



Comunicato 18/07/2022

## **PROCEDURA PER LA TRATTAZIONE AUTOMATICA PER LA REGISTRAZIONE DI UNA PARTE DELLE DICHIARAZIONI DO.C.FA: PRIME NOTIZIE E RACCOMANDAZIONI**

### **PREMESSA**

Abbiamo già dato notizia e divulgato la nota dell'Agenzia delle Entrate del 30 giugno scorso, prot. n° 252.231, che informava gli Ordini Professionali dell'estensione su scala nazionale della Procedura per la Trattazione Automatica per la registrazione di una parte delle Dichiarazioni Do.C.Fa. ricevute a partire dal 4 luglio 2022.

### **QUALI PRATICHE E CON QUALI CAUSALI VENGONO REGistrate AUTOMATICAMENTE?**

L'innovazione interessa esclusivamente il software lato Ufficio e permetterà per ora la registrazione AUTOMATICA, senza quindi alcuna valutazione/verifica da parte del Tecnico Catastale, solo di "talune tipologie di dichiarazione", di cui però non ci è stata comunicata e fornita alcuna specifica. Non siamo quindi ancora in grado di sapere quali pratiche e con quali causali vengono registrate automaticamente, similmente a quanto già succede per le pratiche Pre.Geo, e quali invece seguono il consueto iter di verifica prima della loro registrazione e introduzione nelle banche dati catastali.

### **INDICATORI DELLA NUOVA PROCEDURA**

Due sono gli indicatori che permettono di riconoscere le pratiche trattate con la nuova procedura: il relativo breve lasso di tempo che trascorre dall'invio della Denuncia alla sua registrazione e l'indicazione nella ricevuta di approvazione della dicitura "DOCFA\_", al posto del codice dell'operatore.

Nel caso la pratica non venga accettata nella relativa scheda di trasmissione dell'esito negativo è riportata la dicitura "DOCFA\_AUTOM", nei campi Il tecnico e Il Resp. dell'Unità Organizzativa. Al software Do.C.Fa. in dotazione all'utenza professionale (versione 4.00.5) non è stata apportata alcuna modifica e/o aggiornamento e quindi continueremo a predisporre le pratiche come abbiamo sempre fatto.

La registrazione automatica dovrebbe interessare mediamente circa il 25% delle pratiche in entrata, sollevando parzialmente quindi dall'incombenza della verifica una parte del personale dell'Ufficio che potrà essere impiegato in altre mansioni.

### **MASSIMA ATTENZIONE ALLA COMPILAZIONE DELLE DENUNCE CATASTALI**

A seguito dell'introduzione di questa nuova procedura ci preme evidenziare che sarà ora più che mai necessario porre maggiore attenzione nella predisposizione delle Denunce catastali. Fino al 4 luglio, a seguito delle verifiche svolte dai Tecnici Catastali su tutte le pratiche pervenute, molti degli "errori" commessi venivano rilevati e segnalati al professionista redattore: ora non possiamo più contare su questo preventivo e sistematico controllo, e siamo pertanto chiamati ad essere ancor più scrupolosi nel nostro lavoro al fine di evitare le successive possibili ripercussioni negative nei confronti della nostra clientela e, di riflesso, dell'intera Categoria professionale.

La media delle pratiche respinte nell'Ufficio di Padova relativamente al primo semestre 2022 si è attestata intorno al 47%

Alla luce di tutto ciò, si spera che la mancata accettazione sia per la maggior parte solo la

conseguenza di valutazioni “soggettive” fatte da chi era addetto al controllo che, ad esempio, individuava come più appropriata una causale diversa da quella proposta dal Professionista o manchevolezze di tipo grafico (errato orientamento, graficismi non idonei, etc ...), che non hanno diretta negativa implicazione se le unità immobiliari interessate saranno poi oggetto di trasferimento di diritti.

Se così non fosse, ci preoccupa pensare che alcune Denunce, contenenti eventualmente anche errori eclatanti, possano comunque essere acquisite dall’Agenzia e quindi andare a “inquinare” le banche dati catastali oltre che causare successive problematiche di tipo più grave.

#### VERIFICARE CON LA CHECK-LIST DI CONTROLLO

Facciamo, quindi ancora una volta, appello al senso di responsabilità suggerendo di verificare l'attendibilità delle pratiche che inviate mediante la check-list di controllo allegata alla “Procedura Operativa n. 123 del 04/08/2008”, e che si auspica venga al più presto aggiornata; oltre che far sempre riferimento per la stesura delle Denunce a quanto contenuto nel Vademecum Do.C.Fa. Regionale, in attesa della divulgazione di quello Nazionale.

Al fine di comprendere a quali “tipologie” di Dichiarazioni/Denunce Do.C.Fa. viene riservata dall’Agenzia Entrate – Territorio la trattazione automatica, non avendo per ora nessuna informazione in merito se non quelle sopra riportate, la Commissione Topografia e Catasto del Collegio di Padova si è resa disponibile a curare uno studio statistico allargato, al quale potranno partecipare tutti coloro che predispongono pratiche Do.C.Fa.

Per il sondaggio compilare lo schema di raccolta dati, da inviare a [comunicazione@geometri.pd.it](mailto:comunicazione@geometri.pd.it)

I risultati della ricerca ed eventuali ulteriori auspiccate notizie da parte dell’Agenzia delle Entrate, saranno sollecitamente rese note agli Iscritti.