



Consulta Regionale
Geometri e Geometri Laureati
del Veneto



COLLEGIO
GEOMETRI
E GEOMETRI
LAUREATI
DI PADOVA



FONDAZIONE
GEOMETRI DEL
GATTAMELATA
- PADOVA -

APPROFONDIMENTO SULLA NORMATIVA DELLE INTESTAZIONI CATASTALI E UTILIZZO DELL'APPLICATIVO "VOLTURA 2.0"



Presentazione

27 settembre 2022

Giuseppe Citro
Davide Marcolongo

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio provinciale - Territorio
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio
Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Premessa

Organizzazione del corso:

- presentazione/programma
- aggiornamento delle intestazioni catastali
 - normativa e prassi di riferimento
 - rettifica/correzione DB catastale
- Voltura 2.0 - Telematica
 - provvedimento, allegato tecnico e documentazione
 - panoramica software ed esempi
- quesiti «in diretta»
- quesiti «approfondimento»
 - Cenni Do.C.Fa. Automatico



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

Novità

APPROFONDIMENTO SULLA NORMATIVA
DELLE INTESTAZIONI CATASTALI...

... E UTILIZZO DELL'APPLICATIVO "VOLTURA 2.0"



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

ATTI DELLA SOCIETÀ DEGLI INGEGNERI E DEGLI INDUSTRIALI DI TORINO

CATASTO PROBATORIO E CELERIMENSURA

Nella sera del 12 Marzo 1885 io vi prometteva, che in una prossima adunanza vi avrei intrattenuto brevemente intorno al *Catasto probatorio* ed alla *Celerimensura*.

Con queste dichiarazioni, che, come vedete, tendono a stabilire un utile connubio fra l'amministrazione del catasto ed i liberi professionisti e fra i diversi metodi di rilevamento, io prendo commiato da voi, Egregi Colleghi, ringraziandovi di tutto cuore della vostra cortese attenzione, e facendo voti che il nostro Paese possa giungere, in un tempo non lungo, a godere dell'inestimabile vantaggio di un Catasto ben fatto.

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Legge 1° marzo 1886, n. 3682 – legge Messedaglia

R.D. 8 ottobre 1931, n. 1572

Approvazione del testo unico delle leggi sul nuovo catasto

accertare le proprietà immobili
tenerne in evidenza le mutazioni

1. (Art. 1 legge 1° marzo 1886, n. 3682, serie 3ª). - Sarà provveduto, a cura dello Stato, in tutto il Regno, alla formazione di un catasto geometrico particellare uniforme fondato sulla misura e sulla stima, allo scopo:
1ª di accertare le proprietà immobili, e tenerne in evidenza le mutazioni;
2ª di perequare l'imposta fondiaria.
E ciò nei modi e termini prescritti negli articoli seguenti.

10. (Art. 8 legge 1° marzo 1886, n. 3682, serie 3ª). - Con altra legge saranno determinati gli effetti giuridici del catasto e le riforme che occorressero a tal fine nella legislazione civile.



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

La costruzione di un catasto ***ben fatto***
ed aggiornato

può essere realizzato dall'Amministrazione solamente
insieme alle categorie professionali coinvolte

- i tecnici abilitati per gli oggetti e *soggetti*
- i notai parte attiva per i soggetti

**valorizzazione del ruolo, delle
competenze e...
della responsabilità**



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

- importanza della corretta identificazione catastale
- allineamento delle informazioni catastali

Effettuare insieme alle categorie professionali
tutti gli sforzi per poter eseguire
preliminarmente eventuali allineamenti della
banca dati catastale

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Prot. n. 40468/2021



Nuove modalità per la predisposizione e la presentazione delle domande di voltura catastali tramite la procedura informatica "Voltura 2.0 – Telematica"

Compilazione della domanda di voltura utilizzando
il software «Voltura 2.0 – Telematica»

Nota del 10/02/2021 prot. 40468




Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Prot. n. 40468/2021



Nuove modalità per la predisposizione e la presentazione delle domande di volture catastali tramite la procedura informatica "Voltura 2.0 - Telematica"

NUOVE MODALITÀ PER LA PREDISPOSIZIONE E LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI TRAMITE LA PROCEDURA INFORMATICA "VOLTURA 2.0 - TELEMATICA"

ALLEGATO TECNICO

Dismissione dal giorno **01.10.2022**
del software «Voltura 1.1»

Nota del 15/03/2022 prot. 81331

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio


Voltura 1.1
Predisposizione documenti di Voltura


Voltura 2.0 Telematica

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Prot. n. 40468/2021



Nuove modalità per la predisposizione e la presentazione delle domande di volture catastali tramite la procedura informatica "Voltura 2.0 - Telematica"

NUOVE MODALITÀ PER LA PREDISPOSIZIONE E LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI TRAMITE LA PROCEDURA INFORMATICA "VOLTURA 2.0 - TELEMATICA"

ALLEGATO TECNICO

MANUALE UTENTE
VOLTURA TELEMATICA

PAG. 10 di 49
22 FEBBRAIO 2021



• Selezionando la funzione "Applicazioni" dalla Pagina di Benvenuto del

Guida al servizio "Voltura catastale" in ambiente SIT
Indicazioni operative per la presentazione di domande di volture catastali
(aggiornamento marzo 2021)

Domande di voltura presentate telematicamente
Le domande di volture catastali, contenenti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a Uffici Provinciali - Territorio già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT), presentate attraverso il canale telematico, esclusivamente dagli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione dei documenti catastali, dovranno essere predisposte tramite la nuova procedura informatica "Voltura 2.0 - Telematica". Il software è reso disponibile nell'ambiente informatico "Scrivania del Territorio".

Non possono essere trasmesse agli Uffici migrati al SIT, attraverso il canale telematico *Sister*, le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l'applicativo "Voltura 1.1". Anche tali tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l'applicativo "Voltura 2.0 - Telematica".

«Voltura 2.0 – Telematica»

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio




Voltura 2.0 Telematica


Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

Novità

Vantaggi

Problematiche



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 – Telematica Novità Vantaggi Problematiche





OFF - LINE



ON - LINE



SOLO «in sostituzione di»

Tipologie di domande:

- **Afflusso**
- **Pre-allineamento**
- **Recupero da voltura automatica**
- **Annotamento**


- Controlli con DB catasto
- Soggetti - Oggetti
- Calcolo automatico tributi e bollo e prelievo dal «castelletto»
- Possibilità esenzione
- Possibilità ravvedimento operoso
- Controlli di compilazione per la verifica
- Funzione «servizi» controllo esiti




Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione


Voltura 2.0 – Telematica **Novità** **Vantaggi** **Problematiche**




Voltura 2.0 Telematica




XML




ON - LINE




Semplificazione dei pagamenti.
 Calcolo degli importi dovuti per tributi, bolli ed eventuali ravvedimenti operosi e versamento tramite «castelletto nazionale»

Semplificazione gestione pratiche.
 La procedura traccia la pratica dall'invio alla ricezione delle ricevute. La pratica inviata telematicamente viene acquisita direttamente nel SIT e pronta per la lavorazione da parte dell'ufficio; si eliminano i tempi necessari per le attività di gestione della posta certificata (ricezione, protocollazione, comunicazione numero di pratica, assegnazione, acquisizione della richiesta nel SIT, scarico e invio ricevute)

Verifiche di coerenza dei dati con le banche dati, prima dell'invio della richiesta.
 Confronto fra i dati dichiarati e quelli presenti in anagrafe tributaria; controllo di esistenza degli immobili nella banca dati catastale; ...



Voltura 2.0 Telematica

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 – Telematica **Novità** **Vantaggi** **Problematiche**



Voltura 2.0 Telematica



XML



OFF - LINE



CUP



PEC



Posta



The screenshot shows a web form titled 'DOMANDA DI VOLTURE' from the 'Ufficio Provinciale di PADOVA'. It includes fields for 'CODICE RISCONTRO' (1B8CFE75802C680C) and 'DATI GENERALI' with sections for 'Tipologia di voltura Afflusso', 'Causale RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO', 'Descrizione dell'atto RIUNIONE DI USUFRUTTO', 'Volture soggette a tributo SI', and 'Esente bollo No'.




Voltura 2.0 Telematica

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 – Telematica Novità Vantaggi Problematiche

Mod. 17T - 98TP

Comune: _____
NOTA DI VOLTURE N. _____/20 _____

Volture: Soggette a tributi
Esenti

Ufficio provinciale di _____ - Territorio
Comune di _____

DOMANDA DI VOLTURE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO

Con questo modello il Contribuente può presentare la domanda di volture degli immobili iscritti al Catasto edilizio urbano.

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____/____/____, residente a _____
in _____
codice fiscale [_ _ _ _ _] [_ _ _ _ _] [_ _ _ _ _] [_ _ _ _ _]
telefono _____, email _____
documento di identità: tipo _____ n. _____ rilasciato da _____ il _____

Il versamento dei tributi può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

MARCA SERVIZI

BOLLO

CARTACEA

↓ ↓ ↓

CUP PEC Posta

↓ ↓ ↓

↓ ↓ ↓

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 – Telematica Novità Vantaggi Problematiche

CUP - tempi di prenotazione

PEC - passaggi di lavorazione complessi, lunghi e di difficile monitoraggio

Posta - come PEC

**OFF - LINE
CARTACEA**

↓ ↓ ↓

CUP PEC Posta

↓ ↓ ↓

↓ ↓ ↓

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Voltura 2.0 – Telematica **Novità Vantaggi Problematiche**



Tributi e bolli

- Cartacea utilizzando i **modelli cartacei** "17T-98TP" e "18T-13TP/A" (modelli e fogli aggiuntivi)
 - si sconta un bollo "virtuale" per ogni domanda di voltura, distinta per Comune e per tipo di catasto. In caso di domande comprendenti più pagine, l'imposta è dovuta per ogni foglio (composto da quattro facciate)
 - si applica un tributo speciale catastale per ogni domanda di voltura, sempre distinta per Comune e per tipo di catasto, a prescindere dal numero delle note contenute nella stessa, ai sensi della tariffa stabilita dal decreto legge 20 giugno 1996, n. 323, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 1996, n. 425.



Voltura 2.0 – Telematica **Novità Vantaggi Problematiche**



Tributi e bolli

- **Voltura 1.1** (Calcolo come da circolare 6/2002)
 - si sconta un bollo "virtuale" per ogni domanda di voltura, distinta per Comune e per tipo di catasto. In caso di domande comprendenti più pagine, l'imposta è dovuta per ogni foglio (composto da quattro facciate) o frazione di foglio, prodotto a stampa dalla procedura;
 - si applica un tributo speciale catastale per ogni domanda di voltura, sempre distinta per Comune e per tipo di catasto, a prescindere dal numero delle note contenute nella stessa, ai sensi della tariffa stabilita dal decreto legge 20 giugno 1996, n. 323, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 1996, n. 425.




Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 – Telematica **Novità Vantaggi Problematiche**

Tributi e bolli

- **Voltura 2.0 Telematica** (modalità online e off-line - Calcolo come da provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10 febbraio 2021)

Il sistema tiene conto dell'evoluzione tecnologica intervenuta nel corso del tempo, effettuando la liquidazione automatica dei tributi dovuti sulla base del numero dei soggetti e degli immobili presenti nelle domande di volture stesse, in modo del tutto analogo a quanto previsto per le domande di volture prodotte su supporto cartaceo.



Voltura 2.0 Telematica

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione


Voltura 2.0 – Telematica **Novità Vantaggi Problematiche**

Tributi e bolli

- **Voltura 2.0 Telematica** (modalità online e off-line - Calcolo come da provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10 febbraio 2021)

Il sistema tiene conto dell'evoluzione tecnologica intervenuta nel corso del tempo, effettuando la liquidazione automatica dei tributi dovuti sulla base del numero dei soggetti e degli immobili presenti nelle domande di volture stesse, in modo del tutto analogo a quanto previsto per le domande di volture prodotte su supporto cartaceo.

Lo stesso calcolo dovrà essere effettuato per la modalità off-line (calcolo effettuato in automatico con le nuove procedure del SIT per la presentazione per PEC e in Ufficio)



Voltura 2.0 Telematica

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 – Telematica **Novità Vantaggi Problematiche**



Controllo pagamento. I bolli vanno calcolati tenendo conto degli attuali modelli cartacei fabbricati 17T-98TP - il primo bollo va pagato sempre (a meno di esenzioni) mentre i bolli aggiuntivi vanno calcolati sull'eccedenza rispetto alle 8 unità che possono essere indicate nel modello base, a scaglioni di 25 per i soggetti e di 27 per gli immobili.

Per i modelli cartacei terreni 18T-13TP/A e allegati integrativi, il primo bollo va pagato sempre (a meno di esenzioni) mentre i bolli aggiuntivi vanno calcolati sull'eccedenza delle 8 unità che possono essere indicate nel modello base scaglioni di 23 per i soggetti e di 24 per gli immobili



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

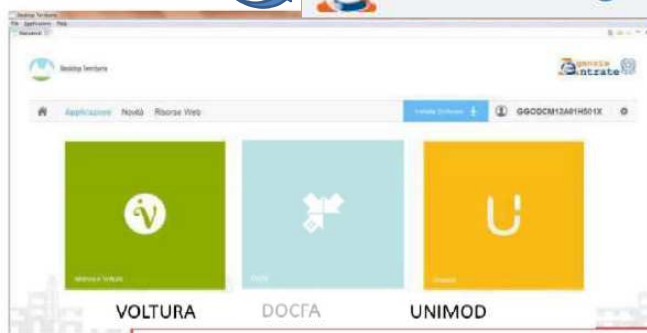


Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica



Sistema Integrato del Territorio



La **Scrivania del territorio** è un ambiente di lavoro che rende disponibile, in unica interfaccia, una serie di servizi per lo scambio di informazioni con le banche dati catastale e ipotecaria dell'Agenzia delle Entrate, con l'obiettivo di semplificare le attività del professionista e stimolarne la *compliance*.



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

Sistema Integrato del Territorio

Architettura TerritorioWeb

1

dalla **separazione dei vari archivi**
(cartografico, censuario terreni e urbano, planimetrico)

2

da una **architettura distribuita**
sui 101 Uffici Provinciali-Territorio

V
Voltura 2.0 Telematica

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

Sistema Integrato del Territorio

AdT
Anagrafe dei Titolari

Anagrafe dei **contribuenti immobiliari**, cioè di tutti i soggetti titolari o possessori di immobili censiti in Catasto

SIT
Sistema Integrato del Territorio

Costituisce il nuovo **catalogo nazionale degli immobili**
Componente tecnologica, evoluzione del precedente sistema catastale e cartografico in un **moderno GIS** realizzato in architettura web

Tutti le informazioni si relazionano con le varie base dati

V
Voltura 2.0 Telematica

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

 Sistema Integrato del Territorio



Tutti le informazioni si relazionano con le varie base dati

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata

 Sistema Integrato del Territorio

Art. 64 del d.Lgs. 30 luglio 1999, n° 300

Agenzia del territorio.

1. L'agenzia del territorio è competente a svolgere i servizi relativi al catasto, i servizi geotopocartografici e quelli relativi alle conservatorie dei registri immobiliari, con il compito di **costituire l'anagrafe dei beni immobiliari** esistenti sul territorio nazionale sviluppando, anche ai fini della semplificazione dei rapporti con gli utenti, l'integrazione fra i sistemi informativi attinenti alla funzione fiscale ed alle trascrizioni ed iscrizioni in materia di diritti sugli immobili. L'agenzia opera in stretta collaborazione con gli enti locali per favorire lo sviluppo di un sistema integrato di conoscenze sul territorio.

...

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata Sistema Integrato del Territorio

Art. 19 comma 1 del D.L. n° 78 del 31/05/2010

1. A decorrere dalla data del **1° gennaio 2011** è attivata l'«**Anagrafe Immobiliare Integrata**», costituita e gestita dall'Agenzia del Territorio secondo quanto disposto dall'articolo 64 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, (*«attivando le idonee forme di collaborazione con i comuni in coerenza con gli articoli 2 e 3 del proprio statuto.»*) L'Anagrafe Immobiliare Integrata attesta, ai fini fiscali, lo stato di integrazione delle banche dati disponibili presso l'Agenzia del Territorio per ciascun immobile, individuandone il soggetto titolare di diritti reali.



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata Sistema Integrato del Territorio

- **recupero dell'arretrato e Costituzione Anagrafe Beni Immobiliari – 2001**
- **2008 archivio B.D.I.**
- **D.O. 89/2011 pianificare le attività di sviluppo dell'AIT vengono istituiti i progetti:**
 - **Banca Dati Integrata**
 - **Sistema Integrato del Territorio**
- **attività straordinarie per recupero e miglioramento delle informazioni**




Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio




Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata  Sistema Integrato del Territorio

- recupero dell'arretrato e Costituzione Anagrafe Beni Immobiliari – 2001
- 2008 archivio B.D.I.
- D.O. 89/2011 pianificare le attività di sviluppo dell'AlI vengono istituiti i progetti:
 - **Banca Dati Integrata**
 - **Sistema Integrato del Territorio**
- attività straordinarie per recupero e miglioramento delle informazioni



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata  Sistema Integrato del Territorio

• recupero dell'arretrato e Costituzione Anagrafe Beni

– la banca dati integrata che, attraverso l'integrazione dei dati catastali con quelli della pubblicità immobiliare, permette di ottenere la corretta individuazione dei soggetti titolari di diritti reali sugli immobili censiti in Catasto mediante il confronto ed il riscontro, nelle due banche dati, dei titoli da cui hanno origine le intestazioni;

- **Banca Dati Integrata**
- Sistema Integrato del Territorio

Anagrafe dei Titolari
diritti reali sugli immobili censiti in Catasto e gestiti dal Sistema Integrato Territorio



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata  Sistema Integrato del Territorio

• recupero dell'arretrato e Costituzione Anagrafe Beni

– il sistema integrato del territorio, ottenibile mediante l'evoluzione del sistema informativo catastale verso un modello georeferenziato che, attraverso l'integrazione dei dati censuari, grafici e cartografici, consente di localizzare correttamente sul territorio ciascun immobile, al quale corrisponderà un insieme di dati che ne completa la descrizione ed il relativo valore fiscale.

- **Sistema Integrato del Territorio**
 - attività straordinarie per recupero e miglioramento delle informazioni



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione


Anagrafe Immobiliare Integrata  Sistema Integrato del Territorio


Attività per l'allineamento e la coerenza delle informazioni

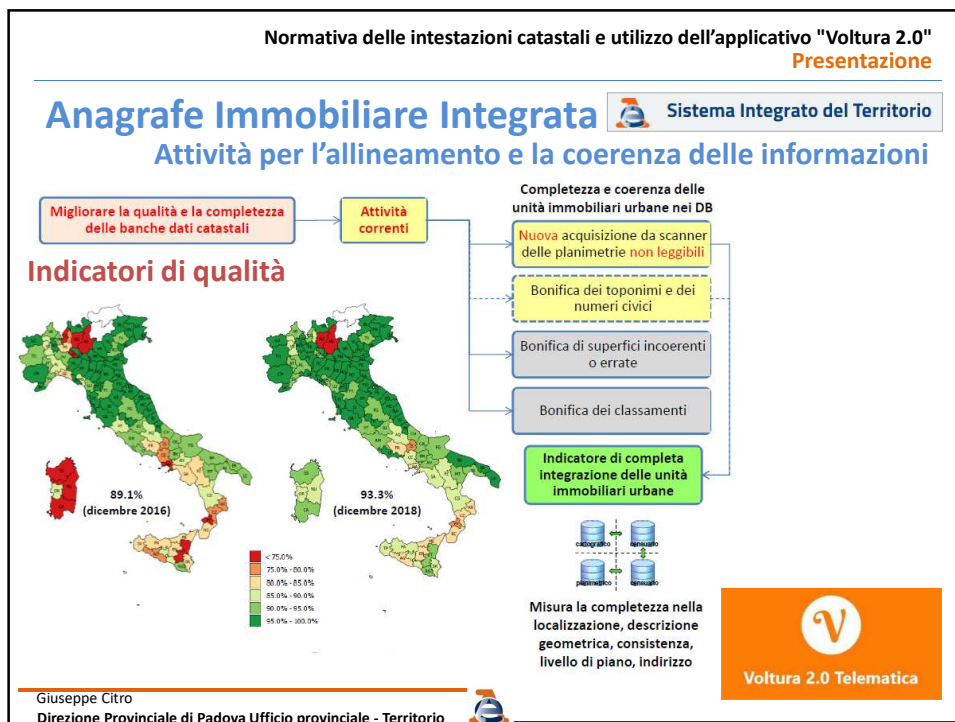
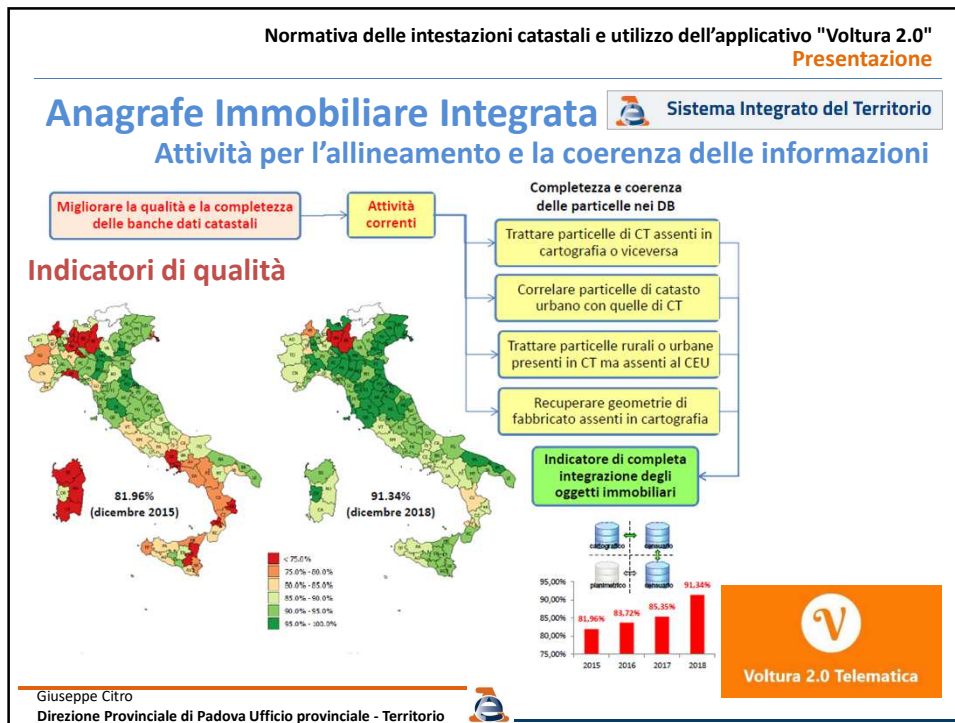
• recupero dell'arretrato e Costituzione Anagrafe Beni

Dal 2014 è stata predisposta una *console* di rilevazione denominata **Incoerenze Catastali (In.Ca.)**


- Banca Dati Integrata
- Sistema Integrato del Territorio
- **attività straordinarie per recupero e miglioramento delle informazioni**



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 



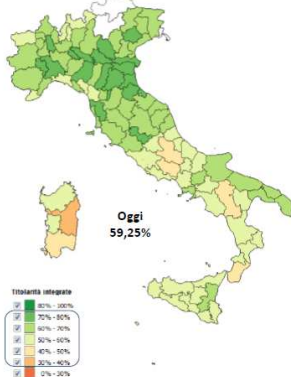
Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata  **Sistema Integrato del Territorio**

Attività per l'allineamento e la coerenza delle informazioni

Migliorare la qualità e la completezza delle banche dati catastali

Indicatori di qualità



Oggi 59,25%

Attività correnti

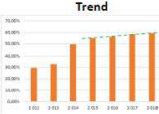
Coerenza sulle titolarità degli immobili

Marcatura manuale delle titolarità


Recupero esiti da voltura automatica

Indicatore di attendibilità dei soggetti titolari di immobili in catasto

Trend



Titolarità con alto grado di attendibilità				Titolarità con basso grado di attendibilità			
FABBRICATI	IMMOBILI	Totale	LI1	FABBRICATI	IMMOBILI	Totale	
10	L0	1.6	3.055.207	10	3.116.648	5.528.231	
11	L1	1	3.275.273	11	3.187.569	7.895.819	
12	L2	2	4.038.889	12	3.548.346	8.365.379	
13	L3	3	24.991	13	2.953.509	4.544.266	
14	L4	4	294.488	14	3.072.446	3.927.889	
15	L5	5	286.582	15	282.337	69.471	
16	L6	6	45.392	16	22.659	68.492	
17	L7	7	216.082	17	-	0	
18	L8	8	30.524.302	18	-	0	
19	L9	9	24.508.776	19	-	0	
TOTALE		154.137.261		154.137.261		154.137.261	



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata  **Sistema Integrato del Territorio**

Il sistema cartografico

1 Il Sistema cartografico del Catasto oggi



- L'informatizzazione della cartografia
- L'aggiornamento automatico
- La trasformazione della cartografia catastale nei sistemi di riferimento nazionali e globali
- I progetti strategici dell'AdE basati sulla cartografia catastale
- Il SIT: Sistema Integrato del Territorio
- La cartografia catastale come base dei Sistemi Informativi Territoriali per il governo del territorio:
- I servizi di interoperabilità e l'attuazione della Direttiva INSPIRE

2 Punti di forza e criticità dell'attuale sistema cartografico del catasto



- Punti di forza e criticità dell'attuale sistema cartografico catastale

3 L'evoluzione del sistema cartografico catastale



- Il recupero delle deformazioni provocate dal processo di informatizzazione
- La costruzione delle congruenze topologiche tra contigue
- L'aggiornamento della cartografia catastale



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Anagrafe Immobiliare Integrata  **Sistema Integrato del Territorio**

Il sistema cartografico

Passaggio dai sistemi Catastali...



Montivoglio del processo di trasformazione delle mappe catastali da un sistema di coordinate ellittiche del catasto per i requisiti delle mappe al sistema di coordinate rettilinee Roma1940

Dati aggiornati al mese di gennaio 2013

...al sistema nazionale «Roma1940»



Trasformazione cartografia catastale dal sistema di coordinate Cassini-Soldner al sistema di coordinate Roma1940

Dati aggiornati al 2 Maggio 2010

...della cartografia
...omatico
...ella cartografia catastale nei
...o nazionali e globali
...ell'AdE basati sulla cartografia
...rato del Territorio
...ale come base dei Sistemi
...ali per il governo del territorio:

Creazione del *continuum* territoriale

3

catatale





Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

Alcuni dati della fase transitoria
Utilizzo canale telematico

Afflussi 2022 Voltura 1.1/Voltura 2.0

Motivi di rifiuto Voltura 2.0



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio 

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

AFFLUSSI 2022

dati Ufficio provinciale – Territorio di Padova

	Totale Volture	Telematiche	% Telematico
gennaio	226	20	9%
febbraio	245	34	14%
marzo	366	60	16%
aprile	250	45	18%
maggio	321	35	11%
giugno	283	50	18%
luglio	324	42	13%
agosto	334	41	12%
	2350	327	14%



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Voltura 2.0 - Telematica

Motivi di rifiuto Voltura 2.0 - Telematica

dati Ufficio provinciale – Territorio di Padova

%	Motivazione sintetica
40%	Firma dichiarante non presente
14%	Causale e/o descrizione dell'atto non corretti
9%	Firma errata (tecnico)
7%	Allegati non presenti
4%	Autocertificazione non presente
4%	Trascrizione non trovata
3%	Documento identità non presente
3%	Codice riscontro difforme dalla stampa
3%	Errata tipologia
2%	Dichiarante non proprietario
2%	Dati soggetti errati (nome, quote)
2%	Documento identità non corretto
1%	Pagamento non sufficiente (o sanzione)
1%	Invertito Richiedente - Dichiarante
1%	Delega non presente
1%	Delega errata
1%	Dati oggetti errati



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Voltura 2.0 - Telematica

Aggiornamento delle intestazioni catastali
normativa e prassi di riferimento
rettifica/correzione DB catastale

**Riepilogo evoluzione normativa
delle mutazioni soggettive**



Le mutazioni soggettive – evoluzione normativa:

primi modelli organizzativi statali francesi in Italia in materia di tributi e catasti-da Code civil al Regno d'Italia di Napoleone

Regio Stato unitario

Repubblica Italiana:

Legge 11 agosto 1870 al Regolamento 24 dicembre 1870 n. 6151,
Regio Decreto 5 giugno 1871, n. 267

Legge 1° marzo 1886 n. 3682, Regolamento 24 marzo 1907 n. 237

Il Decreto Ministeriale 15 marzo 1913: approvazione
dell'**Istruzione per la conservazione del nuovo Catasto (XIV)**

Regio Decreto 8 ottobre 1931 n. 1572, Regio Decreto 12 ottobre 1933
n. 1539

Decreto Ministeriale 20 gennaio 1936 (Istruzione XIV modificata –
prima revisione) e la nascita degli uffici tecnici erariali



Le mutazioni soggettive – evoluzione normativa:

primi modelli organizzativi statali francesi in Italia in materia di tributi e catasti-da Code civil al Regno d'Italia di Napoleone

Regio Stato unitario

Repubblica Italiana:

Legge 11 agosto 1870 al Regolamento 24 dicembre 1870 n. 6151,
Regio Decreto 5 giugno 1871, n. 267

Legge 1° marzo 1886 n. 3682, Regolamento 24 marzo 1907 n. 237

Il Decreto Ministeriale 15 marzo 1913: approvazione
dell'**Istruzione per la conservazione del nuovo Catasto (XIV)**

Regio Decreto 8 ottobre 1931 n. 1572, Regio Decreto 12 ottobre 1933
n. 1539

Decreto Ministeriale 20 gennaio 1936 (Istruzione XIV modificata –
prima revisione) e la nascita degli **Uffici Tecnici Erariali**



Le mutazioni soggettive – evoluzione normativa:

primi modelli organizzativi statali francesi in Italia in materia di tributi e catasti-da Code civil al Regno d'Italia di Napoleone

Regio Stato unitario

Repubblica Italiana:

Legge 1° marzo 1886 n. 3682, Regolamento 24 marzo 1907 n. 237

Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153, Regio Decreto-Legge 13 aprile
1939 n. 652, Legge 17 giugno 1943, n. 571

Decreto Ministeriale 30 giugno 1945 al Decreto Ministeriale 1° marzo
1949 (**Istruzione XIV modificata** – seconda revisione definitiva)

Regolamento 1° dicembre 1949 n. 1142, Istruzione sulla pubblicazione
degli atti di **formazione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano**

L'Istruzione provvisoria per la conservazione del Nuovo Catasto
Edilizio Urbano (1961)

Le Circolari 66/1961, 2/1962, 31/1962 e 68/1962



Le mutazioni soggettive – evoluzione normativa:

Regio Stato unitario

Repubblica Italiana:

Legge 1° marzo 1886 n. 3682

Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153

Decreto Ministeriale 30 giugno 1945 al Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 (**Istruzione XIV modificata** – seconda revisione definitiva)

Regolamento 1° dicembre 1949 n. 1142, Istruzione sulla pubblicazione degli atti di **formazione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano**

La *meccanizzazione*

Legge 1° ottobre 1969 n. 679 ed i primi provvedimenti di prassi

D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650, D.P.R. 29 settembre 1973 n. 605, Legge 19 maggio 1975, n. 151

La *visione* della gestione automatizzata delle informazioni catastali

Circolare 2/1984, Circolare 2/1986 “meccanizzazione” NCEU

Trattazione delle partite speciali e delle codifiche di riserva in sede di impianto meccanografico



Le mutazioni soggettive – evoluzione normativa:

Regio Stato unitario

Repubblica Italiana:

Legge 1° marzo 1886 n. 3682

Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153

Decreto Ministeriale 30 giugno 1945 al Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 (**Istruzione XIV modificata** – seconda revisione definitiva)

Regolamento 1° dicembre 1949 n. 1142, Istruzione sulla pubblicazione degli atti di **formazione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano**

Legge 1° ottobre 1969 n. 679 ed i primi provvedimenti di prassi

D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650, D.P.R. 29 settembre 1973 n. 605, Legge 19 maggio 1975, n. 151

Circolare 2/1984, Circolare 2/1986 “meccanizzazione” NCEU

Circolare 128T/1995: il collegamento *stabile* con la pubblicità immobiliare **Voltura automatica** Adempimento Unico Telematico (registrazione, trascrizione, volturazione)



Le mutazioni soggettive – evoluzione normativa:

Regio Stato unitario

Repubblica Italiana:

Legge 1° marzo 1886 n. 3682

Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153

Decreto Ministeriale 30 giugno 1945 al Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 (**Istruzione XIV modificata** – seconda revisione definitiva)

Regolamento 1° dicembre 1949 n. 1142, **formazione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano**

Legge 1° ottobre 1969 n. 679 ed i primi provvedimenti di prassi

D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650, D.P.R. 29 settembre 1973 n. 605, Legge 19 maggio 1975, n. 151

Circolare 2/1984, Circolare 2/1986 “meccanizzazione” NCEU

Circolare 128T/1995: il collegamento *stabile* con la pubblicità immobiliare

Voltura automatica Adempimento Unico Telematico (registrazione, trascrizione, volturazione)

Procedura operativa n. 96 del 12 luglio 2005

Adempimento Unico Telematico (MUI) per le **dichiarazioni di successione**

Scrivania del Territorio – **Voltura 2.0 - Telematica**



Le mutazioni soggettive – evoluzione normativa:

Legge 1° marzo 1886 n. 3682

Decreto Ministeriale 30 giugno 1945 al Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 (**Istruzione XIV modificata** – seconda revisione definitiva)

Legge 1° ottobre 1969 n. 679 ed i primi provvedimenti di prassi

D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650

Circolare 2/1984 “meccanizzazione” NCEU e seguenti

Circolare 128T/1995: il collegamento *stabile* con la pubblicità immobiliare

Voltura automatica Adempimento Unico Telematico (registrazione, trascrizione, volturazione)

Adempimento Unico Telematico (MUI) per le **dichiarazioni di successione**

Scrivania del Territorio – **Voltura 2.0 - Telematica**



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Rettifica delle intestazioni catastali



CODICE RISCOTRO 188CFE75802C880C

DATI GENERALI

Tipologia di voltura **Afflusso**

Causale **RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO**

Descrizione dell'atto **RIUNIONE DI USUFRUTTO**

Volture soggette a tributo **Si**

Esente bollo **No**

Mod. 9T-MUI (2019)



Prot. n.
del

Ufficio Provinciale di - Territorio

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile

MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a
nato/a il a codice fiscale
residente a in n.
tel. e-mail

nella qualità di avente dirittoprofessionista incaricatolegale rappresentante della società

cod. fisc. | | con sede in

CHIEDE²

che tutte le comunicazioni concernenti la presente istanza vengano inoltrate al
richiedente delegato alla presentazione soggetto di seguito indicato da me incaricato

sig./sig.ra³
nato/a il / / a codice fiscale | |
residente a in n.
tipo documento n. rilasciato da valido fino al / /

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Rettifica delle

	Estremi documento	Titolo
Legge 1° marzo 188	Circolare 6/2002	Voltura 1.0 - presentazione su supporto informatico delle domande di voltura catastali
	P.O. 96/2005	Volture catastali
	Nota 72441/2006	Presentazione e ritiro pratiche catastali
Decreto Ministeriale (Istruzione XIV marzo 2012)	P.O. 135/2010	Gestione delle richieste pervenute al <i>Contact-Center</i>
	Circolare n. 5/2012	Immobili riconosciuti di notevole interesse storico artistico
Procedura Operativa	Nota DC CC 23646/2013	Procedure relative alla prima iscrizione degli immobili al catasto edilizio urbano
Nota prot. 7244	Nota DC CC 144459/2013	Domande di volture eseguite con modalità pre-allineamento
Nota prot. 7736	Nota DCCCP1 112415/2016	Controlli formali e di merito. Chiarimenti.
Procedura Operativa	Nota DCCCP1 n. 206542/2016	Modalità di abilitazione alle cancellazioni straordinarie
Nota prot. 23646 del 12 giugno 20213 della DCC 		

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

Rettifica delle intestazioni catastali

**Afflussi 2022 in aumento del 25%
circa 450 mese**

Contact Center (40%)

Situazione al 24/09/2022

dati Ufficio provinciale – Territorio di Padova

Trasferiti da caricare n. 0

Caricati da lavorare n. 5

Situazione al 26/09/2022

Trasferiti da caricare n. 33

(apertura 16-20-21-22/09/2022)

Posta e Front – office (1%)

Meno di 10 istanze al mese

Posta Elettronica Certificata (59%)

Giuseppe Citro

Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

ISTANZE

L'imposta di bollo sulle istanze

Di norma, tutte le **istanze rivolte alla pubblica amministrazione** - tendenti ad ottenere l'emanazione di un provvedimento amministrativo, di un atto sono soggette all'apposizione dell'imposta di bollo, come previsto dall'art. 3 della tariffa di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, indipendentemente dal regime previsto per la sottoscrizione delle istanze medesime, salvo che non sia prevista una specificata ipotesi di esenzione.

Per verificare TUTTE le ipotesi di esenzione, basta consultare la Tabella B allegata al D.P.R. 642/1972 che disciplina, appunto, la materia.

Ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/00, non sussiste invece l'obbligo di apposizione del bollo per le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà.

Giuseppe Citro

Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio



Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione

ISTANZE

L'imposta di bollo sulle istanze

Casistiche	Istanze in carta libera	Istanze in bollo	Nuove volture in afflusso	Voltura in preallineamento	Annotamento catastale (in bollo)
Errori commessi dal contribuente con la presentazione di domanda di voltura			✘		
Errori commessi dall'Ufficio durante la registrazione di domanda di voltura cartacea	✘			✘	
Domande di volture cartacee già presentate ma non registrate dall'Ufficio	✘			✘	
Errori commessi dal contribuente con accatastamento Do.C.Fe.		✘			
Richiesta di modifica in atti catastali del codice fiscale variato per omecodia	✘				
Richiesta di modifica in atti catastali del codice fiscale variato per altri motivi		✘			
Richiesta di modifica in atti catastali di dati anagrafici a causa della loro intervenuta variazione					✘

Di norma tendenti di un a previsto indipen istanze esenzio Per veri allegata Ai sens appozio atto di

azione - istrativo, o, come , n. 642, ne delle ipotesi di Tabella B obbligo di azione e di

Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio

Normativa delle intestazioni catastali e utilizzo dell'applicativo "Voltura 2.0"
Presentazione



Prima di iniziare l'approfondimento...



Giuseppe Citro
Direzione Provinciale di Padova Ufficio provinciale - Territorio