

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto 01

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Sulla nascita dell'Estratto di Mappa come Istituzione e come noi lo conosciamo non vi è data certa e non vi sono documenti specifici che lo istituiscono.

L'Estratto di Mappa viene però citato quando ve ne è l'esigenza per la redazione di Atti di aggiornamento o per altri scopi.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

REGIO DECRETO 8 ottobre 1931, n. 1572
Approvazione del testo unico delle leggi sul
nuovo catasto.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Art 57

Quando avviene il frazionamento di una particella, le parti interessate devono produrre, insieme con i documenti per la esecuzione delle volture, il corrispondente tipo di frazionamento, da eseguirsi sopra un **estratto autentico della mappa catastale** e da firmarsi di un ingegnere, architetto, dottore in scienze agrarie, geometra, perito edile, perito agrario o perito agrimensore, regolarmente iscritto nell'albo professionale della propria categoria.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il tipo di frazionamento deve essere sottoscritto per accettazione dalle parti interessate e sottoposto dal tecnico che l'ha firmato all'Ufficio tecnico erariale per la dichiarazione preventiva di regolarità ai fini della introducibilità in mappa.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

L'ufficio tecnico erariale è tenuto a rilasciare la dichiarazione entro 20 giorni dalla data di presentazione. Scaduto tale termine, i notai e i pubblici ufficiali di cui all'articolo 56 possono redigere gli atti anche senza la presentazione della dichiarazione di regolarità.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il tipo di frazionamento, munito della dichiarazione di regolarità di cui al comma precedente, deve essere prodotto a corredo delle domande di voltura dipendenti da:

a) atti pubblici o giudiziali o scritture private, con firme autenticate da notaio o accertate giudizialmente, purché posti in essere o autenticate entro 90 giorni dalla data di dichiarazione di regolarità apposta sul tipo stesso;

b) denunce di successione, purché presentate all'Ufficio del registro entro il predetto termine di 90 giorni.

In caso contrario la dichiarazione di regolarità si considera annullata.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

57 bis

Se all'atto della presentazione della domanda di voltura l'Ufficio tecnico erariale ne rileva la incompletezza o la insufficienza o la imperfezione, concede a chi presenta la domanda un termine improrogabile di 30 giorni per il completamento, la integrazione e la regolarizzazione della domanda stessa.

Ove alla scadenza del termine di cui al precedente comma non venga fornito quanto è stato richiesto, vi provvede l'Ufficio tecnico erariale, ponendo a carico dell'inadempiente le spese occorse, il cui importo viene iscritto dal procuratore del registro sopra apposito campione per operarne il recupero.

Qualora, però, alla domanda di voltura, ove ne ricorra il caso, non risulti allegato il tipo di frazionamento, la voltura viene eseguita contestando alle due parti le particelle che dovevano frazionarsi.

Per ottenere successivamente l'introduzione in catasto del frazionamento deve essere prodotto il tipo di frazionamento, redatto in aderenza all'atto o alla denuncia di successione e secondo le norme del precedente articolo 57, con le firme delle parti autenticate.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

57 bis

Se il tipo di frazionamento allegato alla domanda di voltura non reca la dichiarazione di regolarità di cui al precedente articolo 57, il tecnico che lo ha firmato è soggetto alla pena pecuniaria stabilita nell'articolo 60, salvo che l'inadempienza sia imputabile all'Ufficio tecnico erariale per non avere questo rilasciata la

dichiarazione nel termine previsto dal secondo comma del precedente articolo.

Ove dalla verifica sopralluogo emergano difformità, eccedenti le tolleranze catastali, fra le dividendi di possesso riportate sul tipo di frazionamento e quelle di fatto stabilmente definite sul terreno, l'Ufficio tecnico erariale invita le parti a regolarizzare, entro il termine di 30 giorni, il tipo già esibito e riconosciuto non rispondente allo stato di fatto.

Se le parti non provvedono a quanto loro viene richiesto, il tipo viene dichiarato inidoneo ai fini della conservazione del catasto e l'Ufficio tecnico erariale eseguirà il rilevamento delle dividendi di possesso, ponendo a carico delle parti le spese occorse, il cui importo viene iscritto dal procuratore del registro sopra apposito campione per operarne il recupero. Le particelle frazionate in base a tale rilevamento saranno affette da apposita annotazione di riserva intesa a far constare negli atti catastali che la voltura viene eseguita per i soli effetti della conservazione del catasto, senza pregiudizio di qualunque ragione o diritto.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

(Art. 6 legge 7 luglio 1901, n. 321).

Saranno esenti da qualsiasi diritto, salvo la tassa di bollo:

- a) i certificati ed estratti catastali richiesti dai notai, cancellieri, uscieri ed altri pubblici funzionari, per la redazione degli atti nei quali intervengono, o per essere allegati agli atti stessi, ai sensi dell'art. 56 del presente testo unico;**
- b) gli estratti di mappa da riprodursi come tipo di frazionamento, ai sensi dell'art. 57 del presente testo unico;**
- c) gli estratti di mappa e gli atti per il collegamento tra il vecchio e il nuovo catasto, ai termini dell'art. 58 del presente testo unico.**

Uno dei due esemplari della domanda di collegamento, di cui all'art. 58, sarà pure esente dalla tassa di bollo.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

(Art. 6 legge 7 luglio 1901, n. 321).

Saranno esenti da qualsiasi diritto, salvo la tassa di bollo:

- a) i certificati ed estratti catastali richiesti dai notai, cancellieri, uscieri ed altri pubblici funzionari, per la redazione degli atti nei quali intervengono, o per essere allegati agli atti stessi, ai sensi dell'art. 56 del presente testo unico;**
- b) **gli estratti di mappa** da riprodursi come tipo di frazionamento, ai sensi dell'art. 57 del presente testo unico;**
- c) **gli estratti di mappa** e gli atti per il collegamento tra il vecchio e il nuovo catasto, ai termini dell'art. 58 del presente testo unico.**

Uno dei due esemplari della domanda di collegamento, di cui all'art. 58, sarà pure esente dalla tassa di bollo.

