

OK_GeoMappa

Con un Click

OK_GeoMappa

Con un Click

The screenshot displays the OK_GeoMappa web application interface. The window title is "OK_GeoMappa - Gestione Mappe - Pregeo - Docfa - Utility Varie". The navigation menu includes "Pregeo Estratti", "Docfa", "OK_GeoRisorse", "Credits", "Windows", "Pregeo", and "Info". The main heading is "OK_GeoMappa".

The interface is divided into two columns of tool buttons:

- Left Column:**
 - Mappa PDF > DXF
 - Mappa PDF > PNG > DXF
 - Mappa PNG > DXF
 - Incolla Mappa > PNG > DXF
 - da DXF a Estratto Autoall.
 - da Estratto ZIP a DXF
 - da Estratto EMP a DXF
 - Proposta in Modulistica >DXF
 - Gestione Libretti delle Misure
 - Attiva Pregeo
- Right Column:**
 - Planimetria PDF > DXF
 - Incolla (Planim. PDF) > DXF
 - OmniaDocfa
 - Visualizzatore + CAD
 - Gestione Immagini
 - AutoTipologie
 - OmniaGeo
 - Scarico Taf - Misurate
 - Scarico Monografie
 - Estratto+TAF+Misurate>DXF

A central vertical bar contains a question mark "?".

At the bottom, it states "Utente Registrato!" and features a navigation bar with icons and labels: "@ Nel Web", "Info", "Pregeo", "Donazione", "Registrati", and "Chiudi".

OK_GeoMappa

Con un Click

OK_GeoMappa è una suite di utility catastali a servizio del Tecnico per una migliore fruizione dei software Pregeo e Docfa.

Con Pregeo è possibile interagire

Con Docfa è possibile curiosare

OK_GeoMappa

Con un Click

Vedremo alcune cose che si possono fare con OK_GeoMappa e altre direttamente in tempo reale.

OK_GeoMappa può essere utilizzato sia dal professionista esperto che dall'apprendista stregone

Ma anche nella scuola, per fare meglio comprendere i meccanismi di funzionamento di Pregeo e alcuni aspetti di Docfa

In questa presentazione ci occuperemo soprattutto di Pregeo.

OK_GeoMappa

Con un Click

Viene subito da affermare in modo critico costruttivo che, se Pregeo avesse quel piccolo tocco in più, quell'attenzione in più verso l'utente, queste utility non avrebbero ne senso ne utilizzo.

Il merito quindi va ad ascrivarsi non all'autore ma a Pregeo.

OK_Geomappa

Con un Click

Origine della specie

Tutto ha inizio nel Gennaio e poi nella primavera del 2020.

OK_Geomappa

Con un Click

Esigenza

Un mio amico e collega, il Geom. Giraladin Emanuele, aveva l'esigenza di redigere un Estratto auto-allestito per una pratica catastale.

OK_GeoMappa

Con un Click

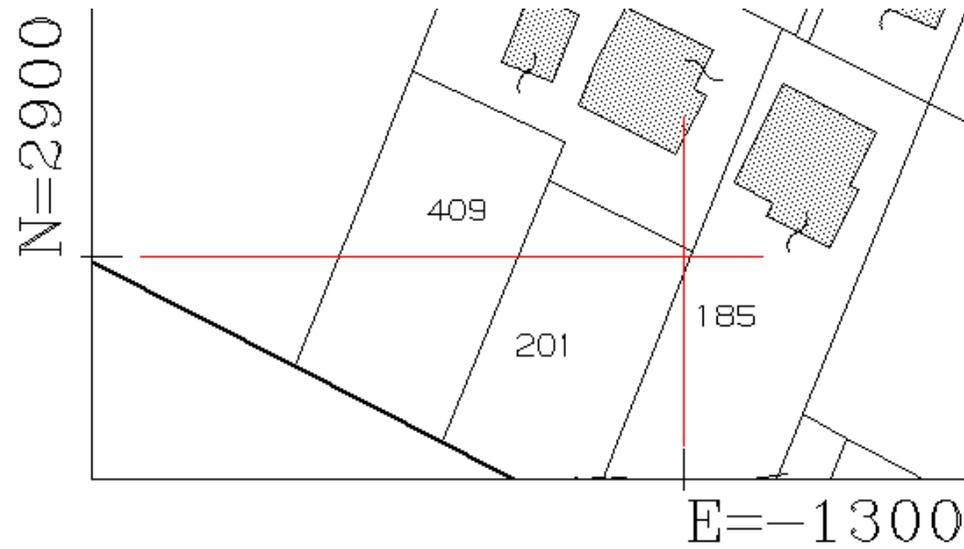
Illusione

Il problema era di redigerlo con Pregeo partendo da un Estratto di Visura PDF.

Impresa quasi impossibile, nonostante l'esperienza non da poco dell'uso di Pregeo.

OK_GeoMappa

Con un Click



OK_GeoMappa

Con un Click

La rabbia

Alla fine, dopo varie peripezie, siamo riusciti a risolvere il problema ma restava la “rabbia” di avere a disposizione un programma come Pregeo che aveva, tra l’altro, una semplice limitazione:

il puntatore a croce non occupava tutto lo schermo e quindi non si potevano intersecare i due parametri quotati per ottenere il punto di intersezione di essi per effettuare l’inquadramento.

OK_GeoMappa

Con un Click

TECNOLOGIA

Analizzando la struttura di un estratto di mappa wegis si può notare che all'ultima riga(6) del file EMP codificata come INQUADRAMENTO vi sono dei valori che possono sembrare incomprensibili ma che ad una attenta analisi si spiegano benissimo.

Strutture Estratto Wegis

Un estratto di mappa wegis è formato da due file: uno di testo EMP e uno di immagine PNG.

Il file PNG è una immagine della mappa.

Il file EMP è una descrizione testuale, digitale, vettoriale, delle particelle richieste.

Nell'ultima riga del file EMP codificata come INQUADRAMENTO vi sono alcuni valori molto importanti per georeferenziare il file PNG sia in posizione assoluta che in scala (Georeferenziarlo).

I primi 2 valori contengono le coordinate Nord ed Est dell'angolo in alto a sinistra dell'immagine PNG.

OK_Geomappa

Con un Click

Modalità di rappresentazione

L'immagine sarà disegnata a partire dell'angolo in alto a sinistra di essa con sviluppo verso destra e verso il basso.

Il terzo valore corrisponde alla "Scala di deformazione" dell'immagine per riportarla in scala reale.

OK_Geomappa

Con un Click

Modalità di rappresentazione

Per capire questo basta posizionarsi con il mouse sopra il nome del file dell'immagine PNG e si vedranno comparire le dimensioni in PIXEL dell'immagine stessa: larghezza x altezza.

In pratica il terzo valore riportato nel file EMP alla ultima riga si riferisce al Rapporto tra Pixel e dimensione in Metri.

Dimensione Reale in metri = Dimensione Pixel x Scala di deformazione.

OK_Geomappa

Con un Click

Automazione del processo

E fino a questo punto tutto sembra semplice.

Il fatto è che bisogna scrivere un software che:

Rileva la dimensione in Pixel dell'immagine

calcola la scala di deformazione

Compila un file EMP contenente tutti i dati richiesti.

In pratica generare da una immagine raster un Estratto Autoallestito,

ovvero una struttura simile ad un estratto WEGIS.

Ma noi abbiamo a disposizione un file PDF = estratto di Visura.



Con un Click

Cosa contiene un Estratto di Visura?

Una Immagine che può essere esportata in un file PNG.

Semplice.

NO.

Non è per niente semplice:

come si può esportare da un file PDF l'immagine contenuta e salvarla in un file PNG?

Impresa impossibile se non si dispone di software sofisticati oppure bisogna farselo "a mano".

OK_Geomappa

Con un Click

Noi di Geomappa abbiamo realizzato un programmino che fa proprio questo:

estrae da un file PDF l'immagine raster e la salva in un file PNG.

OK_GeoMappa

Con un Click

Il passo successivo era quello di georeferenziare l'immagine, cioè di creare quella riga di INQUADRAMENTO tale per cui abbinando il file EMP + PNG si potesse visualizzare il tutto in Pregeo e successivamente digitalizzare le particelle desiderate. Con Pregeo.

Ma questa operazione di Automazione non era possibile senza l'intervento umano.

Il primo problema era di stabilire la scala di deformazione dell'immagine PNG, variabile per ogni estratto di Visura.PDF.

La soluzione è stata trovata catalogando il maggior numero di immagini e situazioni diverse creando una tabella di corrispondenza selezionabile da programma.

OK_GeoMappa

Con un Click

Posizionamento globale.

Il secondo passo è stato quello di trovare le coordinate in alto a sinistra per posizionare l'immagine.

Anche questa situazione ha creato notevoli problematiche in quanto la parametratura delle immagini PNG non è posizionata sempre nella stessa posizione rispetto al bordo dell'immagine stessa.

Abbiamo pertanto realizzato un software che permette l'indicazione dell'incrocio della parametratura quotata sull'immagine PNG e il rilevamento dalla distanza tra la parametratura e il bordo a sinistra e superiore dell'immagine.

OK_GeoMappa

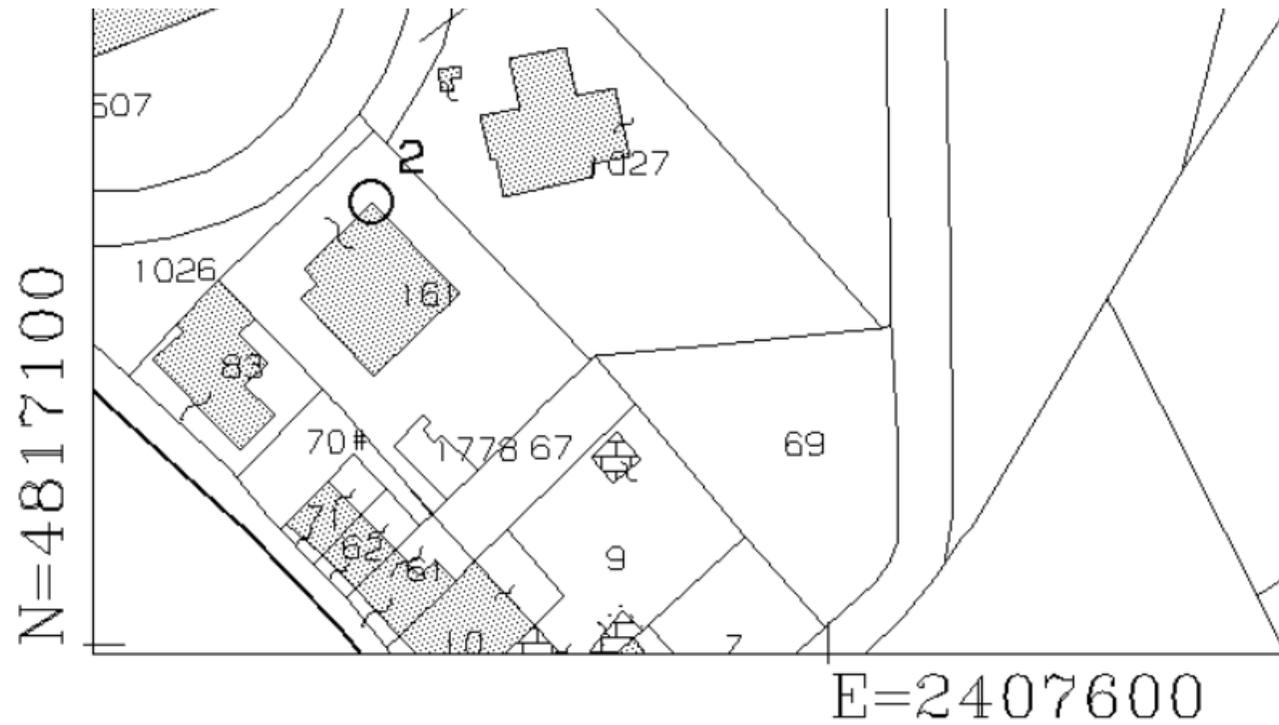
Con un Click

Posizionamento globale.

Conoscendo la dimensione del bordo sinistro e superiore si possono calcolare le coordinate dell'angolo in alto a sinistra dell'immagine per il suo posizionamento assoluto.

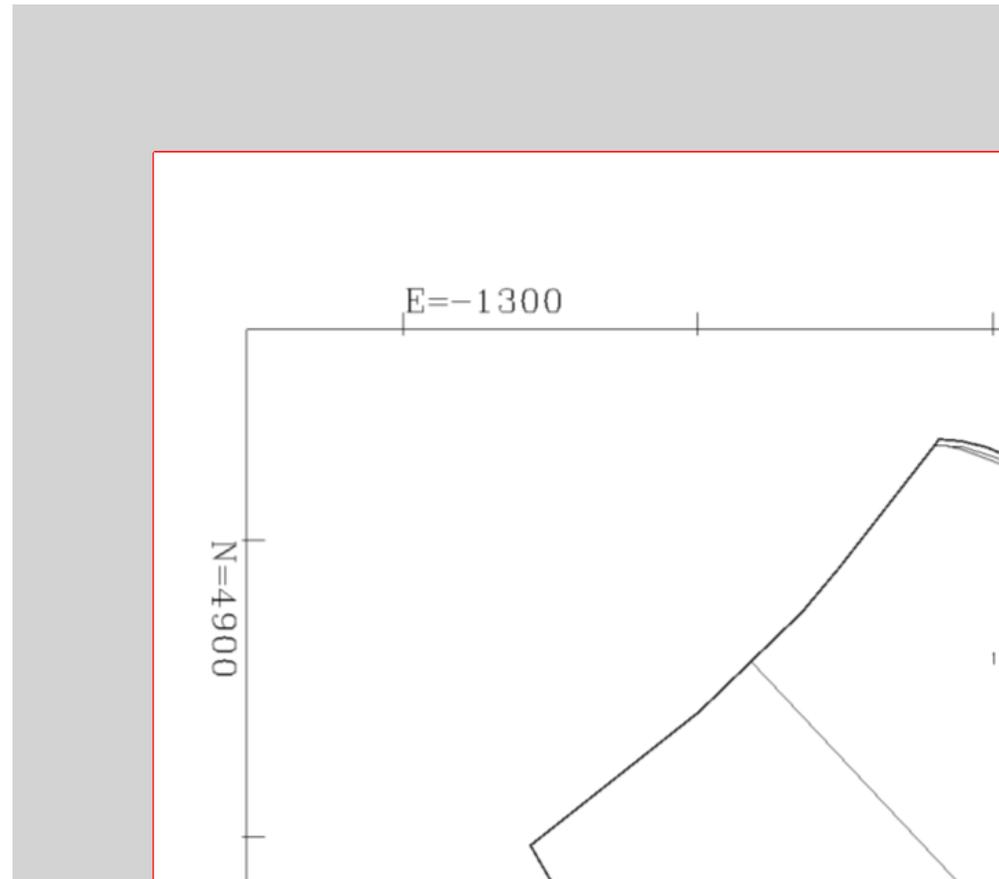
OK_GeoMappa

Con un Click



OK_GeoMappa

Con un Click



OK_GeoMappa

Con un Click

OK_GeoMappa

Tutto questo è stato inserito in un software: OK_GeoMappa, che permette di automatizzare al massimo il processo di Georeferenziazione della Mappa di Visura.pdf.

OK_Geomappa

Con un Click

4 modi per ottenere un Autoallestito

Estratto PDF > DXF

Estratto PDF > PNG > DXF

Estratto PNG > DXF

Incolla (Copia da Estratto PDF) > DXF

OK_Geomappa

Con un Click

La vettorizzazione delle Particelle

da DXF > Estratto EMP

OK_Geomappa

Con un Click

Estratto ZIP o EMP DXF

Estratto ZIP > DXF

Estratto EMP > DXF

Proposta in Modulistica > DXF

OK_GeoMappa

Con un Click

OK_GeoMappa e Pregeo

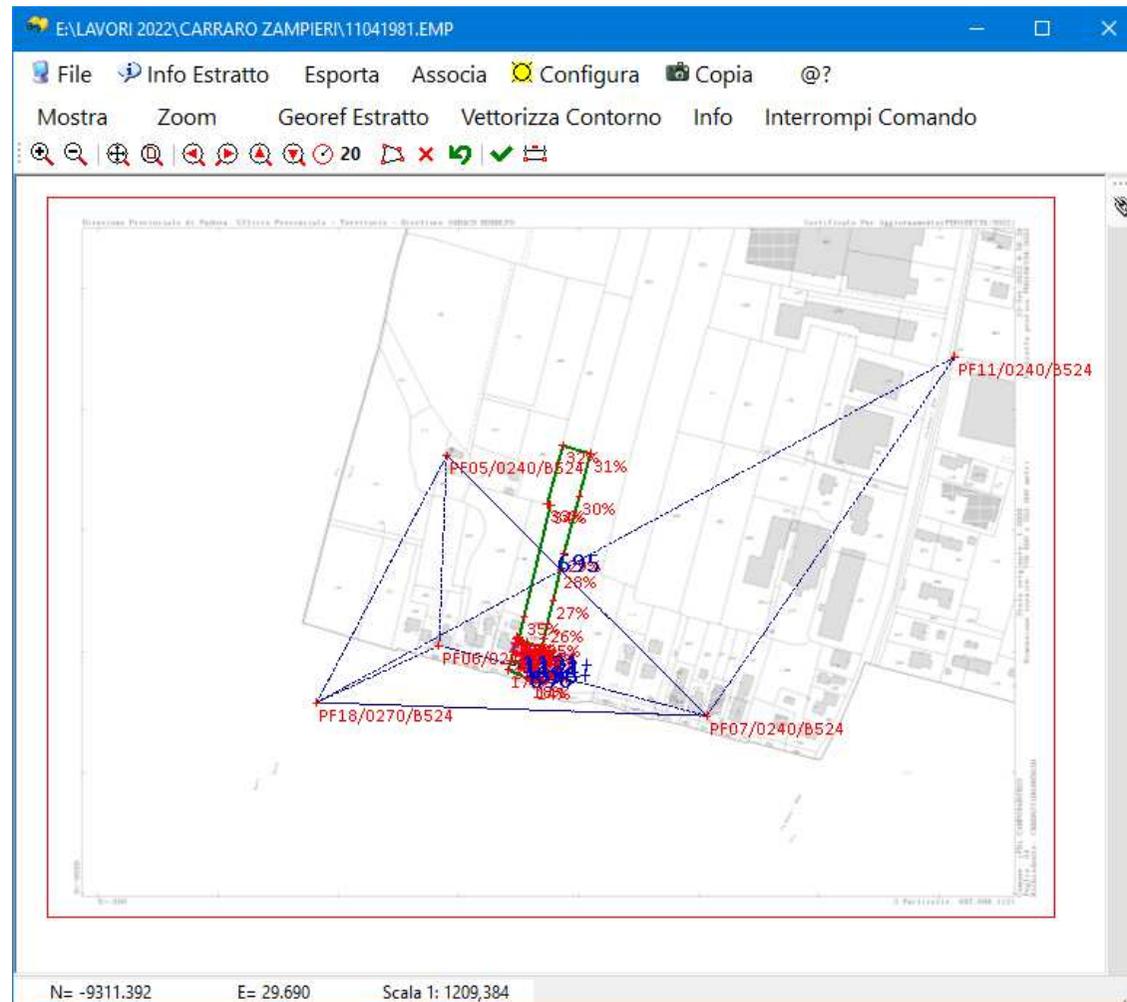
OK_BackGeo-Configura

Attiva Pregeo

OK_GeoMappa

Con un Click

**Visualizzatore CAD
Per le Anteprime
Con eexport in DXF**



OK_GeoMappa

Con un Click

Cattura
Immagini



OK_GeoMappa

Con un Click

Download TAF
e Misurate

☰ Gestione TAF - Misurate - Monografie ? ✕

Scarico Taf Misurate

Seleziona Provincia da Scaricare
PD, PADOVA ▼ Misurate Associate : C:\pregeo\arch\PD221007.dis

Azzerata TAF.DB di Pregeo
 Aggiorna Pregeo
 Dividi per Comune

Lista Comuni	Comuni.TAF	Pregeo.ini
PD A001 D3AB ABANOBAGNI	A001	[DISCHI]
PD A075 D3AC AGNA	A075	FILE_DISTANZETAF=C:\pregeo\arch\PD221007
PD A161 D3AD ALBIGNASEGO	A161	DskAPPLexe=C:
PD A296 D3AE ANGUILLARA VENETA	A296	DskAPPLada=C:
PD A434 D3AF ARQUA' PETRARCA	A434	DskAPPLtmp=C:
PD A438 D3AG ARRE	A438	[TIPO_CATASTO]
PD A458 D3AH ARZERGRANDE	A458	tipo_catasto=N
PD A568 D3AI BAGNOLI DI SOPRA	A568	[DATI_REDATTORE]
PD A613 D3AJ BAONE	A613	cognome=CARRARO
PD A637 D3AK BARBONA	A637	nome=DENIS
PD A714 D3AL BATTAGLIA TERME	A714	qualifica=GEOMETRA
	A906	provincia=PADOVA
	B031	sigla prov.=PD
		codc=
		numero=
		[LAST_PROT]
		ultimoprot=2101
		[DEFAULT]
		GFSIZE=50
		LibrettoOn=1
		GraficaOn=1
		ElaborazioneOn=1

Scarico Misurate di : PADOVA (PD) 5,71 MB
Scarico TAF di : PADOVA (PD) 0,50 MB
Esplosi Taf-Mis di : PADOVA (PD)

Creato : PD221007.dis
Creato : C:\fiducial\dati\PD.DIS
Creato : PADOVA.taf
Creato : PD_COMUNI.DAT

Azzerata TAF.DB di Pregeo!
Aggiornato Distanze in Pregeo!
Aggiornato Provincia in Pregeo!
Creato TAF per Comuni in C:\FIDUCIAL\dati\M402B.TAF
Creato : C:\FIDUCIAL\dati\PD.DDD
Fatto!

Misurate.DDD

AG.DDD
AL.DDD
AN.DDD
AO.DDD
BA.DDD
BL.DDD
CA.DDD
CR.DDD
CS.DDD
GO.DDD
NU.DDD

Scarica (TAF - MIS) PD,PADOVA

📄 🌐 🗺️ Estratto+TAF+Misurate | Scarico Monografie | Trova Misurate | Download Agenzia | 🗑️ ✕ Chiudi

OK_GeoMappa

Con un Click

Scarico Monografie

Scarico Monografie

Provincia: **PD** Comune: **G693** Foglio: **3** C:\Viducial\monografie\ PF Archiviati

Provincia	Comune	Foglio	C:\Viducial\monografie\ PF Archiviati
LE, LECCE	PD F962 D3CI NOVENTA PADOVANA	1	A001-0050-01 .PDF
LI, LIVORNO	PD G167 D3CJ OSPEDALETTO EUGANEO	2	A001-0050-04 .PDF
LO, LODI	PD G224 D3AA PADOVA	3	A001-0050-08 .PDF
LT, LATINA	PD G461 D3CK PERNUMIA	4	A001-0050-09 .PDF
LU, LUCCA	PD G534 D3CL PIACENZA D'ADIGE	5	A001-0050-10 .PDF
MC, MACERATA	PD G587 D3CM PIAZZOLA SUL BRENTA	6	A001-0050-11 .PDF
ME, MESSINA	PD G688 D3CN PIOMBINO DESE	7	A001-0050-12 .PDF
MI, MILANO	PD G693 D3CP PIOVE DI SACCO	8	A001-0050-13 .PDF
MN, MANTOVA	PD G802 D3CQ POLVERARA	9	A001-0050-18 .PDF
MO, MODENA	PD G823 D3CR PONSO	10	A001-0050-23 .PDF
MS, MASSA CARRARA	PD G850 D3CS PONTELONGO	11	A001-0050-24 .PDF
MT, MATERA	PD G855 D3CT PONTE SAN NICOLO'	12	A001-0050-26 .PDF
NA, NAPOLI	PD G963 D3CU POZZONOVO	13	A001-0050-27 .PDF
NO, NOVARA	PD H622 D3CV ROVOLON	14	A001-0050-28 .PDF
NU, NUORO	PD H625 D3CW RUBANO	15	A001-0050-29 .PDF
OR, ORISTANO	PD H655 D3CX SACCOLONGO	16	A001-0050-30 .PDF
PA, PALERMO	PD H705 D3CY SALETTO	17	A047-0020-02 .PDF
PC, PIACENZA	PD H893 D3CZ SAN GIORGIO DELLE PE	18	A047-0020-03 .PDF
PD, PADOVA	PD H897 D3DA SAN GIORGIO IN BOSCO	19	A047-0020-04 .PDF

Monografie trovate : 5

- G693-0030-07
- G693-0030-12
- G693-0030-06
- G693-0030-05
- G693-0030-08

Cerca

Scarica Tutte

OK_TafMis OK_GeoETM Trova Misurate Vai al Sito AdE **Chiudi**

OK_GeoMappa

Con un Click

Geo_ETM

Gestione Estratto + TAF + Misurate

GeoETM Estratto+TAF+Misurate

C:\PREGEO\ESTRATTI\6690970.EMP

Provincia: TE TERAMO
Comune di : C901

Seleziona Provincia

AG, AGRIGENTO	0 18072022 TE0077264/2022 C901 00010
AL, ALESSANDRIA	8 1% 136400.284 -34572.505
AN, ANCONA	8 2% 136397.986 -34577.985
AO, AOSTA	8 3% 136327.849 -34544.221
AP, ASCOLI PICENO	8 4% 136314.181 -34538.780
AQ, L'AQUILA	8 5% 136269.992 -34520.481
AR, AREZZO	8 6% 136270.005 -34519.939
BA, BARI	8 7% 136276.410 -34507.141
BI, BIELLA	8 8% 136308.937 -34442.005
BL, BELLUNO	8 9% 136317.212 -34425.278
BN, BENEVENTO	8 10% 136442.386 -34482.428

Punti Fiduciali : 200

8 PF01/0030/C901 136968.853 -32378.878 29 SPIGOLO NOR
8 PF01/0040/C901 138110.519 -31130.686 187 SPIGOLO NO
8 PF01/0070/C901 135215.986 -33782.777 A SPIGOLO SUD
8 PF01/0080/C901 135761.550 -32100.450 A TRIGONOMETRI
8 PF01/010A/C901 135994.806 -30579.081 139 SPIGOLO NO
8 PF01/0130/C901 135195.770 -33546.680 13 TRIGONOMETR

Includi Misurate 6314

PF01/0010/C901 PF02/0010/C901 461.843 0.092 1991 56145
PF01/0010/C901 PF02/0010/C901 462.059 -1.000 1989 48115
PF01/0010/C901 PF02/0010/C901 462.096 -1.000 1989 47417
PF01/0010/C901 PF02/0010/C901 462.137 -1.000 1989 17041
PF01/0010/C901 PF02/0010/C901 462.235 0.100 1990 6882
PF01/0010/C901 PF03/0010/C901 301.976 -1.000 1989 48115
PF01/0010/C901 PF03/0010/C901 302.006 0.002 2000 156201
PF01/0010/C901 PF03/0010/C901 302.007 0.004 1994 110402
PF01/0010/C901 PF03/0010/C901 302.008 0.143 1993 12444
PF01/0010/C901 PF03/0010/C901 302.017 0.022 1998 113132

Seleziona

C901

Seleziona Comuni da elenco

TE A125	N4AB ALBA ADRIATICA
TE A270	N4AC ANCARANO
TE A445	N4AD ARSITA
TE A488	N4AE ATRI
TE A692	N4AF BASCIANO
TE A746	N4AG BELLANTE
TE A885	N4AH BISENTI
TE B515	N4AI CAMPLI
TE B640	N4AJ CANZANO
TE C040	N4AK CASTEL CASTAGNA
TE C128	N4AL CASTELLALTO
TE C169	N4AM CASTELLI
TE C311	N4AP COLLEDARA
TE C316	N4AQ CASTIGLIONE MESSI

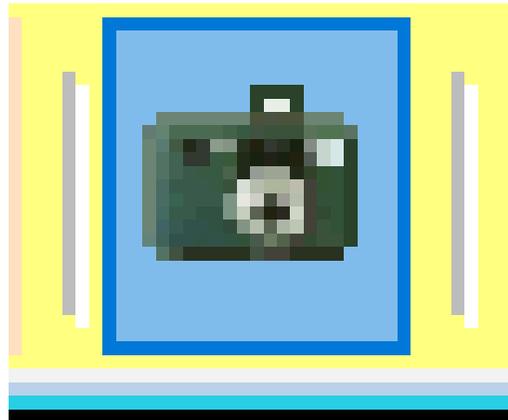
Seleziona Estratto

P Scarico TAFMIS Scarico Monografie Gestione Estratti Trova Misurate Salva ETM Esporta DXF Anteprima Chiudi

OK_GeoMappa

Con un Click

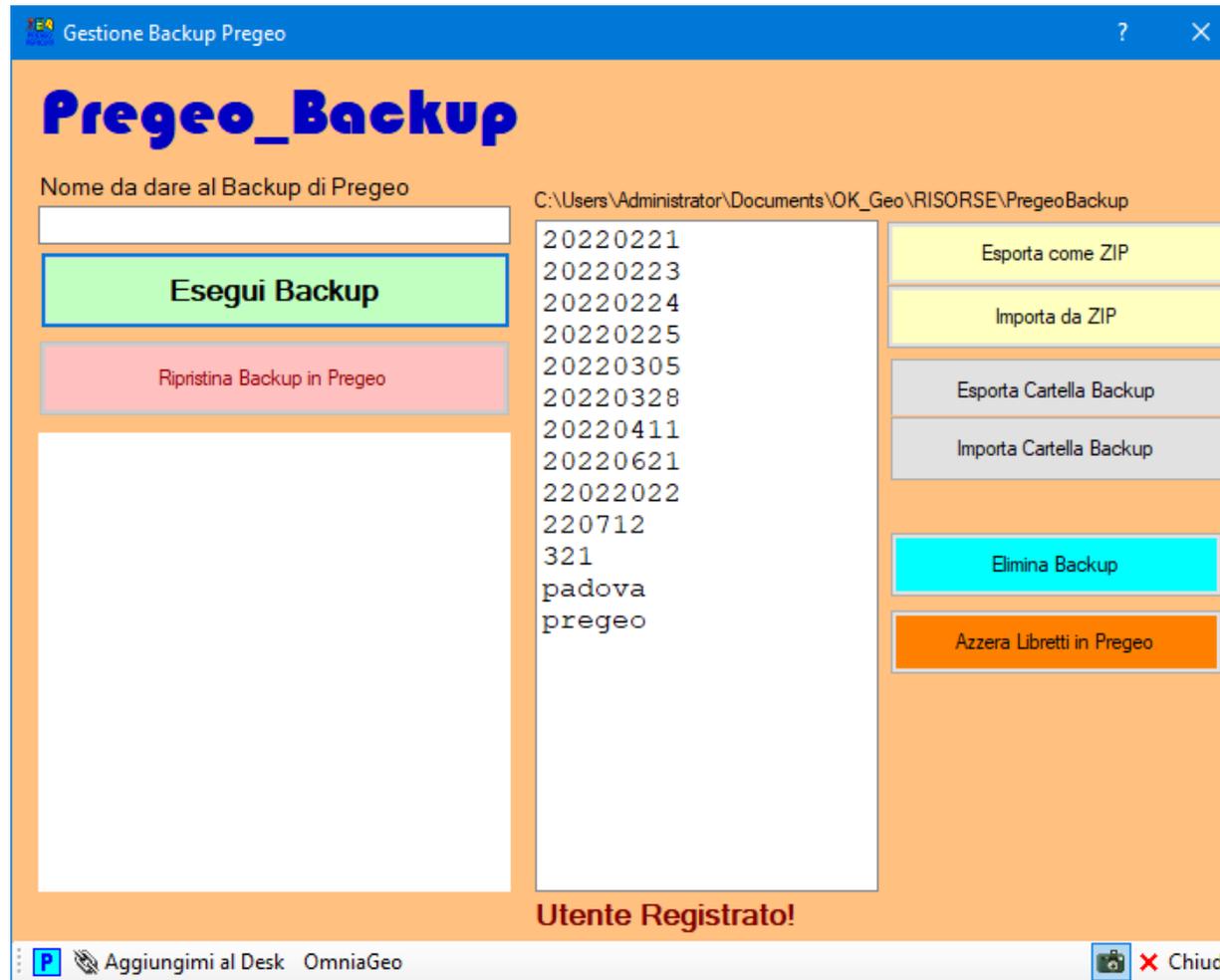
Scatta una Foto



OK_GeoMappa

Con un Click

Pregeo Backup



OK_GeoMappa

Con un Click

OmniaGeo

The screenshot displays the OmniaGeo software interface. At the top, there's a menu bar with 'Special Commander', 'Archivio Backup', 'Apri Backup', and 'Pregeo Backup'. Below the menu is the 'OK_OmniaGeo' logo and the number '22112'. To the right, there are filters for 'Tipologia' (set to 'Tutti i Libretti'), 'Comune', 'Anno', and 'Tecnico'. The main area shows a list of survey data with columns for year, coordinates, geometry type, location, and file name. The selected row is highlighted in blue.

Year	Coordinates	Geometry	Location	File Name
2022	50 FR E S C964 0220 358	GEOMETRA	PADOVA	STRUMENTAZIONE GPS + STAZIONE 13003743.emp
2022	51 FR E S C964 0220 146	GEOMETRA	PADOVA	STRUMENTAZIONE GPS + STAZIONE 13284848.emp
2022	55 FR E S C964 0220 145,273,27	GEOMETRA	PADOVA	STRUMENTAZIONE GPS + STAZIONE 13284848.EMP
2022	58 TM E M G224 0910 131	GEOMETRA	PADOVA	Libretto per sole coordinate 12987258.EMP
2022	111 TM E M F978 0030 559	GEOMETRA	PADOVA	Libretto per sole coordinate 1AM F9780_00030_0220408_0024
2022	112 TM E M H501C B85C 586	GEOMETRA	PADOVA	Libretto per sole coordinate RM_H501C_B85C_20180801_0357
2022	221 TM E M A613 0060 399,1372	GEOMETRA	PADOVA	Libretto senza geometria di ri PD_A6130_0060_20210401_0030
2022	452 TM E M A757 1350 192	INGEGNERE	VENEZIA	Libretto per sole coordinate 1BL_A7570_1350_20211203_0056

Below the list, there are several panels for data processing:

- Libretto delle Misure:** Shows a list of measurements and a 'Libretto per sole coordinate' option.
- Elaborazione Punti con Quote:** Shows a list of points with their coordinates and elevations.
- Elaborazione planimetrica con Contorni (righe 7):** Shows a list of points with their coordinates.
- Stralcio SMP e Proposta di Aggiornamento:** Shows a list of points with their coordinates and elevations.
- Report di Calcolo:** Shows a table of coordinates for two points.

On the right side, there is a map view and several buttons: 'Elabora con Pregeo', 'Imposta come Libretto Default', 'Trasforma Stralcio (SMP) in Estratto (EMP)', and 'Elimina Libretto'.

OK_GeoMappa

Con un Click

OmniaDocfa

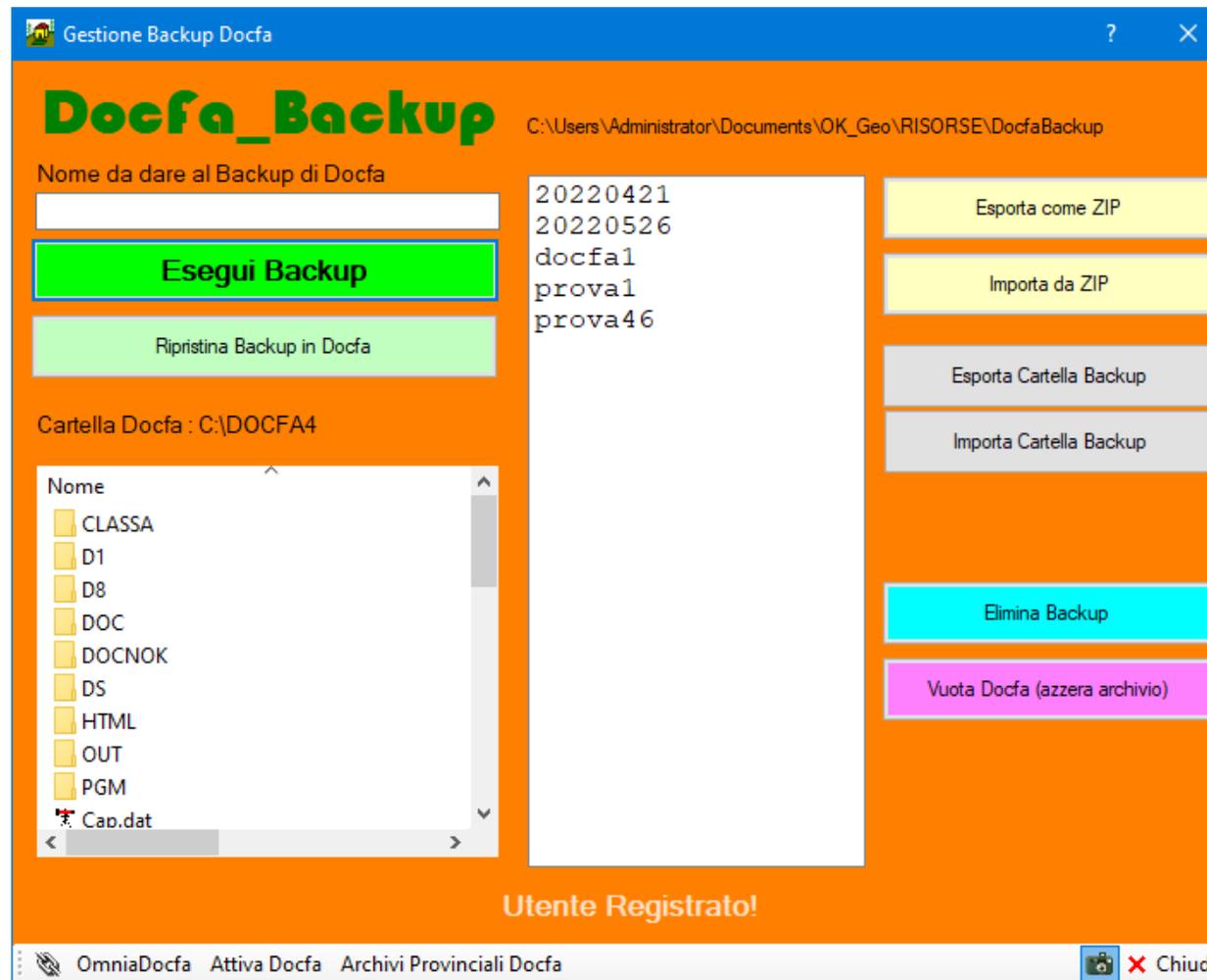
The screenshot displays the OK_GeoMappa software interface. At the top, there is a menu bar with options like 'File', 'Cartella Docfa', 'Scarica Archivi Provinciali', 'Accedi Sito Agenzia', 'Risorse', 'Archivio Backup', and 'Docfa Backup'. Below the menu is a table with the following columns: NUMERO, DESCRIZIONE, COMUNE, DATA ACQ, and SOGGETTO DELLA NOTIFICA. The table contains several rows of data, with the last row (MCA111) highlighted in blue. To the right of the table are three columns: 'Pianimetrie' (with values 0000001.001, 0000002.001, 0000003.001), 'Scala' (with values A4 300, A3 300, A3 300), and 'Poligoni' (with value M0000003.001). Further right is a small map or plan view. Below the table and columns is a large area containing architectural floor plans. The plans are labeled 'PIANO TERRA', 'PIANO PRIMO', 'PIANO SECONDO', and 'PIANO TERZO'. The 'PIANO PRIMO' plan is the most detailed, showing room layouts and furniture. Above the plans is a header with the text 'Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Verona' and other administrative information. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with various icons and the system clock.

NUMERO	DESCRIZIONE	COMUNE	DATA ACQ	SOGGETTO DELLA NOTIFICA
MCA110	[REDACTED]	A434	20181227	[REDACTED]
MCA119	[REDACTED]	A294	20180920	[REDACTED]
MCA034	[REDACTED]	C944	20120210	[REDACTED]
MCA103			20120930	
MCA109			20180219	
MCA110			20121128	
MCA111			20180917	

OK_GeoMappa

Con un Click

Docfa Backup



OK_GeoMappa

Con un Click

Scarico Archivi Provinciali Docfa

Scarico Archivi Provinciali

Archivi Provinciali Docfa

Archivio dei DownLoad

- AL
- BG
- BN
- CO
- CR
- CS
- CZ
- EN
- KR

Copia Link Download

Province utilizzate

CR-CREMONA

Reimposta Provincia utilizzata di Recente

Verifica Aggiornamenti Sito Agenzia

Seleziona Provincia da scaricare

- BA, BARI
- BL, BELLUNO
- BN, BENEVENTO
- BG, BERGAMO
- BI, BIELLA
- BO, BOLOGNA
- BZ, BOLZANO
- BS, BRESCIA
- BR, BRINDISI
- CA, CAGLIARI
- CL, CALTANISSETTA
- CB, CAMPOBASSO
- CE, CASERTA
- CT, CATANIA
- CZ, CATANZARO
- CH, CHIETI
- CO, COMO
- CS, COSENZA

Attivare Docfa A fine scarico

Scarica : CR.CREMONA

Avvia Docfa OmniaDocfa Chiudi

OK_GeoMappa

Con un Click

AutoTipologie

Tipologie Automatizzate

AutoTipologie

(Tutte le tipologie senza PF)

da DXF a TM Modesta Entità (anche demolizione parziale) per coordinate	@?	Esporta Estratto in DXF	@?
		CM Conferma di Mappa	@?
da DXF a TM Nuova Costruz. inf. 20 mq per coordinate	@?	MC Nuova Costr. Intera Particella	@?
		TM Ampliamento a tutta Particella	@?
da DXF a TM Aggiungi Tratteggi per coordinate	@?	TM Fusione Particelle	@?
		TM Elimina Tratteggi	@?
TM Demolizione Totale	@?	FR Frazionamento particella 282 no misure	@?
TM Demolizione Parziale	@?		
FR Frazionamento fabbricato da particella 282 no misure	@?	MC Frazionamento fabbricato da particella Terreni no misure	@?

Utente Registrato!

P dp OmniaGeo GeoLibretti Gestione Estratti Tecnico Chiudi