Mappe	Destinazione	Sup. Cat.	Sup. Cons.
T	PADOVA (PD)	0224	-	24	207	Urbana	6.448	6.840
F	PADOVA (PD)	0224	-	24	207	Non residenziale	-	-

Below the map, there is a table for 'PARTICELLE FABBRICATI URU' with columns for various attributes like 'Codice Cata.', 'Sezione', 'Foglio', 'Mappe', 'Sec.', 'Frontale espositivo', 'Stato', 'Superficie Cata.', 'Ind. qualit.', 'Censura', 'Ind. censuarie (R)', 'Ind. agrari (R)', 'Coordinate punto rilevato', 'Pagine', 'No. altim.', and 'No. stufate'.

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

Catasto	Comune	Cod. Civ.	Sez.	Foglio	Mappa	Destinazione	Reb. Cart.	Reb. Cons.
T	PADOVA (PD)	0224	-	24	297	Urbana	6.440	6.440
F	PADOVA (PD)	0224	-	24	297	Non residenziale	-	-

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Programma del corso

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

08.07.2022 - Presentazione del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

- conoscenza di **tutta** la documentazione
- visione completa
- collegamento banche dati
- finalità e utilizzo, evoluzioni
- cosa intendiamo per **orientamento**
 - conoscere atti del catasto
 - evoluzione aggiornamenti
 - riconoscere i documenti
 - interpretare le informazioni
- casi pratici

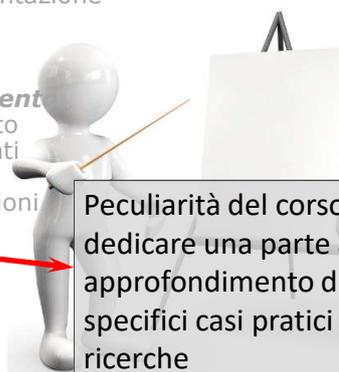
Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

08.07.2022 - Presentazione del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

- conoscenza di **tutta** la documentazione
- visione completa
- collegamento banche dati
- finalità e utilizzo, evoluzioni
- cosa intendiamo per **orientamento**
 - conoscere atti del catasto
 - evoluzione aggiornamenti
 - riconoscere i documenti
 - interpretare le informazioni

- **casi pratici**



Peculiarità del corso è di dedicare una parte ad approfondimento di specifici casi pratici di ricerche



08.07.2022 - Presentazione del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

- conoscenza di **tutta** la documentazione
- visione completa
- collegamento banche dati
- finalità e utilizzo, evoluzioni
- cosa intendiamo per **orientamento**
 - conoscere atti del catasto
 - evoluzione aggiornamenti
 - riconoscere i documenti
 - interpretare le informazioni
- casi pratici

È necessario conoscere:

- Nome documenti
- origine e validità
- informazioni contenute
- significato
- quando sono necessari
- dove reperirli



08.07.2022 - Presentazione del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

- conoscenza di **tutta** la documentazione
- **visione completa**
- collegamento banche dati
- finalità e utilizzo, e
- cosa intendiamo per
 - conoscere a
 - evoluzione a
 - riconoscere
 - interpretare
- casi pratici

La particolarità del corso è di analizzare tutte le particolarità e la sequenza storica degli aggiornamenti catastali



08.07.2022 - Presentazione del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

- conoscenza di **tutta** la documentazione
- visione completa
- **collegamento banche dati**
- finalità e utilizzo, e
- cosa intendiamo per
 - conoscere a
 - evoluzione a
 - riconoscere
 - interpretare
- casi pratici

Tutti i documenti si relazionano con le varie base dati

È necessaria la conoscenza completa della materia ipo-catastale



08 07 2022 - Presentazione del corso

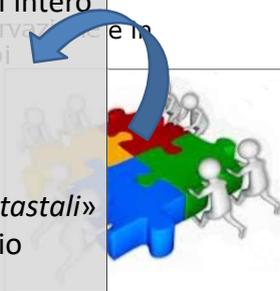
Dal 1° febbraio 2021 attivazione progressiva sull'intero territorio nazionale

Sistema Integrato del Territorio

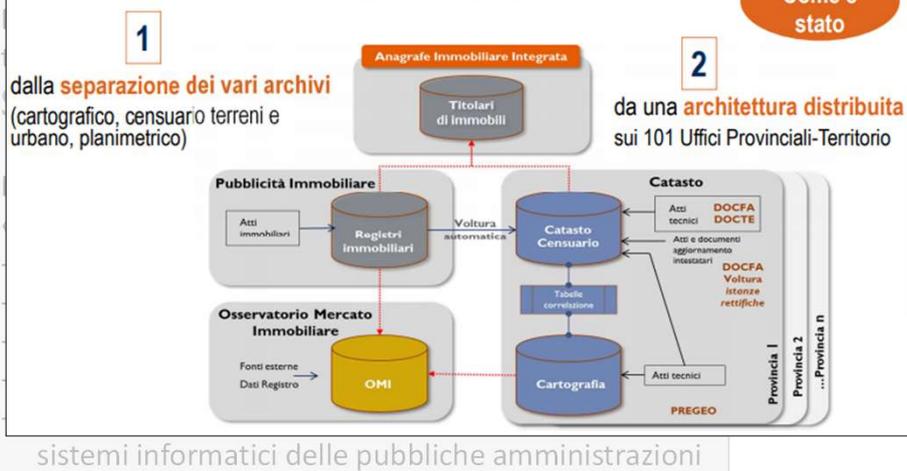
Provvedimento del 26.01.2021

«Modalità di consultazione delle banche dati catastali»

- Attivazione del Sistema Integrato del Territorio
- Disciplina delle visure catastali
- Servizi disponibili
- Modalità di fruizione dei servizi di visura telematica
- Disponibilità della base dei dati catastali per i sistemi informatici delle pubbliche amministrazioni



Il sistema informativo catastale esistente era caratterizzato:



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata

Com'è

AdT Anagrafe dei Titolari

SIT Sistema Integrato del Territorio

Anagrafe dei **contribuenti immobiliari**, cioè di tutti i soggetti titolari o possessori di immobili censiti in Catasto

Costituisce il nuovo **catalogo nazionale degli immobili**
Componente tecnologica, evoluzione del precedente sistema catastale e cartografico in un **moderno GIS** realizzato in architettura web

Disponibilità della base dei dati catastali per i sistemi informatici delle pubbliche amministrazioni

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

agenzia entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2021
Ora: 15:13:50
CF Operatore: CTRGPP64L10L840M
Pag: 1 - Fine

Stampa ad esclusivo uso
Situazioni

Immobile di catasto

> Dati identificativi
Comune di VICENZA (L840) (V)
Foglio 4 Particella 91
Aree di enti urbani e promiscue

Unità immobiliari corrispondenti fabbricati
Comune di VICENZA (L840) (V)
Foglio 4 Particella 100
Foglio 4 Particella 911
Foglio 4 Particella 912

> Dati di classamento
Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 1.310 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1975

	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "catasto terreni"
	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "catasto fabbricati"
	simbolo riportato nelle consultazioni "per soggetto"
	simbolo riportato in corrispondenza delle informazioni relative alle "causali di aggiornamento ed annotazioni"
	simbolo riportato nelle visure "storiche", in corrispondenza a ogni singolo "periodo temporale" in cui vengono espone informazioni censuarie

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

08.07.2022 - Presentazione del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

- conoscenza di **tutta** la documentazione
- visione completa
- collegamento banche dati
- **finalità e utilizzo, evoluzioni**
- cosa intendiamo per **orientamento**
 - conoscere atti del catasto
 - evoluzione aggiornamenti
 - riconoscere i documenti
 - interpretare le informazioni
- casi pratici

Cercare di comprendere a fondo l'utilizzo delle banche dati catastali

Seguire le evoluzioni informatiche

Autonomia per la ricerca



08.07.2022 - Presentazione del corso

struttura del corso, *orientamento* atti in conservazione e in aggiornamento, modalità di ricerche ed esempi

- conoscenza di **tutta** la documentazione
- visione completa
- collegamento banche dati
- **finalità e utilizzo, evoluzioni**
- **cosa intendiamo per orientamento**
 - conoscere atti del catasto
 - evoluzione aggiornamenti
 - riconoscere i documenti
 - interpretare le informazioni
- casi pratici

Cercherò di fornire gli strumenti per avere una conoscenza, competenza e professionalità necessarie per eseguire le ricerche storiche

Non solo casi studio, ma concreti e reali esempi di ricerche



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Prima di completare la presentazione...

Atti del Catasto 

... aspettative

... domande



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti del Catasto

**Atti catastali della conservazione
Nuovo Catasto Terreni**

- Mappa
 - Quadri d'unione
 - Fogli - Sviluppi
- Schedario delle particelle
- Schedario dei possessori
- Schedario delle Partite

Scale di rappresentazione

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti del Catasto

Atti catastali della conservazione

Nuovo Catasto Terreni

Decreto del Presidente della Repubblica del 26/10/1972 n. 650

Titolo del provvedimento:
Perfezionamento e revisione del sistema catastale.
(Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 292 del 11/11/1972)

art. 1

Atti del catasto dei terreni.

Testo: in vigore dal 01/01/1973
L'art. 41 del Testo Unico delle leggi sul catasto dei terreni e' sostituito dal seguente:
"Costituiscono il catasto:
1) la mappa particellare;
2) l'elenco e lo schedario delle particelle;
3) il registro o schedario delle partite;
4) la matricola o schedario dei possessori.
Il tipo, la forma e le caratteristiche degli atti sono approvati con decreti del Ministro per le finanze anche per assicurarne la idoneita' alla elaborazione meccanografica.
Viene inoltre conservata presso gli uffici tecnici erariali la raccolta dei tipi di frazionamento e dei tipi particellari, che sono assoggettati alla consultazione ed al rilascio di copie alla stregua degli atti innanzi citati".

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti del Catasto

Sistema Integrato del Territorio

Provvedimento del 26.01.2021
«Modalità di consultazione delle banche dati catastali»

- Attivazione del Sistema Integrato del Territorio
- Disciplina delle visure catastali
- Servizi disponibili
- Modalità di fruizione
- Disponibilità dei sistemi informativi

4. Servizi disponibili.

4.1. Fermo restando quanto previsto al punto 3 del presente provvedimento:

a) sono rilasciabili da sistema informativo le visure degli atti catastali:

- per soggetto;
- per immobile;
- elenco immobili;
- porzione della mappa;

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Sistema Integrato del Territorio

Provvedimento del 26.01.2021
«Modalità di consultazione delle banche dati catastali»

- Attivazione del Sistema Integrato del Territorio
- Disciplina delle visure catastali
- Servizi disponibili
- Modalità di fruizione

4. Servizi disponibili.

- b) sono rilasciabili da sistema informativo i seguenti elaborati catastali:
 - elaborati planimetrici degli immobili;
 - libretti delle misure degli atti di aggiornamento geometrico;
 - monografie dei punti fiduciali;
 - elenchi delle coordinate dei punti fiduciali;
- c) sono consultabili a vista:
 - gli atti catastali su supporto cartaceo;
 - gli atti di aggiornamento geometrico;
 - le monografie dei punti trigonometrici catastali;
 - gli elaborati catastali, qualora esclusivamente su supporto cartaceo.

Atti del Catasto

esente

gli atti catastali:

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni

Atti del Catasto

Partite speciali:

- Partita 0 - Elenco dei numeri di mappa soppressi
- Partita 1 - Aree di enti urbani e promiscui
- Partita 2 - Accessori comuni a fabbricati rurali e ad enti urbani
- Partita 3 - Aree di fabbricati rurali, o urbani da accertare, divisi in subalterni
- Partita 4 - Acque esenti da reddito
- Partita 5 - Strade pubbliche

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Aggiornamenti dell'archivio Catastale

oggetti

- Lustrazioni quinquennali
- Verifiche straordinarie
- Atti geometrici delle parti
(frazionamenti, tipi mappali e particellari)

soggetti

- Note di Voltura

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Normativa precedente

La normativa catastale è iniziata dal 1886 per la formazione e conservazione del Catasto unitario per tutto il territorio nazionale.

È composta da:

- **Leggi**
- **Decreti**
- **Istruzioni e circolari**

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Legislazione sul catasto

1° marzo 1886, n. 3682
Legge sulla perequazione fondiaria

R.D. 8 ottobre 1931, n. 1572 (G.U. 7.1.1932 n. 4)
Approvazione del testo unico delle leggi sul nuovo catasto

R.D. 8 dicembre 1938, n. 2153
Approvazione del Regolamento per la conservazione del nuovo catasto dei terreni

R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652 (G.U. 6 maggio 1939 n. 108)
Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del reddito e formazione del nuovo Catasto edilizio urbano (convertito nella legge 11 agosto 1939, n. 1249 G.U. 4 settembre 1939 n. 206)

D.M. 1° marzo 1949, Istruzione XIV per la conservazione del nuovo Catasto (modificata)

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Legislazione sul catasto

D.P.R. 1° dicembre 1949, n. 1142 (G.U. 4 marzo 1950 n. 53)
Approvazione del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano

D.M. 4 dicembre 1961 (G.U. 27 dicembre 1961 n. 319)
Entrata in vigore del nuovo catasto edilizio urbano a partire dal 1° gennaio 1962

D.P.R. 01 ottobre 1969, n. 679 (G.U. 20.10.1969 n. 266).
Semplificazioni del sistema catastale

D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 650 (G.U. 11.11.1972 s. ord. N. 5 al n. 292).
Perfezionamento e revisione del sistema catastale

D.M. 02 gennaio 1998, n. 28 (G.U. 24.02.1998 n. 45).
Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione della nuova cartografia

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Istruzioni e circolari sul catasto



•Istruzione II - Accertamento e Classamento
Acceleramento dei lavori di formazione del nuovo catasto edilizio urbano. – Istruzione II - Accertamento e Classamento

•Lettera Circolare Prot. n. 3/3599
Lettera Circolare Prot. n. 3/3599 del 4 Agosto 1982.
N.C.E.U. - Variazione di classamento

•Circolare N. 2
Circolare N. 2 Prot. n. 3/166 del 20 Gennaio 1984.
Assunzione nell'archivio catastale delle informazioni relative agli immobili urbani di nuova costruzione.

•Circolare N. 5
Circolare N. 5 del 18 marzo 1985.
Adempimenti degli Uffici per la Legge 28-2-1985, n. 47, relativi al C.T. e al C.E.U.

•Circolare N. 14
Circolare N. 14 del 27 maggio 1985.
Chiarimenti su alcuni casi di intestazione catastali

•Circolare N. 15
Circolare N. 15 del 29 luglio 1985.
Integrazioni procedurali alle circolari n. 2/1984, n. 5/1985 e lettera-circolare prot. n. 3/2223 per gli adempimenti relativi alle leggi n. 47/1985 e n. 55/1985

•Lettera Circolare Prot. n. 3/966
Lettera Circolare Prot. n. 3/966 del 19 Marzo 1986
N.C.E.U. - Chiarimenti per l'intestazione di immobili costruiti dalla SNAM S.p.A.

•Lettera Circolare Prot. n. 3/3291
Lettera Circolare Prot. n. 3/3291 del 22 Novembre 1986
N.C.E.U. - Richiesta delucidazioni in merito ad annullamento di pratiche di accatastamento.

•Circolare N. 4
Circolare N. 4 del 20 marzo 1987
Adempimenti degli Uffici relativi al C.T. e C.E.U. - D.L. 9 marzo 1987, n.71.

•Lettera Circolare Prot. n. 3/1320
LETTERA CIRCOLARE Prot. n. 3/1320 del 26 Marzo 1988
Legge 13/3/1988, n.68 - termine per la presentazione in catasto di dichiarazioni e denunce ex art.52 legge 47/85 - D.L. del 14/3/1988 n.70 - semplificazione procedure di accatastamento degli immobili urbani.

Giuseppe Citro

Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Decreti e

- 18860301_Legge 3682_Messedaglia riordino imposta fondiaria.pdf
- 19311008_Testo unico 1572_Leggi NCT.pdf
- 19381208_Regolamento 2153_Conservazione nuovo catasto.pdf
- 19410817_Legge 1043_Testo unico NCT.pdf
- 19490301_Decreto Ministeriale_Istruzione XIV (modificata).pdf
- 19691105_Decreto Ministeriale istruzione DM 679_19691001_Semplificazioni procedure catastali.pdf
- 19700101_Nuova istruzione di servizio_Formazione mappe catastali.pdf
- 19721026_Decreto Presidente Repubblica 650_Perfezionamento sistema catastale.pdf
- 19870115_Circolare 2_Lavori preparatori PREGEO_Costituzione PF.pdf
- 19880229_Circolare 2_PREGEO_Istruzione rilievo.pdf
- 19881224_Circolare 11_Disposizioni integrative circ 2 1988.pdf
- 19891030_Circolare 5_PREGEO chiarimenti.pdf
- 19920113_Circolare 2_Pregoe 6 ulteriori chiarimenti e anticipazione PREGEO 7.pdf
- 19940419_Decreto Presidente Repubblica 901_Aggiornamento archivi catastali e spi.pdf
- 19950713_Circolare 194T_Sottoscrizione proprietari atti.pdf
- 19960227_Circolare 49T_Sottoscrizione proprietari atti.pdf
- 19980102_Decreto Ministeriale 28_Costituzione Catasto dei fabbricati e nuova cartografia.pdf
- 20030101_Articolo Cannafoglia Cartografia ufficiale italiana.pdf
- 20031211_Circolare 10_Attivazione PREGEO 8.pdf
- 20031211_Disposizioni Operative Pregoe 8.pdf
- 20031211_Istruzioni GPS e Altimetria.pdf
- 20040115_Procedura Operativa 67_PREGEO 8.pdf
- 20040710_Nota 52911_PREGEO 8 chiarimenti operativi.pdf
- 20040827_Nota 5299_PREGEO 8 integrazioni.pdf
- 20040827_Nota 5300_PREGEO 8.pdf
- 20050322_Nota 51033_PREGEO 8 chiarimenti.pdf
- 20050729_Nota 53537_Servizio accettazione PREGEO 8.pdf
- 20060223_Provvedimento del Direttore_Specifiche tecniche PREGEO.pdf
- 20060223_Provvedimento del Direttore_Specifiche tecniche PREGEO_ALL01.pdf
- 20060309_Circolare 2_Procedura PREGEO 9.pdf

Elenco normativa fondamentale Catasto e Pre.Geo

Giuseppe Citro

Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Modalità e normativa catastale

Evoluzione atti di aggiornamento geometrico:

- **Conservazione Regolamento n. 2153/ 1938**
per i Frazionamenti
- **Legge n. 679 del 1.10.1969**
per i Tipi Mappali
- **D.P.R. n. 650 del 26.10.1972**
per i Frazionamenti e Particellari

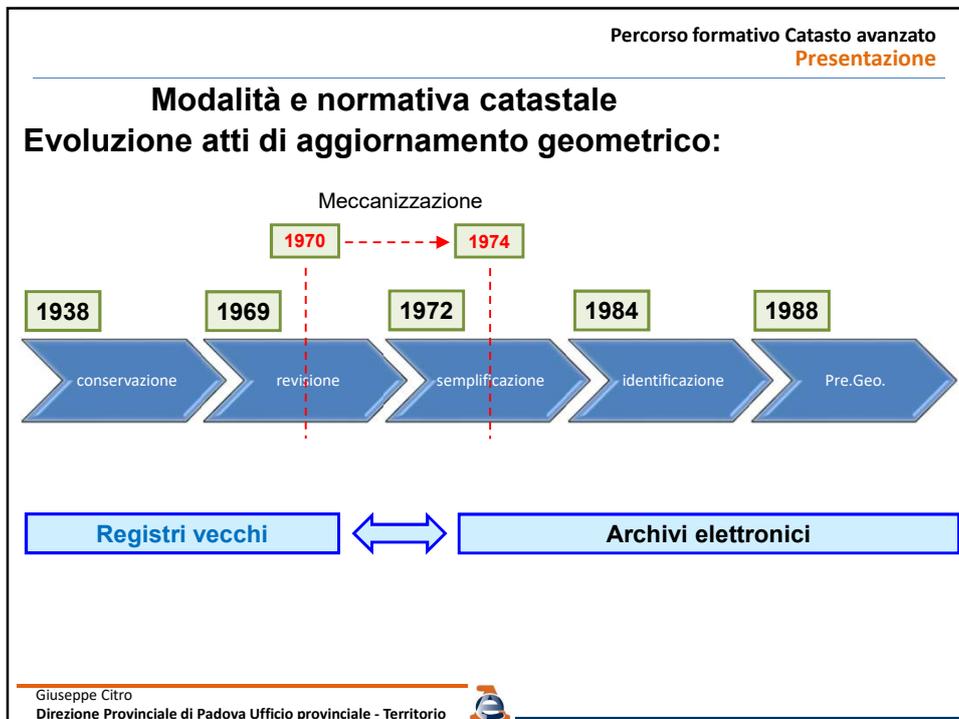
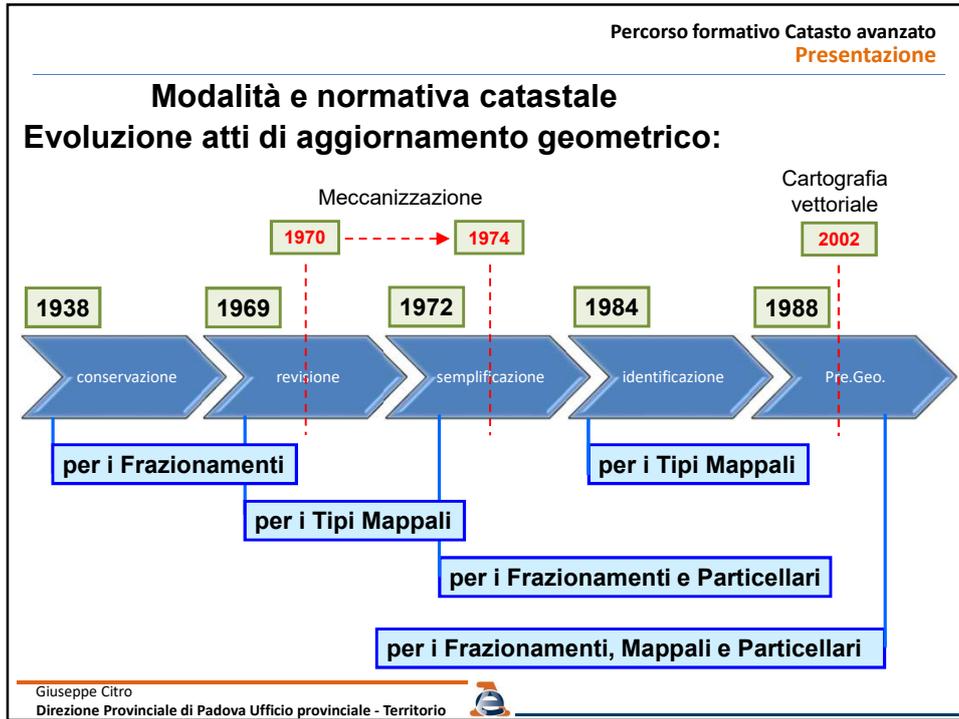


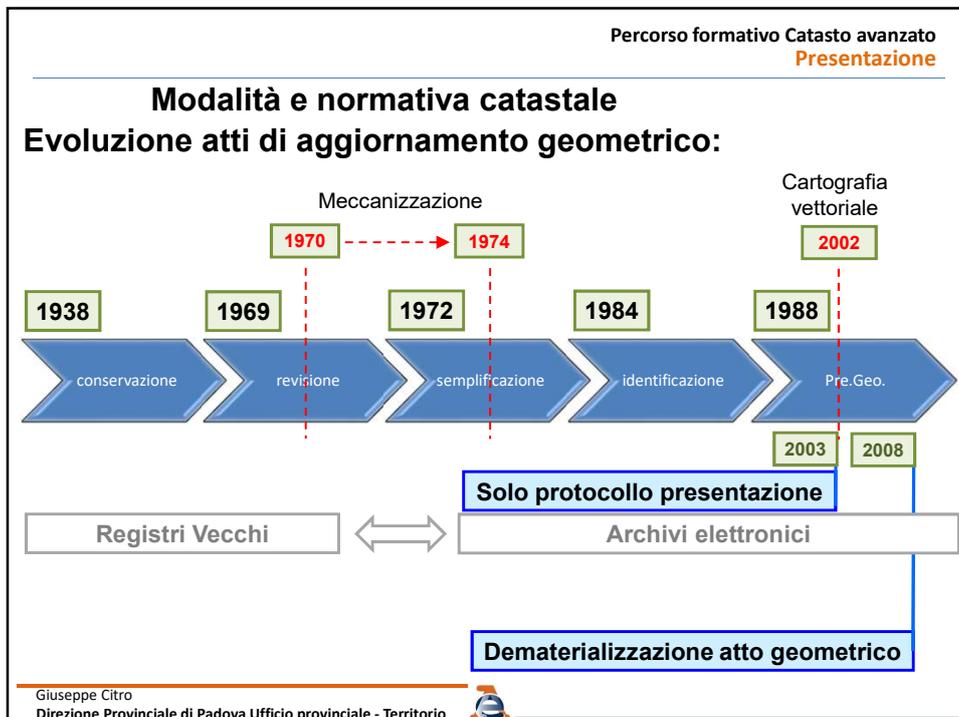
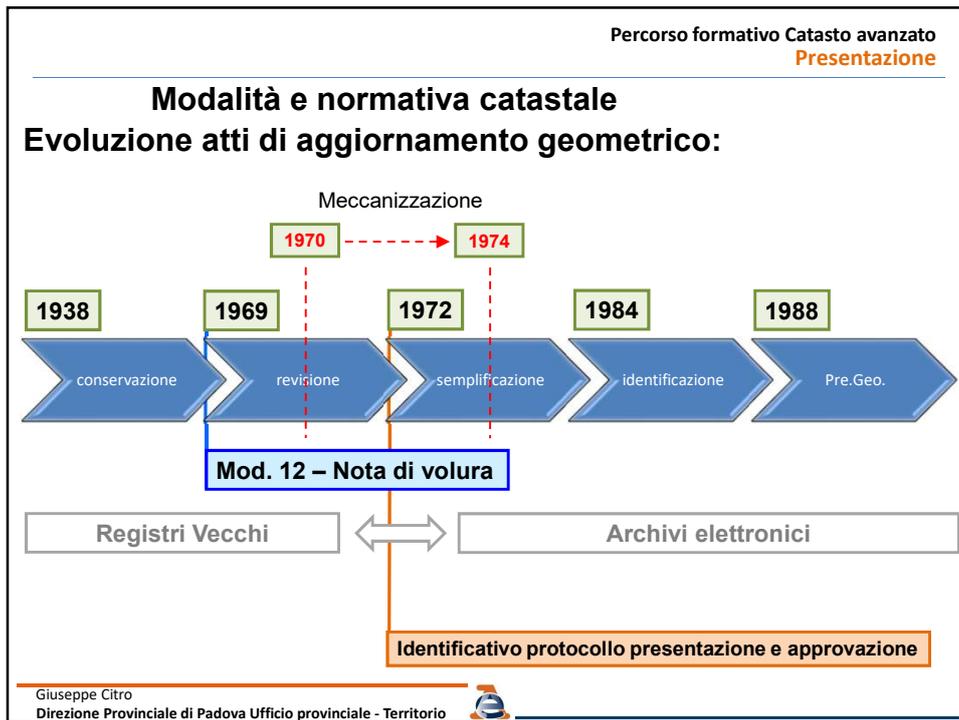
Modalità e normativa catastale

Evoluzione atti di aggiornamento geometrico:

- **Circolare n. 2/1984 e seguenti**
per i Tipi Mappali
- **Circolare n. 2/1988 e seguenti**
**per i Tipi Mappali,
Frazionamenti e Particellari**







Informatizzazione del Catasto

- Creazione dell'informatizzazione Catastale legge 679 del '69.
- Inizio primi anni '70, centro elaborazioni a Roma
Creazione della base informativa dell'archivio censuario
- Creazione dei sistemi Digital-Vax per ogni provincia, entro 1992 tutte le provincie, aggiornamento della base dati in tempo reale
- Server per la rete di P.C. per procedure Terreni e fabbricati collegati al sistema centrale censuario
- Creazione degli applicativi su P.C.
- Fine anni '80 creazione degli strumenti per la base informativa della parte geometrica (Catasto Numerico)
- Inizio anni '90 creazione degli strumenti informatici per aggiornamento fabbricati
- Fine anni '90 migrazione al sistema informativo Client-Server
- Dal 2002 migrazione al sistema informativo WEB server
- Dal 2021 migrazione al Sistema Informativo Territorio



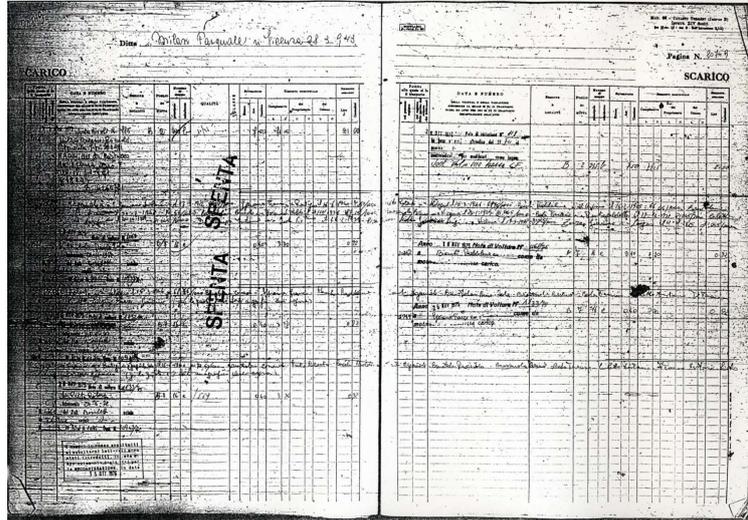
Informatizzazione del Catasto

- Centro meccanografico a ROMA (schede perforate)
- Sistema informatizzato a ROMA
- Sistema informatizzato DIGITAL-VAX in locale collegato a ROMA
- Sistema informatizzato TERRITORIO Client Server su database ORACLE in locale collegato a ROMA ed a Internet
- Sistema informatizzato WEGIS per la gestione della cartografia in locale collegato a ROMA ed a Internet
- Sistema informativo basato sull'architettura WEB server
- Sistema informativo basato sull'architettura GIS



Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni

Registri vecchi - Microfilm



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni

Schedario possessori

Certificato Ambrosiana - Out. 378 del 17.11.47
 Mod. N. 52 (Giugno 1911)
VICENZA
 COMUNITA' Provinciale
 Sezione Catastrale

Esecutore possessori
 POSSessore: *Bonneli Giovanni* per *Bonni*
Giovanni - Battista u. s. *Vicenza 26-5-1912*

Partite in cui figura come primo intestato: *600 - 5254*
 Partite in cui figura intestato successivamente al primo: *600*

Domicilio fiscale del possessore: *V - Pieve Portusae*

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni
Visure meccanografiche

TECNICO CATASTRALE VICENZA		COMUNE VICENZA		SEZIONE D' CENSUARIO		Z. C.		PAGINA 1		DATA DI STAMPA 13.08.980	
CONDOME E NOME PELLIZZARO PIETRO.				INDICAZIONI COMPLEMENTARI		CODICE L84001409293296		ALIQUOTE IN % IN PRESENZA 1000 NEL CONDIZIONE 1000		ANNOTAZIONI	
PARTICELLA				SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI		REDDITO DOMINICALE	
NUMERO LETTERA	SUB	HA	A	CA	QUALITA' COD. DI	CL	CL	CL	CL	CL	CL
77	320		216		SEMIN ARBOR	3	E26			1726	540
77	335		363		SEMIN ARBOR	3	E26			2901	908

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni
Visure meccanografiche

PARTICELLA NUM	SUB	SUPERFICIE HA A CA	CLASSAMENTO QUALITA'	CL	N	SIMBOLI	REDDITI		PARTITA
							DOMINICALE	AGRARIO	
276		13,00	VIGNETO	4			5.520	11.040	1249
277		13,00	VIGNETO	4			5.520	11.040	4440
278		14,80	VIGNETO	4			5.920	11.840	6883
279		9,19	SEMINATIVO	4			3.676	4.595	8246
280		1,78	SEMINATIVO	4			712	890	4259
283		14,19	SEMINATIVO	4			5.676	7.095	9110
284		14,19	SEMINATIVO	4			5.676	7.095	9112
286		4,70	SEMIN ARBOR	4			2.346	2.010	9046
287		50,55	SEMIN ARBOR	4			17.692	15.165	9047
288		11,68	VIGNETO	3			11.650	13.980	8582
289		9,50	VIGNETO	3			9.500	11.400	8581
290		9,40	VIGNETO	3			9.400	11.280	7101
291		9,00	VIGNETO	3			9.000	10.800	8578
292		10,15	VIGNETO	3			10.150	12.180	8579
293		7,90	VIGNETO	3			7.900	9.480	10872
294		25,35	ULIVETO	4			6.337	5.070	9086
296		7,90	VIGNETO	4			3.160	6.320	9244
297		9,20	VIGNETO	4			3.680	7.360	9246
299		12,80	SEMIN ARBOR	4			4.480	3.840	9355
300		13,50	SEMIN ARBOR	4			4.725	4.050	10343
301		13,80	SEMIN ARBOR	4			4.830	4.140	10343
302		14,20	SEMIN ARBOR	4			4.970	4.260	10948
303		14,00	SEMIN ARBOR	4			4.900	4.200	10444
304		3,14	VIGNETO	4			1.256	2.512	9239
305		1,28	VIGNETO	4			512	1.024	9239
306		15,70	VIGNETO	4			2.280	4.560	9238
307		12,47	VIGNETO	3			12.470	14.964	9556
308		98	VIGNETO	3			980	1.176	9556
309		1,03,60	INCOLT STER						546
310		6,40	INCOLT STER						546
311		27,40	INCOLT STER						546
312		36	INCOLT STER						546

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni

Visure informatiche dal 2000

Data : 09/07/2001 Ufficio del Territorio di Vicenza Operatore : CTRGPP64L10L840M
Ora : 14.01.50 **Visura storica per immobile** Pag. : 1 Segue
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2001
Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di VICENZA (Codice : L840) Foglio: 14 Particella: 740
-----------------------------	---

Situazione dell'immobile dal 20/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	14	740		-	SEMINATIVO	3	02 29	-	Dominicale L. 3.092 Euro 1,6	Agrario L. 1.947 Euro 1,01	SCRITTURA PRIVATA n. 6439. 1/1994 del 20/12/1993 in atti dal 13/09/1994
Partita				72134							
Annotazioni				SR							

Situazione dell'immobile dal 18/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	14	740		-	SEMINATIVO	3	02 29	-	Dominicale L. 3.092	Agrario L. 1.947	FRAZIONAMENTO n. 2387. 1/1993 del 18/08/1993 in atti dal 13/09/1994
Partita				17257							
Annotazioni				SR							

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni

Visure informatiche dal 2021

 Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/02/2021
Ora: 15:13:50
CF Operatore: CTRGPP64L10L840M
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Processo Pregeo - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al **09/02/2021**

 **Immobile di catasto terreni**  **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di VICENZA (L840) (VI) Impianto meccanografico del 31/12/1975
• Foglio 4 Particella 91
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di VICENZA (L840) (VI)
Foglio 4 Particella 100
Foglio 4 Particella 911
Foglio 4 Particella 912

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO Impianto meccanografico del 31/12/1975
Superficie: 1.310 m²

MARZO 2021

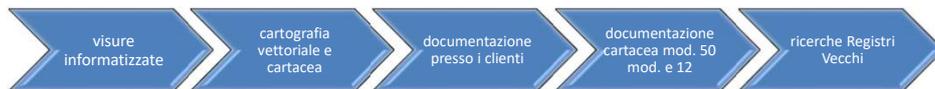
 **LA NUOVA VISURA CATASTALE**





Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Sequenza operazioni



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Il pri

Comune di VICENZA (Codice: L840) - Provincia di VICENZA - Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub
31	149	

INTESTATO

N. DATI ANAGRAFICI
1 [Redacted]

CODICE FISCALE
FVAGPT66A19L8 (M*)

DIRITTI E ONERI REALI
(Proprietà per 1/1)

STADIO 2 Situazione dell'Immobile dal 08/10/2013

Porz	Qualità	Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
-	SEMINATIVO	4	25 74	A23	Euro 12,89 Euro 9,97

Dati derivanti da
Variazione del 08/10/2013 protocollo n. V10213350 in atti dal 08/10/2013 (n. 13740.1/2013) **BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE**

Notifica Annotazioni
di stadio: cede mq 1102 al mapp.150

Partita
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
foglio 31 particella 150

STADIO 1 Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Porz	Qualità	Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
-	SEMINATIVO	4	36 82	A23	Euro 18,45 Euro 14,26 L. 27.615

Dati derivanti da
Impianto meccanografico del 31/12/1975

Notifica
Partita 17401



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Il primo documento da saper analizzare e leggere è la **visura catastale**

Allineamento identificativi

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Accertamento catastale (ITaCA) - non sono consentiti altri usi

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2021

Immagine di catasto terreni Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2021

Dati identificativi: Comune di PADOVA (G224) (PD)
Foglio 18 Particella 151

Classamento:
Particelle divise in 3 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 74,85
 agrario Euro 44,80

Superficie: 7.150 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B	C
Reddito dominicale	Euro 35,56	Euro 27,17	Euro 12,12
Reddito agrario	Euro 21,69	Euro 15,44	Euro 7,67
Deduzioni	A10P/A10	A30P/A10	A10P/A10
Superficie m²	3.500	2.300	1.350
Qualità	VIGNETO	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	1	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE

visure informatizzate

cartografia vettoriale e cartacea

Registri vecchi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Il primo documento da saper analizzare e leggere è la **visura catastale**

Allineamento identificativi

Anagrafe Immobiliare Integrata
Allineamento dati
Progetti di cartografia

novembre 2021
Giuseppe Citro

Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

visure informatizzate

cartografia vettoriale e cartacea

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Letture della mappa CT

G Punto Fiduciale

H Strade senza con...

I Acque senza con...

visure informatizzate cartografia cartacea

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Letture della mappa CT

Linee colore nero ante ~ 1977 (ultima lustrazione) **A1**

Mappali d'impianto - numeri bassi (colore nero) **A**

Frazionamenti dal 1972 al 1989 approvati (a matita) **C**

Inserimento di fabbricati (colore rosso) **D**

Frazionamenti letterali ante 1972 non approvati (a matita) **B**

Inserimento di fabbricati e frazionamenti dal 1989 al 1993 (cerchiati i vertici rilevati) **E**

visure informatizzate cartografia vettoriale e cartacea

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Letture della mappa CT

G Punto Fiduciale

F Strade senza contorni chiusi e numero di particella

H Inserimento di fabbricati e frazionamenti dal 1993 al 2002 (tratteggiato il numero di particella)

I Acque senza contorni chiusi e senza numero di particella

Altre informazioni possono essere reperite nelle altre cartografie:

- mappa d'impianto
- mappa del Catasto Fabbricati

visure informatizzate

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Tra i documenti fondamentali che devono essere consultati ci sono:

- copie di frazionamenti, di accatastamenti e documenti urbanistici
- atti notarili di trasferimento della proprietà

visure informatizzate cartografia vettoriale e cartacea documentazione presso i clienti documentazione cartacea mod. 50 mod. e 12 ricerche Registri Vecchi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

	Numeri aggiunti	Quadrato del fog. di mappa	Numeri aggiunti	Quadrato del fog. di mappa
5664 a	581			
567	210			
568	582			
569	583			
570	584			
571	585			
572 2d	586			
573 4F	587			
574 "c	588			
575 5a	589			
164	590			
576	591			

Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni

Mod. 50

visure informatizzate

documentazione cartacea mod. 50 mod. e 12

ricerche Registri Vecchi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Atti catastali della conservazione Nuovo Catasto Terreni
Mod. 12

Parcel	Area	Area	Area	Area	Area
139	2.62	1.00			
14922	3.5766	1.1532			
19098	2.2225	6032			
19764	6.40	1650			
19550	1.1529	3.212			
19977	3.759	1.2247			
20202	3.75	2.71			

visure informatizzate

documentazione cartacea mod. 50 mod. e 12

ricerche Registri Vecchi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Analisi delle Partita

Ditta Casan Antonio - a Vicenza il 25-4-204/10

CARICO

DATA E NUMERO	DESCRIZIONE	MISURA	VALORE	RISULTATO		RISULTATO		RISULTATO	
			
...

Milano - a Vicenza il 21-4-211/12 del

SCARICO

DATA E NUMERO	DESCRIZIONE	MISURA	VALORE	RISULTATO		RISULTATO		RISULTATO	
			
...

Provenienza dei beni (carico)

- Destinazione dei beni (scarico)

visure informatizzate

cartografia vettoriale e cartacea

documentazione presso i clienti

documentazione cartacea mod. 50 mod. e 12

ricerche Registri Vecchi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Analisi delle Partita

Ditta Casan Antonio - a Vicenza il 25-4-204/10

CARICO

DATA E NUMERO	DESCRIZIONE	MISURA	VALORE	RISULTATO		RISULTATO		RISULTATO	
			
...

Milano - a Vicenza il 21-4-211/12 del

SCARICO

DATA E NUMERO	DESCRIZIONE	MISURA	VALORE	RISULTATO		RISULTATO		RISULTATO	
			
...

Provenienza dei beni (carico)

- Destinazione dei beni (scarico)

visure informatizzate

cartografia vettoriale e cartacea

documentazione presso i clienti

documentazione cartacea mod. 50 mod. e 12

ricerche Registri Vecchi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

Analisi della Partita

CARICO

Pagina della quale si fa il trasporto	DATA E NUMERO	SEZIONE e LOCALITÀ	FOGLIO DE MAPPA	Numero di mappa		QUALITÀ	CLASSE	Statura		Numero quantitativo			Ridotto ANSARO																												
				particolare	subalterno			Espresso	An	Cumulato	Ridotto																														
											Completivo	del Proprietario		del Comune	Lin																										
10052	68-1-8- note cell. 201	H	6	388	c	1	388	c	21	-	-	-	-																												
	Da Parton Antonio													389	d	1	160	1530	-	-	-	-	381																		
	ordinanze ed acqui-																							389	d	1	50	445	-	-	-	130									
	venza a trattamento																																389	d	1	40	665	-	-	-	168
	ita. 16-9-67 n. 0																																								
25205 ref. da Godea	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
non di ricerca di										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
acqua ip 4-10-67 n. 594																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
da 1002/68																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
68-1-11 n. 2																																					389	d	1	-	-
1949	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
da 1002/68										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
68-1-11 n. 2																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
1949																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
da 1002/68																																					389	d	1	-	-
68-1-11 n. 2	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
1949										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
da 1002/68																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
68-1-11 n. 2																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
1949																																					389	d	1	-	-
da 1002/68	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
68-1-11 n. 2										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
1949																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
da 1002/68																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
68-1-11 n. 2																																					389	d	1	-	-
1949	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
da 1002/68										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
68-1-11 n. 2																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
1949																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
da 1002/68																																					389	d	1	-	-
68-1-11 n. 2	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
1949										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
da 1002/68																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
68-1-11 n. 2																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
1949																																					389	d	1	-	-
da 1002/68	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
68-1-11 n. 2										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
1949																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
da 1002/68																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
68-1-11 n. 2																																					389	d	1	-	-
1949	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
da 1002/68										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
68-1-11 n. 2																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
1949																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
da 1002/68																																					389	d	1	-	-
68-1-11 n. 2	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
1949										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
da 1002/68																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
68-1-11 n. 2																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
1949																																					389	d	1	-	-
da 1002/68	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
68-1-11 n. 2										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
1949																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
da 1002/68																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
68-1-11 n. 2																																					389	d	1	-	-
1949	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
da 1002/68										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
68-1-11 n. 2																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
1949																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
da 1002/68																																					389	d	1	-	-
68-1-11 n. 2	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
1949										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
da 1002/68																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
68-1-11 n. 2																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
1949																																					389	d	1	-	-
da 1002/68	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
68-1-11 n. 2										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
1949																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
da 1002/68																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
68-1-11 n. 2																																					389	d	1	-	-
1949	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
da 1002/68										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
68-1-11 n. 2																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
1949																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
da 1002/68																																					389	d	1	-	-
68-1-11 n. 2	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
1949										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
da 1002/68																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
68-1-11 n. 2																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
1949																																					389	d	1	-	-
da 1002/68	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
68-1-11 n. 2										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
1949																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
da 1002/68																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
68-1-11 n. 2																																					389	d	1	-	-
1949	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
da 1002/68										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
68-1-11 n. 2																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
1949																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
da 1002/68																																					389	d	1	-	-
68-1-11 n. 2	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
1949										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
da 1002/68																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
68-1-11 n. 2																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
1949																																					389	d	1	-	-
da 1002/68	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
68-1-11 n. 2										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
1949																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
da 1002/68																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
68-1-11 n. 2																																					389	d	1	-	-
1949	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
da 1002/68										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
68-1-11 n. 2																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
1949																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
da 1002/68																																					389	d	1	-	-
68-1-11 n. 2	389	d	1	-	-	-	-	-	-																																
1949										389	d	1	-	-	-	-	-	-																							
da 1002/68																			389	d	1	-	-	-	-	-	-														
68-1-11 n. 2																												389	d	1	-	-	-	-	-	-					
1949																																					389	d	1	-	-
da 1002/68	389</																																								

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

A

NUMERO	SUPERFICIE	REDDITO		DITTA DA INTESTARI
		Pa.	Agro.	
VI 285 a	2,04	19,90	4,80	PAVAN ANTONIO UMBERTO
a	2,54	2,45	5,50	PAVAN ANTONIO
a	20	1,00	0,60	PAVAN UMBERTO
a	1,45	15,00	3,84	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Pav. Urbano)
a	20	4,25	1,20	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
289	6,60	62,90	15,34	
288 a	25	=	=	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Pav. Urbano)
a	24	=	=	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
a	20	=	=	PAVAN ANTONIO
a	19	=	=	PAVAN UMBERTO
a	16	=	=	PAVAN ANTONIO UMBERTO
a	6	=	=	PAVAN ANTONIO
298 a	1,61	=	=	
287 a	20	2,55	1,68	PAVAN MARIA
a	20	2,55	1,68	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
a	25	2,13	0,84	PAVAN ANTONIO UMBERTO
282 b	1,75	16,23	4,24	
354 a	12	9,21	2,84	PAVAN MARIA (Pav. Urbano)
a	15	2,27	0,60	PAVAN ANTONIO & UMBERTO
a	11	1,14	0,30	PAVAN MARIA
a	1,35	1,28	0,30	PAVAN MARIA
294	2,60	24,20	6,24	
290 a	2,54	=	=	PAVAN MARIA
a	0,8	=	=	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
290	3,34	=	=	

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Percorso formativo Catasto avanzato
Presentazione

NUMERO	SUPERFICIE	REDDITO		DITTA DA INTESTARI
		Pa.	Agro.	
VI 285 a	2,04	19,90	4,80	PAVAN ANTONIO UMBERTO
a	2,54	2,45	5,50	PAVAN ANTONIO
a	20	1,00	0,60	PAVAN UMBERTO
a	1,45	15,00	3,84	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Pav. Urbano)
a	20	4,25	1,20	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
289	6,60	62,90	15,34	
288 a	25	=	=	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Pav. Urbano)
a	24	=	=	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
a	20	=	=	PAVAN ANTONIO
a	19	=	=	PAVAN UMBERTO
a	16	=	=	PAVAN ANTONIO UMBERTO
a	6	=	=	PAVAN ANTONIO
298 a	1,61	=	=	
287 a	20	2,55	1,68	PAVAN MARIA
a	20	2,55	1,68	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
a	25	2,13	0,84	PAVAN ANTONIO UMBERTO
282 b	1,75	16,23	4,24	
354 a	12	9,21	2,84	PAVAN MARIA (Pav. Urbano)
a	15	2,27	0,60	PAVAN ANTONIO & UMBERTO
a	11	1,14	0,30	PAVAN MARIA
a	1,35	1,28	0,30	PAVAN MARIA
294	2,60	24,20	6,24	
290 a	2,54	=	=	PAVAN MARIA
a	0,8	=	=	PAVAN ANTONIO & UMBERTO (Corte Urbana)
290	3,34	=	=	

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Analisi delle Partita

Ditta *Pavan Antonio e Umberto* a *vicenza* il *25-11-2017* / *vicenza* a *vicenza* il *25-11-2017* Pagina N. 18168

Scarico *vicenza* a *vicenza* il *25-11-2017* Pagina N. 18168

Fascia alla quale si fa il trasporto	DATA E NUMERO DELLA FURTERA O DELLA TRASLAZIONE INFORMATICA AL REGISTRO DI PA IN TRASPORTO CASO ED ATTO PER CUI SI FA IL TRASPORTO MANDANDO IN REGISTRO	REGIONE O LOCALITA'	FOLIO DI MAPPA	Misure di superficie	DESCRIZIONE	Rendite catastali					Rendite arretrate	
						Completamento	del Proprietario	del Colono	del	del		
	6.8.1.11 Nota di trascrizione n° 1879											
	Primiti - vendita - campo - 288 ^c - para el C. 5		H. 6	288 ^c		21						
	Claffe - ed. monte el 288 ^c					45						
	Costi del n° 250 - vendita - campo - 289 ^c - para el C. 5		289 ^d			160						
	Claffe - ed. monte el 289 ^d					50						
	Costi del n° 254 b		289 ^d			40						
	Costi del n° 259 - vendita - campo - 289 ^d		254 ^b			25						

visure informatizzate cartografia vettoriale e cartacea documentazione presso i clienti documentazione cartacea mod. 50 mod. e 12 ricerche Registri Vecchi

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Analisi delle Partita

Ditta *Pavan Antonio e Umberto* a *vicenza* il *25-11-2017* / *vicenza* a *vicenza* il *25-11-2017* Pagina N. 18168

	Primiti - vendita - campo - 288 ^c - para el C. 5		H. 6	288 ^c		21					
	Claffe - ed. monte el 288 ^c					45					
	Costi del n° 250 - vendita - campo - 289 ^c - para el C. 5		289 ^d			160					
	Claffe - ed. monte el 289 ^d					50					
	Costi del n° 254 b		289 ^d			40					
	Costi del n° 259 - vendita - campo - 289 ^d		254 ^b			25					

FOGLIO	NUMERI			SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESTARSI
	Primiti	Sub. Primiti	Primiti Sub.	Pa.	A. Pa.	Distribuito	Aperto	
VI	288 ^d			2,04	19,30	4,80		PAVAN ANTONIO - UMBERTO
	289 ^d			2,34	21,85	5,60		PAVAN ANTONIO
	254 ^b			20	170	0,68		PAVAN UMBERTO
	259			1,40	15,50	3,84		PAVAN ANTONIO e UMBERTO (Primiti Urbani)
	289 ^d			50	4,25	1,20		PAVAN ANTONIO e UMBERTO (Corte Urbana)
				6,60	62,70	15,12		

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

