

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto 02

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Precisazione.

Questo documento è nato quando ancora c'era l'Agenzia del Territorio.

Per questo motivo troviamo ancora questa indicazione.

Attualmente tutto è ...tutto è ricondotto all'Agenzia delle Entrate.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

L'Estratto di Mappa.

Tra i documenti più significativi e più importanti messi a disposizione dei Tecnici da parte dell'AdT vi è l'Estratto di Mappa (EdM).

Questo documento informatico è frutto di un grossissimo ed impegnativo lavoro fatto dall'Agenzia del Territorio (AdT), ex Catasto Italiano.

Attualmente questo lavoro viene completato anche con l'ausilio dei Tecnici esterni all'AdT.

Di Estratti di Mappa ve ne sono sinteticamente di 3 tipi:

Estratto fornito dall'Agenzia, per uso aggiornamento Pregeo

Estratto Autoallestito, cioè Estratto generato mediante codifica standard utilizzata dal programma Pregeo

Estratto di Visura in formato PDF.

E' importante sottolineare che l'EdM Autoallestito non è stato soppresso con l'avvento di Pregeo 10 ma si deve utilizzare in alcuni casi e in caso di verifiche

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Origine e storia.

L'Estratto di Mappa, lo dice la parola stessa, è la rappresentazione di una porzione di Mappa.

Si doveva perciò partire dalla mappa originale, cioè da un Estratto di Mappa regolarmente rilasciato dal Catasto, vidimato e con i diritti pagati.

Prima ancora dell'avvento delle fotocopiatrici, l'Estratto di Mappa era ottenuto per lucidatura a mano con china e normografo, sulla carta trasparente succitata o su carta "poliestere", cioè carta "indeformabile" per effetto di umidità e temperatura.

La lucidatura veniva effettuata dai Tecnici Disegnatori del Catasto nei casi previsti da ufficialità degli atti e dai tecnici esterni negli altri casi, con eventuale autorizzazione del Capo Sezione.

Anche della Mappa di Impianto si poteva ottenere un Estratto di Mappa su lucido o poliestere ma sempre con particolari autorizzazioni vista la preziosità del supporto.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Origine e storia.

Con l'avvento dell'EdM, l'Estratto era rappresentato ne più ne meno che dalla fotocopia di una porzione di mappa in formato A4 o A3 a seconda della fotocopiatrice in uso negli Uffici Tecnici Erariali (U.T.E.).

Questa fotocopia era data a pagamento ed era anche possibile averla in "lucido", una speciale carta trasparente utilizzata anche per la redazione dei disegni tecnici.

L'estratto poteva anche essere vidimato dall'UTE nei casi, previsti per legge, nei quali si doveva utilizzare per redigere documenti ufficiali o da approvare: Tipo Mappali, Tipi di Frazionamento, Tipi Particellari.

In questi casi era necessario disegnare le proposte di aggiornamento o correzione della mappa direttamente nell'estratto.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Verso l'automazione.

Con l'informatizzazione degli uffici del catasto anche le mappe, su supporto cartaceo, dovettero essere a loro volta informatizzate.

La rappresentazione informatica su file più facile da utilizzare è senza dubbio quella vettoriale ma il passaggio da supporto cartaceo a file vettoriale deve necessariamente passare prima per il formato raster e successiva vettorizzazione.

Fu così iniziata una campagna di rasterizzazione di tutte le mappe del Catasto Italiano, una operazione di portata epocale. Milioni di mappe da rasterizzare non sono un gioco da ragazzi.

Mappe realizzate in scale diverse, in formati diversi, con origini diverse, in sistemi di rappresentazione diversi.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Verso l'automazione.

Tutte le mappe sono state “fotografate” con appositi scanner per ottenere una immagine raster delle stesse.

I formati più utilizzati sono stati i TIFF (*Tagged Image File Format*) e i JPG/JPEG (*Joint Photographic Experts Group*).

Nel frattempo furono iniziate le sperimentazioni per la produzione di file vettoriali. Il formato utilizzato per la memorizzazione di questi dati fu il CXF (*Cadastral Interchange Format*) in seguito affiancato dal CML (*Cadastral Markup Language*) = (CMF + CMB).

Questi formati permettono la rappresentazione per strati, piani, di isole, contorni chiusi, di informazioni testuali, numeri di mappa, e di informazioni censuarie varie, aree delle particelle.

Comunque sia, il formato CXF è uno dei formati di rappresentazione interna delle mappe del Catasto.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Fornitura dati cartografici

Gli enti, le istituzioni, i professionisti e i privati possono richiederli al Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

Le Pubbliche Amministrazioni, inoltre, possono effettuare richieste all'Agenzia.

I dati cartografici catastali sono rilasciati nei formati:

- CXF
- CML
- DXF

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Nasce l'EdM.

L'EdM, come tante altre “invenzioni” del Catasto Italiano ha dell'incredibile, anche se si è dell'opinione che molte strade intraprese dal Catasto dall'Agenzia sono state obbligate (Triangolo Fiduciale, Oggetto della Misura, Schema del Rilievo, Proposta di Aggiornamento, Atto di Aggiornamento).

Il problema da risolvere era questo: dare all'utente uno strumento, l'EdM, che potesse essere utilizzato per realizzare la proposta di modifica della mappa in maniera da poterla poi acquisire in automatico.

La parola automatico dovrebbe significare soprattutto risparmio.

Il lavoro fatto a mano fino a quel momento dai Tecnici del Catasto, aggiornamento della Mappa, doveva in qualche modo essere fatto dai tecnici Esterni e, dopo attenta verifica, trasportato pari, pari nella mappa conservata al Catasto.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Nasce a questo scopo l'Estratto di Mappa.

Nello stesso tempo si doveva poter “gestire” questa fase in modo commerciale, contributivo, con possibilità di tassazione, verifica di integrità, scadenza.

Come si può verificare se l'estratto che è stato rilasciato dall'AdT sia ancora integro, senza modifiche esterne, verificando anche la data di rilascio e, di conseguenza, anche la data di scadenza?

Inoltre un EdM si sarebbe potuto richiedere anche via Internet, con consegna via E-Mail.

Tutti problemi che esamineremo in seguito.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

L'Estratto ZIP.

L'EdM rilasciato dal Catasto è in formato ZIP. Il formato ZIP è un formato di file compresso e che può essere trasmesso via Internet o trasportato su Floppy in modo semplice e facile, allo stesso tempo può essere “esploso” in modo semplice e facile.

Il file ZIP dell'EdM contiene 2 file: un file raster in formato PNG (*Portable Network Graphics*) e un file di testo EMP (*Estratto di MaPpa*).

Nei file ZIP ottenuti per via telematica vi è anche la ricevuta in formato PDF.

Il file PNG contiene una porzione raster della mappa.

Il file EMP contiene una rappresentazione vettoriale della mappa in formato testuale relativa alle particelle richieste.

Solo se presenti entrambi possono essere utilizzati per la stesura della Proposta di Aggiornamento.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il file EMP è strettamente legato al file PNG e non può essere sostituito con nessun altro file PNG, o almeno dovrebbe essere così.

Il file PNG può rappresentare una dimensione A4 o una dimensione A3 del foglio di Mappa e può essere stampato con numerosi programmi di visualizzazione di file raster.

Il file EMP può essere “aperto” con un comunissimo editor di file Testo ma non deve essere modificato, pena la perdita della sua integrità.

Pregeo riconosce in modo automatico se un file EMP è stato modificato e non permetterà la redazione dell'Atto di Aggiornamento in modalità standard ma solo in modalità Autoallestito.

Il file ZIP rilasciato dall'AdT viene nominato con soli numeri es: 123456.zip.

I file dell'EmP sono conservati da Pregeo nella cartella :\\pregeo\\estratti\\.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Struttura dell'EMP.

Il file EMP è un file di testo che contiene una serie di righe simili a quelle del Libretto delle Misure Pregeo. Si potrebbe anche dire che è un pezzo di Libretto delle Misure.

Esso inizia sempre con una riga di tipo 0:

**0|06082008|PD0210254/2008|A589|00110|46,59|PD|PUB|RNZDNU|24664862
457296|**

e contiene i seguenti campi:

**id riga|data|codice estratto|comune|foglio|elenco mappali|provincia|codice
catastale|codice fiscale richiedente|codice di riscontro|**

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Segue una serie di righe di tipo 8 corrispondenti ai vertici (nodi) del contorno dell'Estratto:

8|1%|-6686.550|-4050.750|

8|2%|-6768.150|-4055.550|

8|3%|-6773.450|-3968.850|

8|4%|-6681.650|-3963.050|

8|5%|-6684.980|-4020.550|

id riga|Nome del Punto|Nord|Est|(Nord ed Est espressi con 3 decimali)

Si sono elencate più di una riga 8 per evidenziare il fatto che la numerazione dei Punti parte sempre da 1% e progredisce con intervallo 1.

Non sono possibili “buchi” nella numerazione e neppure doppioni nel numero di Punti.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Nota:

Il numero del Punto è seguito da un percento (%).

Questo simbolo di distinzione viene utilizzato nella Proposta di Aggiornamento per distinguere :

*Punti Rilevati (con *, asterisco)*

Punti di incrocio tra mappa e righe rosse continue proposte nel Libretto delle Misure (con cancelletto, #)

Punti delle linee punteggiate e tratteggiate (con la elle, L)

Punti con la Q

Punti simboli (con la esse, S)

Punti Toponimi (con la T, T)

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Attualmente, per uniformarsi alla normativa europea il Catasto ha trasformato tutte le mappe in un unico sistema di rappresentazione.

ETRF2000 (European Terrestrial Reference Frame 2000).

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

A seguire e sempre nella modalità di tipo riga 8 troviamo i Punti Fiduciali ritenuti di “Primo Perimetro” dal server che genera l'Estratto di Mappa. Unica precisazione è che, per i PF, viene indicata anche la quota altimetrica.

**8|PF06/0110/B589|-7614.980|-3675.710|111|SF NW -
MONOGRAFIA,LETT.VAX-|12|B589,9990,0|22-03-2006|AGG. MONOG.|**

**id riga|Nome PF|Nord|Est|Particella PF|Descrizione|attendibilità|comune
e quota altimetrica|data aggiornamento|nota|**

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Seguono nell'ordine tutti i contorni delle particelle e dei fabbricati presenti nell'estratto.

7|10|22%|23%|24%|25%|18%|17%|16%|15%|26%|22%|NC|46|46|4975|

7|5|27%|28%|29%|30%|27%|NC|46+|46+|92|

7|5|31%|32%|33%|34%|31%|NC|46+|46+|204|

7|5|35%|36%|37%|38%|35%|NC|46+|46+|121|

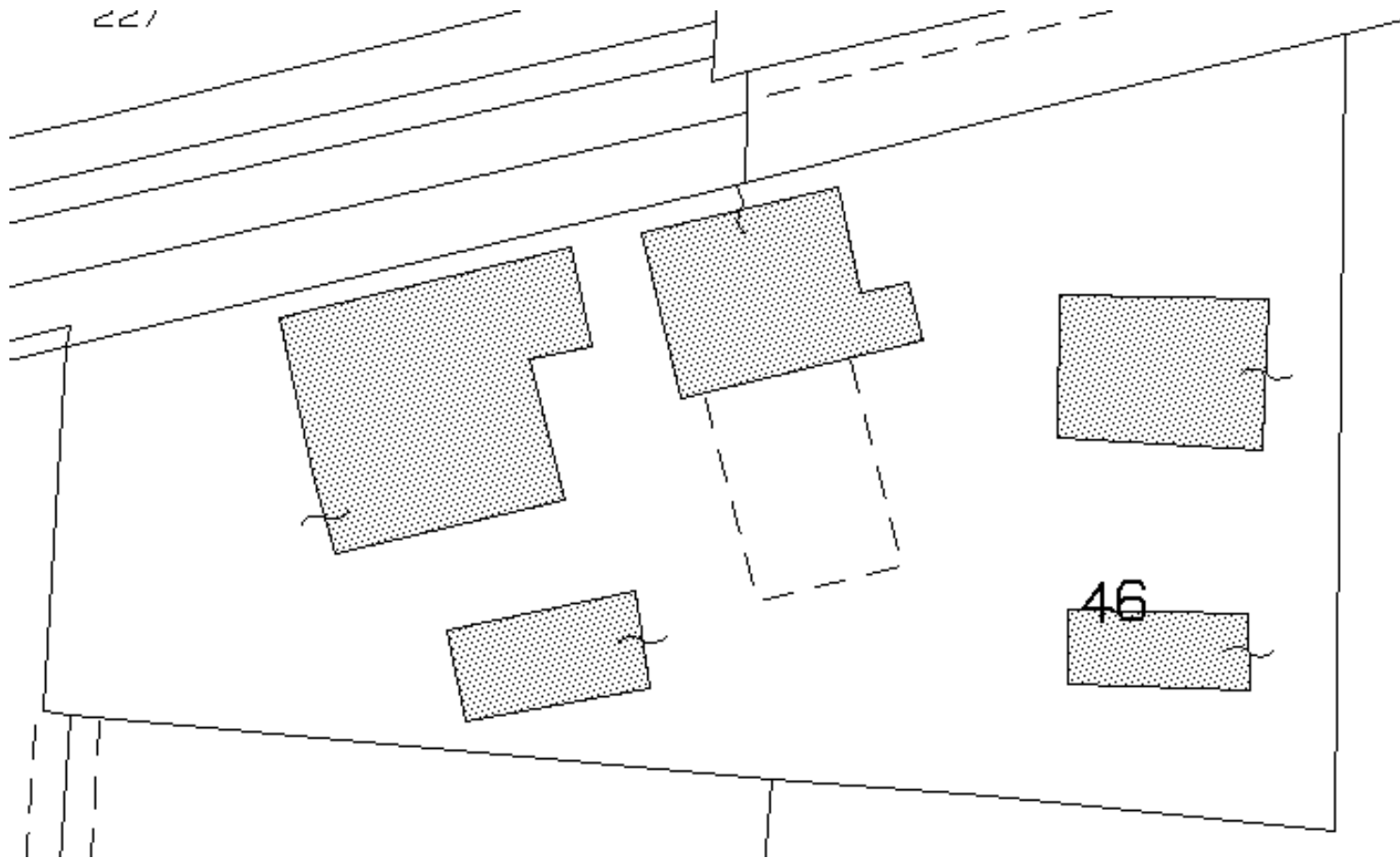
7|7|39%|40%|41%|42%|43%|44%|39%|NC|46+|46+|250|

7|8|45%|46%|47%|48%|49%|50%|51%|45%|NC|46+|46+|428|

**id riga|numero vertici contorno|elenco vertici contorno|Nero Continuo|particella
derivata|particella Madre|area grafica calcolata dalle coordianate(= Superficie Grafica)|**

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Nota:

Per quanto riguarda i numeri delle particelle vi è da notare che i numeri delle particelle rappresentano il Nome della Particella catastale, il Numero di mappa.

Essi possono di 3 tipi diversi:

Senza segno: 46 (contorno particella);

Con segno + : 46+ (contorno fabbricati presenti all'interno della particella e graffiati ad essa);

Con segno - : 46- (contorno di particelle intercluse all'interno di un'altra particella).

Allo stesso modo le aree presenti alla fine di ogni contorno devono essere valutate come segue:

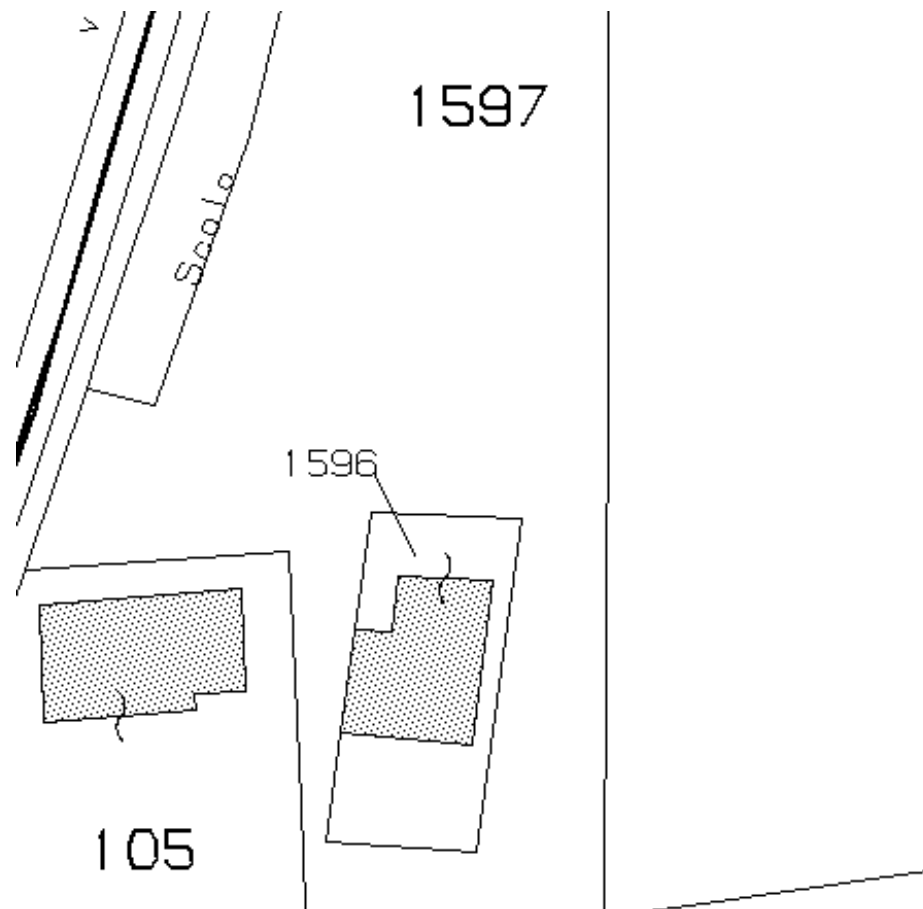
Contorno senza segno: 46 (area derivante dal calcolo del contorno , sottratta l'area delle particelle incluse, col segno meno);

Contorno con segno + : 46+ (area del fabbricato incluso);

Contorno con segno - : 46- (area di particella inclusa).

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Si consideri ad esempio l'immagine della figura precedente:

7|22|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1597|1597|8620|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|1%|NC|
7|7|22%|23%|24%|25%|26%|27%|22%|NC|1597-|1597-|339|
7|7|22%|23%|24%|25%|26%|27%|22%|NC|1596|1596|339|
7|7|28%|29%|30%|31%|32%|27%|22%|NC|1596+|1596+|147|

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il mappale 1596 è contenuto all'interno di un altro mappale, il 1597.

Il mappale 1597 è rappresentato mediante 2 righe 7 : la prima descrive il mappale stesso, la seconda descrive il mappale 1596.

L'area del mappale 1597 sarà uguale a: **(1597) 8620+(1596) 339 = 8959**

Le righe di contorno del mappale 1596 sono 2: la prima coincide con la 1597- e la seconda corrisponde al contorno del fabbricato incluso e graffato ad essa.

Se il fabbricato 1596 contenesse dei fabbricati graffati ci dovrebbero essere presenti anche contorni 1597 con segno +.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

A seguire una serie di righe tipo 6 contenente i dati identificativi delle **PARTICELLE** richieste.

6	PARTICELLA	46	00	ENTE URBANO	4891	4975	0	0
6	PARTICELLA	59	03	SEMINATIVO	7119	7132	40.92	33.09
6	PARTICELLA	148	04	SEMINATIVO	7579	7465	31.88	31.31
6	PARTICELLA	160	02	SEMIN ARBOR	6678	6661	48.68	34.49
6	PARTICELLA	161	00	MODELLO 26	10428	10470	0	0
6	PARTICELLA	165	00	MODELLO 26	7600	7556	0	0
6	PARTICELLA	325	00	MODELLO 26	10090	10094	0	0
6	PARTICELLA	161	02	SEMIN ARBOR	9928	0	72.37	51.27
6	PARTICELLA	161	01	VIGNETO	500	0	4.16	3.23
6	PARTICELLA	165	04	SEMINATIVO	7000	0	29.45	28.92
6	PARTICELLA	165	04	SEMIN ARBOR	600	0	2.52	2.48
6	PARTICELLA	325	01	VIGNETO	4400	0	43.18	28.41
6	PARTICELLA	325	02	SEMIN ARBOR	5690	0	49.96	29.39

id riga | PARTICELLA | Mappale | Classe | Qualità | area catastale | superficie grafica | reddito dominicale | reddito agrario |

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Vi è da notare che le particelle mostrate nella lista: 161, 165, 325, sono elencate più di una volta.

Questo significa che sono “parzializzate”, cioè sono state oggetto di frazionamento colturale o frazionamento virtuale (similmente al soppresso Modello 26) cioè esse sono state divise in riferimento alla percentuale di area di ciascuna Qualità ma non è mai stato proposto un frazionamento grafico/numerico come è una Proposta di Aggiornamento.

Questa situazione/divisione censuaria non è visibile nella modalità grafica.

Nel caso si dovesse intervenire su queste particelle si dovrà prima riunificare le porzioni utilizzando la qualità più onerosa inoltrando un documento Docte.

Successivamente si potrà redigere il Tipo.

Successivamente alla approvazione del Tipo si dovrà ripristinare, per tutte le particelle rimaste con qualità mista, la parzializzazione tenendo conto dell'effettivo stato dei luoghi.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Per segnalare questa situazione e riscontrarla in automatico nell'Estratto è stato introdotto il nuovo formato di riga tipo **6|PARTICELLA|** contenente la Qualità **MODELLO 26**.

```
6|PARTICELLA|161|00|MODELLO 26 |10428|10470|0|0|
```

Questa riga segnala che la particella indicata (161) è parzializzata e abbisogna dell'applicazione della procedura suesposta.

Inoltre contiene la superficie catastale totale comprensiva di tutte le parziali.

Di seguito si elencano tutti i riferimenti alla particella 165 presenti nell'Estratto di esempio:

```
7|5|19%|11%|52%|20%|19%|NC|161|161|10470|  
6|PARTICELLA|161|00|MODELLO 26 |10428|10470|0|0|  
6|PARTICELLA|161|02|SEMIN ARBOR |9928|0|72.37|51.27|  
6|PARTICELLA|161|01|VIGNETO |500|0|4.16|3.23|
```

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Attualmente non è rilasciabile un Estratto di Mappa con particelle parzializzate.

Il sistema avverte della anomalia e non permette il proseguimento dell'operazione.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Seguono le righe di tipo 6 DISTANZE MISURATE.

6		DISTANZA		PF06/0370/G693		PF04/0390/G693		356.258		-1		198950335	
6		DISTANZA		PF01/0390/G693		PF02/0390/G693		359.237		-1		198996752	
6		DISTANZA		PF06/0390/G693		PF01/0390/G693		399.608		-1		198996752	
6		DISTANZA		PF06/0390/G693		PF02/0390/G693		538.208		-1		198996752	
6		DISTANZA		PF05/0390/G693		PF01/0390/G693		267.64		-1		198996754	
6		DISTANZA		PF01/0390/G693		PF06/0390/G693		399.842		0.16666		199020697	

id riga		DISTANZA		Primo PF		Secondo PF		distanza		SQM		Anno-Protocollo	
---------	--	----------	--	----------	--	------------	--	----------	--	-----	--	-----------------	--

Queste righe contengono l'elenco delle Mutue distanze Misurate tra coppie di Punti Fiduciali desunte da Pregeo dall'elaborazione Pregeo dei Libretti delle Misure.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

- **DISTORSIONE** : determina il valore di affidabilità della Mappa espresso in metri. Indica, in altri termini, il valore della massima distorsione ammessa per l'introduzione in cartografia delle nuove geometrie.
- **6|DISTORSIONE|4.49|**

Inoltre abbiamo l'indicazione della scala Originaria del foglio di Mappa.

6|SCALAORIGINARIA|2000|

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

L'ultima riga dell'EdM sarà sempre una riga di tipo 6 contenente l'Inquadramento:

6|INQUADRAMENTO|650.7800000003|-2024.5300000003|0.1693333333|0|0|0|

id riga|INQUADRAMENTO|Nord vertice in alto a sinistra immagine|Est vertice in alto a sinistra immagine|Dim. Pixel in metri terreno|Nord Centro rotazione geometria|Est Centro rotazione geometria|Angolo di rotazione|

I campi "Coordinate centro di rotazione geometria" contengono le coordinate del punto che individua il baricentro dell'immagine digitale considerata contenente la particella/e per inquadrarla con la componente vettoriale dell'estratto.

Il campo "angolo di rotazione" contiene il valore in radianti dell'angolo di cui di cui essa deve ruotare.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Questa riga contiene la Georeferenziazione, ossia il collegamento tra file PNG (raster) e file EMP (vettoriale). Mediante questi dati di inquadramento Pregeo riesce a sovrapporre la componente vettoriale dell'Estratto a quella raster.

La componente vettoriale sarà rappresentata da Pregeo in colore verde.

Inoltre vi è da notare che i “nodi” dei contorni dell'Estratto, cioè i Punti e i simboli (crocette) che compongono la sequenza dei contorni non vengono mai visualizzati.

L'unica occasione in cui Pregeo visualizza i nodi dell'estratto si verifica quando si elabora il Libretto selezionando la visualizzazione dell'Estratto di Mappa.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il file PNG

Sul File PNG associato all'EMP ci sarebbe poco da dire se non che è la «stampa virtuale» della parte di mappa che è compresa nell'area indicata.

Questa immagine, però, contiene una serie di dati che possono fuorviare l'utente nell'interpretazione della sua valenza.

E' come se avessimo fatto una stampa su file in formato PNG con un programma di CAD. L'immagine è «fissa» cioè è rappresentata da un insieme di pixel.

Non si può ingrandire o rimpicciolire, si può solamente guardare più da vicino o da più lontano.

E' molto utile nel caso si voglia avere una visione di «insieme» della zona circostante le particelle vettorizzate.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il file PNG

Ci sono poi ulteriori informazioni di tipo descrittivo quali: data rilascio, localizzazione, tecnico richiedente, ufficio rilasciante ma tutte e solo valori non metrici riferiti all'immagine e alla sua provenienza.

La stessa Dimensione della cornice non si capisce a cosa si riferisce.

Sono tutti parametri inutilizzabili da un punto di vista metrico.

Sono però utili a «vedere» la mappa circostante la zona di intervento.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il file SMP

Un file ai più sconosciuto e che a volte comporta rallentamento di lavoro perché può contenere errori **semantici** che non permettono la predisposizione della proposta di aggiornamento con Pregeo.

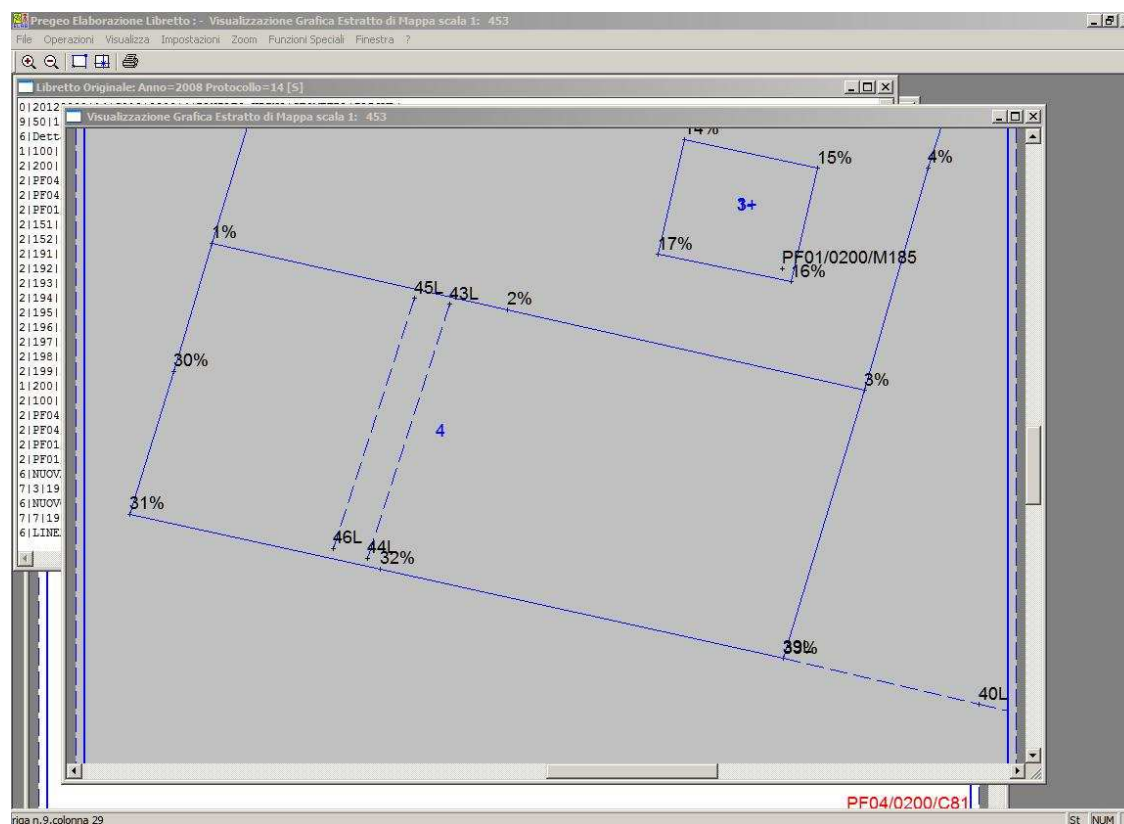
Lo **S**tralcio di **M**appa è il file creato da Pregeo prima della stesura della proposta di aggiornamento e contiene solamente le Particelle interessate all'intervento.

Tutto qua.

Il file SMP è contenuto nella cartella Estratti di Pregeo.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto



In questo caso sono visibili i nodi che compongono l'Estratto e i relativi numeri.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Il nome dell'Estratto.

Può capitare di dover rinominare i file dell'Estratto.

Si sottolinea che nel nome di un file Estratto non devono essere inseriti caratteri particolari come gli spazi; in alcune elaborazioni, infatti, Pregeo potrebbe andare in crisi non riuscendo a "leggere" il file vettoriale con estensione EDM.

Inoltre non può superare i 30 caratteri numerici e non può iniziare con il numero zero.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Dati Statistici (riga 0).

Archiviazione	Tecnico Redattore	
Data: 20052022	Cognome: COGNOME	Qualifica: GEOMETRA
Protocollo: 0000000002	Nome: NOME	Provincia: PADOVA

Identificativo Cata PREGEO 10.00

Comune: E515

Categoria
☐ Speciale
TM

Guida



Il protocollo non puo' cominciare con 0

OK

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

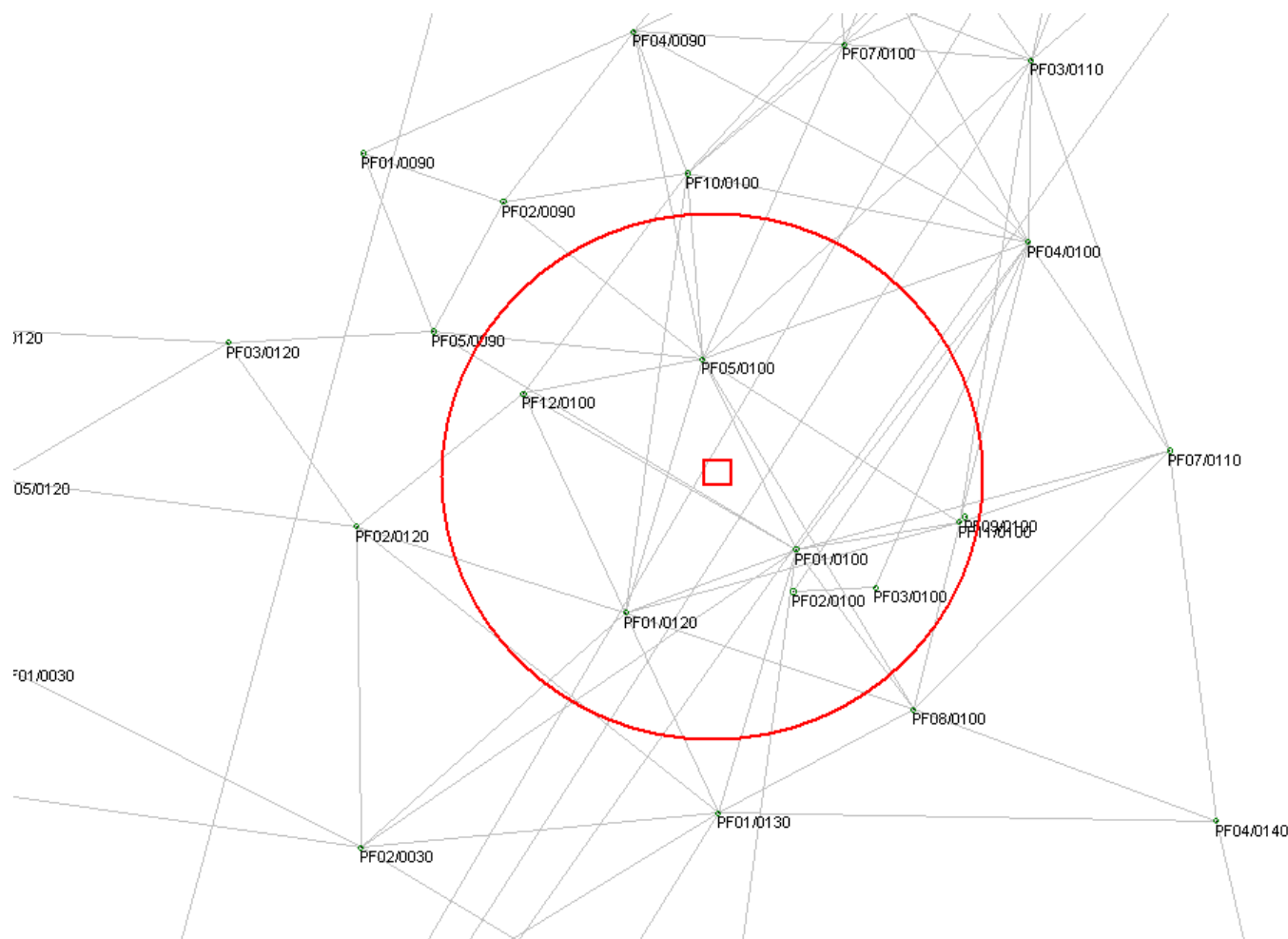
Primo Perimetro.

Per Primo Perimetro si intende un'area intorno all'Oggetto della Misura che comprenda almeno 3 PF i quali comprendano a loro volta l'Oggetto della Misura.

Dalla figura si può facilmente desumere che, rispetto al quadratino centrale, area dell'Oggetto della Misura, vi siano almeno 5 PF papabili per formare il Triangolo Fiduciale.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Triangolo Blindato.

A questo proposito vi è da dire che, a mio parere, l'istituzione della maglia dei PF doveva comprendere anche la definizione dei triangoli fiduciali.

Triangoli blindati.

Similmente alla Rete Trigonometrica di Stato dell'I.G.M.

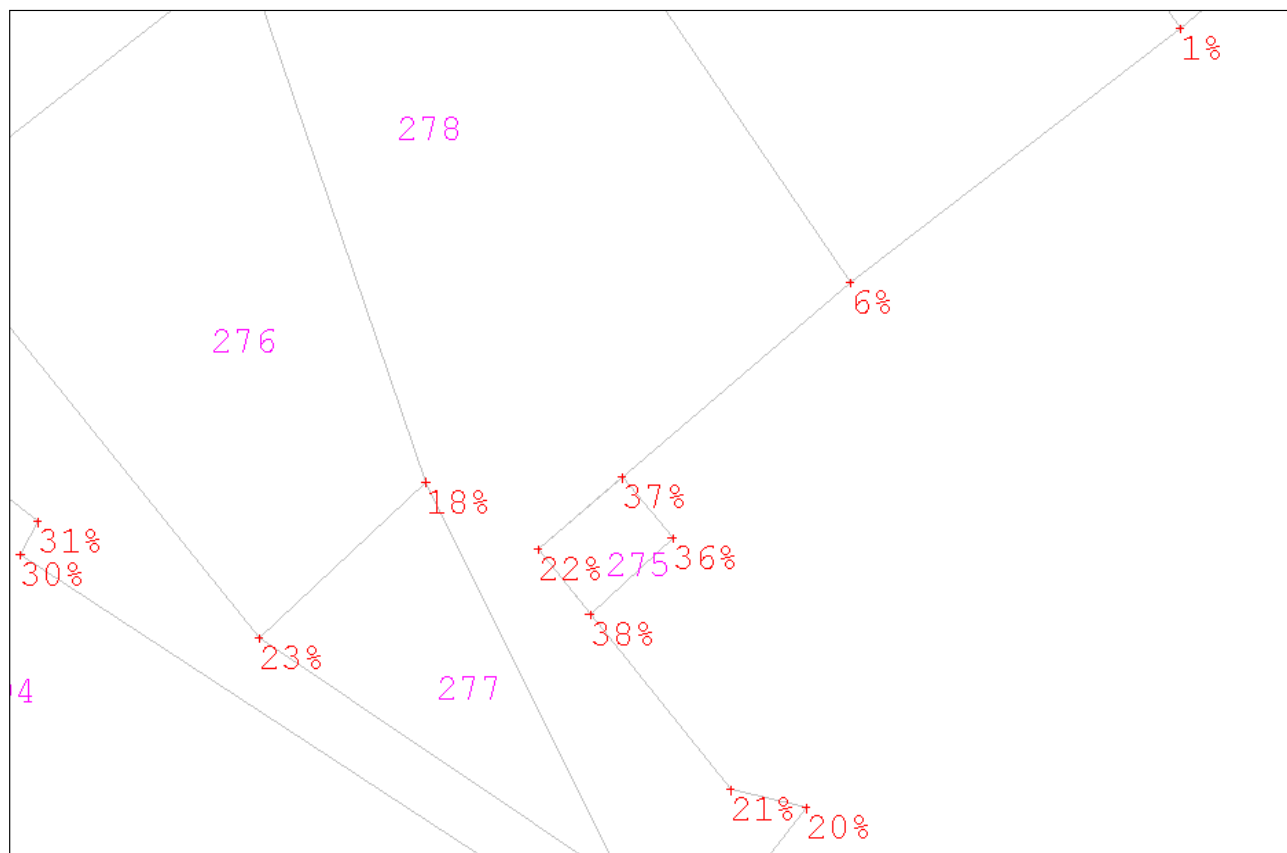
Attualmente l'Agenzia ha messo una pezza a questo problema obbligando a rilevare anche i PF che si trovano all'interno della rete di Primo Perimetro.

Così facendo TUTTI i PF all'interno della maglia fiduciale saranno rilevati, realizzando una "rete chiusa" che potrebbe consentire la "famosa" ricomposizione cartografica.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Errori nell'Estratto.



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Errori nell'Estratto.

Microarea

Nel contorno della particella 278 sono presenti i punti 22% e 21%, non il 38%.
Questo è un palese esempio di quanto succede o può succedere negli estratti EDM.

Particella |278|278|213|

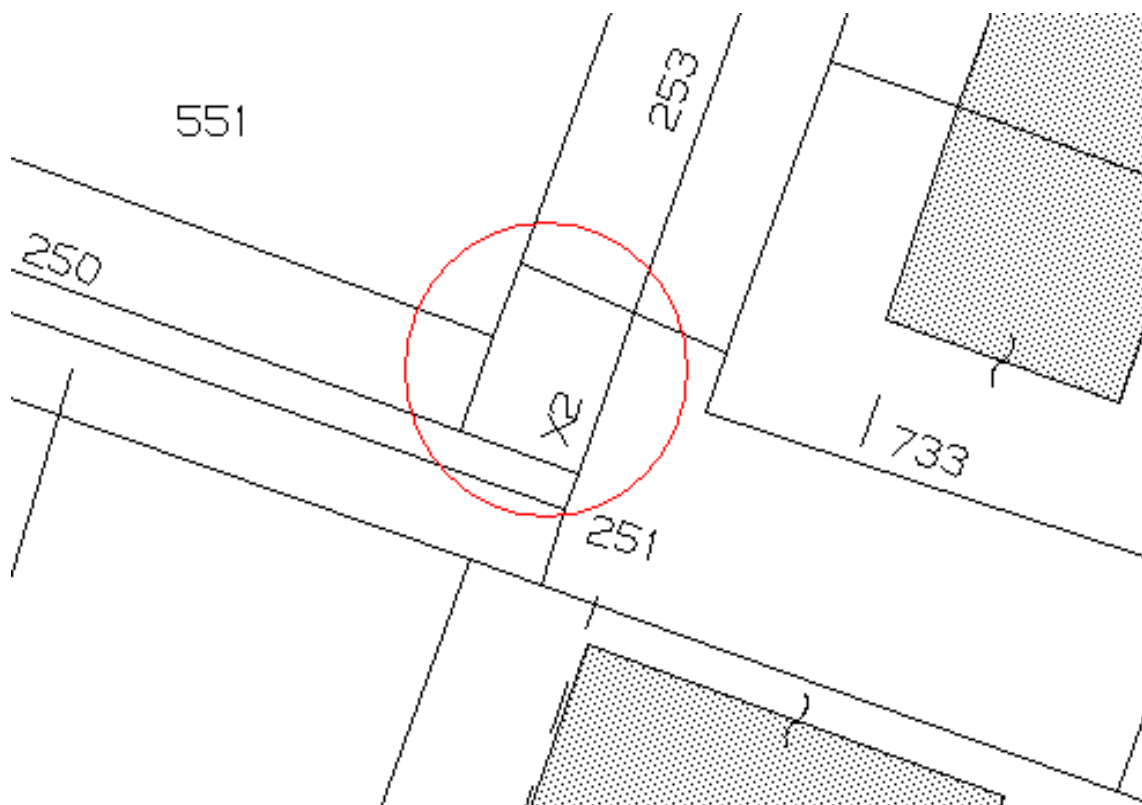
Sequenza errata |21%|22%| **Tra i Punti 21% e 22% Manca il 38%**

Sequenza esatta |21%|38%|22%|

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Particelle con la X



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Particelle con la X

Può succedere che in un EdM siano presenti particelle con la X al posto del numero relativo.

Questo dipende dal fatto che durante la fase di vettorizzazione ci sono stati dei problemi di interpretazione della mappa e ad alcuni contorni non sono stati attribuiti i numeri di mappa identificativi ma dei numeri provvisori in attesa di definizione, quelli progressivi con la X.

Senza la risoluzione e sistemazione di questo problema sarà impossibile intervenire su quelle particelle e sarà pertanto necessario proporre all'AdT una verifica e rettifica di Mappa da eseguire d'ufficio.

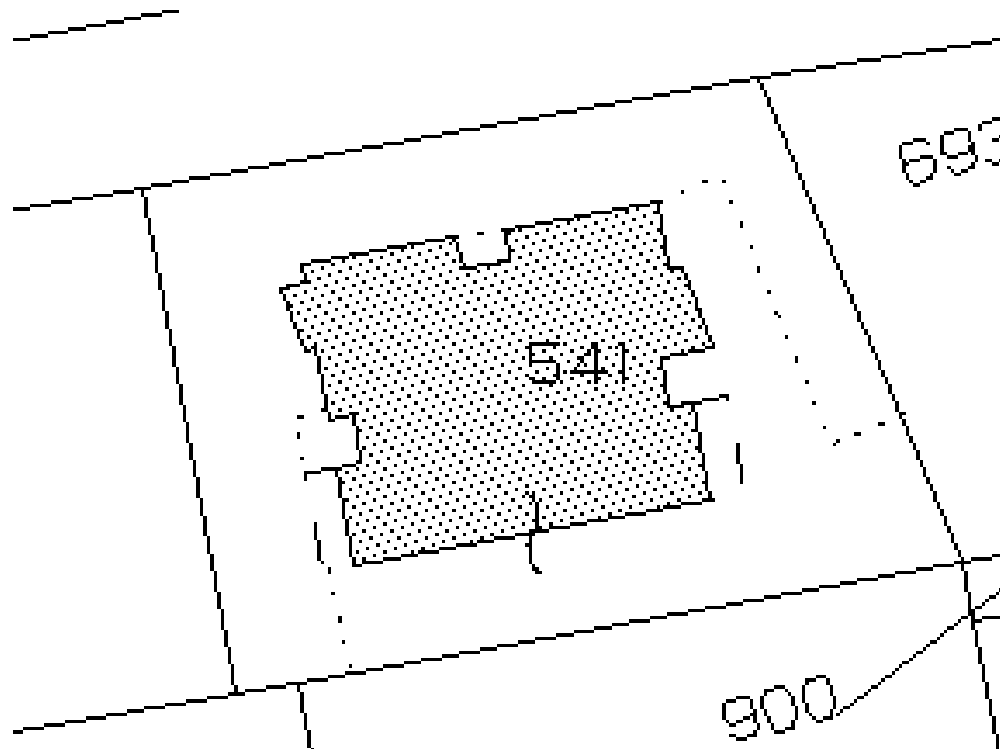
La soluzione sarà l'attribuzione di un numero di mappa definitivo oppure l'aggregazione della porzione ad una particella esistente, soluzione di solito verificatasi.

E' sempre bene, prima di ordinare un estratto da utilizzare per la redazione di un Tipo, verificare questa eventuale problematica presenza al fine di non sprecare tempo e danaro.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Linee Tratteggiate e Punteggiate



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Linee Punteggiate e Tratteggiate

Mentre sul file Raster sono presenti anche tratteggi, corrispondenti a portici o a servitù, e linee punteggiate, corrispondenti a fabbricati entroterra, non si riscontrano le stesse presenze anche sul file EMP, vettoriale.

L'immagine contiene sia linee Punteggiate, corrispondenti ad a una porzione di edificio totalmente interrato, che linee tratteggiate, che possono ipoteticamente corrispondere a un portico, una scolina oppure una recinzione.

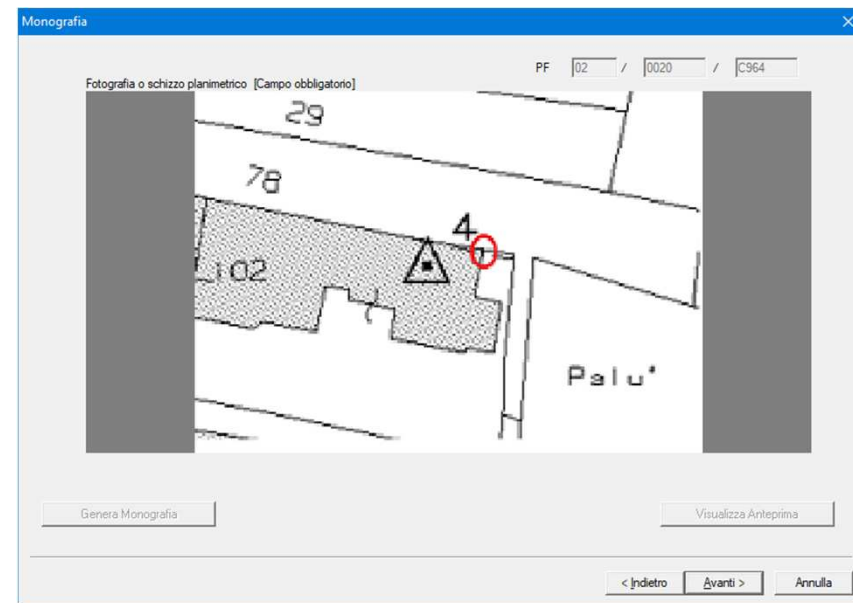
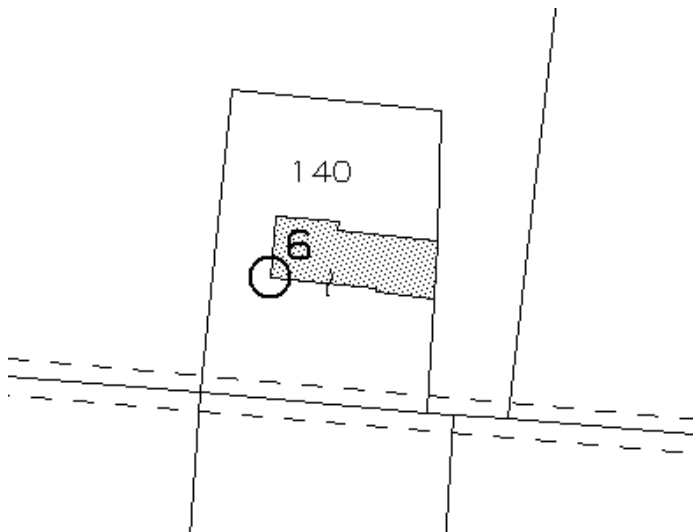
L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Punti Fiduciali

Sul file Raster sono rappresentati anche i Punti Fiduciali, mediante un cerchietto nero con appresso il numero del Vertice di inquadramento cartografico.

I trigonometrici sono rappresentati da un triangolo con la punta verso l'alto.



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Mosaicatura Fogli di Mappa

Su esplicita richiesta è possibile ottenere un Wegis, file Raster.PNG, contenente anche i fogli limitrofi a quello dove insistono le particelle richieste.

E' praticamente impossibile che i contorni di due fogli di Mappa limitrofi coincidano. Per loro natura i fogli di mappa non sono stati rilevati considerando i contorni dell'uno coincidenti con il contorno dell'altro, anche perché possono essere stati rilevati in epoche diverse e da operatori diversi.

La definizione di asse fosso o asse strada come confine di foglio può essere stata d'ausilio ma questo non è sufficiente a definire univocamente il contorno di due fogli di mappa adiacenti.

Questo è più o meno evidente a seconda delle zone e della deformazione che può aver subito il foglio di mappa cartaceo nel tempo.

Le immagini mostrano che la sovrapposizione o "l'area di nessuno" tra un foglio e il limitrofo possono essere anche di alcuni metri.

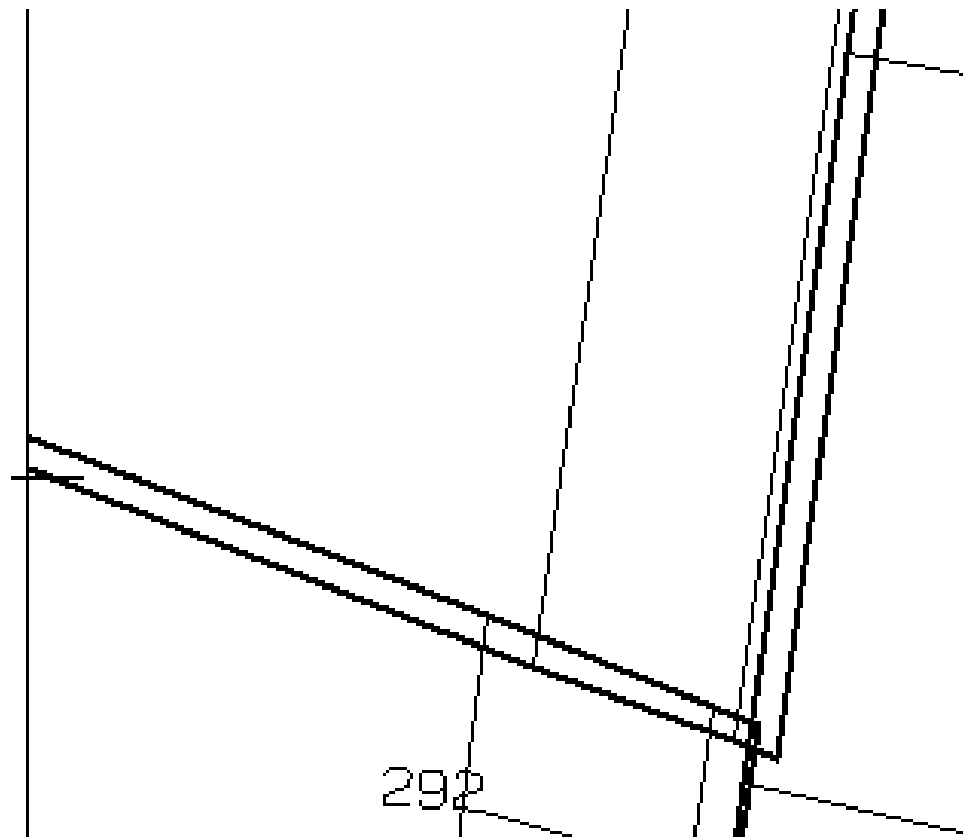
In questi casi una riconfinazione che si basasse su questa situazione sarebbe la più improponibile di tutte.

Al giudice non resterebbe che il detto latino "In media stat virtus", tradotto approssimativamente "la verità sta nel mezzo".

L'Ufficio sta lentamente procedendo alla bonifica di tali incongruenze, attraverso la mediazione degli errori rilevati tenendo conto della Mappe d'Impianto e delle Ortofoto quale ausilio per verificare la reale situazione dello stato dei luoghi.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto



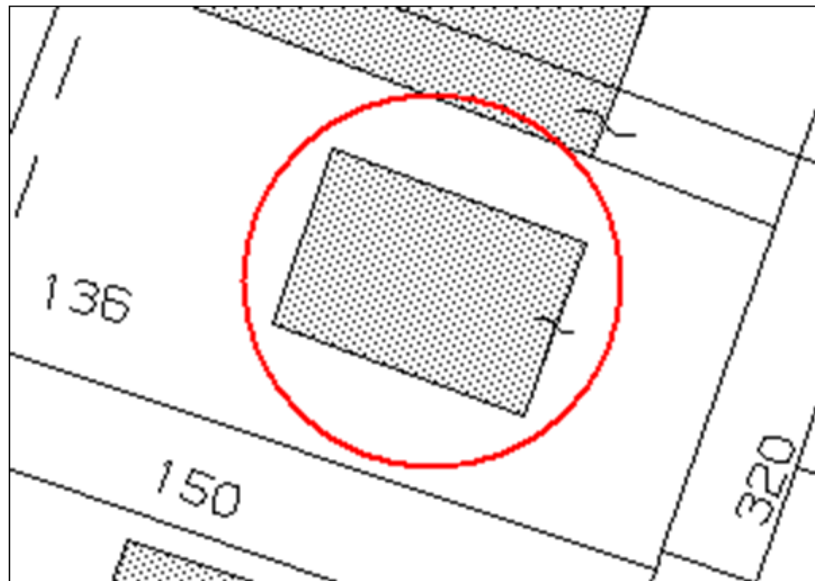
L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

Rappresentazione Fabbricati

I fabbricati possono essere rappresentati nei formati Raster in 3 modi:

1. La campitura "**punteggiata**" uniforme si applica a tutti i fabbricati accatastati regolarmente e con Tipi Mappali Ordinari;

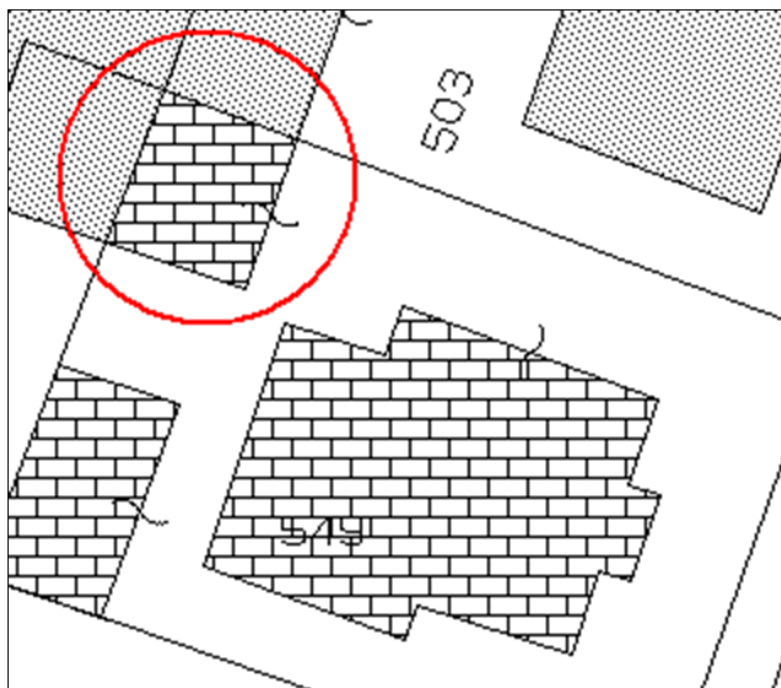


L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

2. La campitura a “**mattoncini**” si applica ai fabbricati che sono stati trattati con Tipi di Modesta Entità (TM) in applicazione della Circ. 96/T (modesta entità).

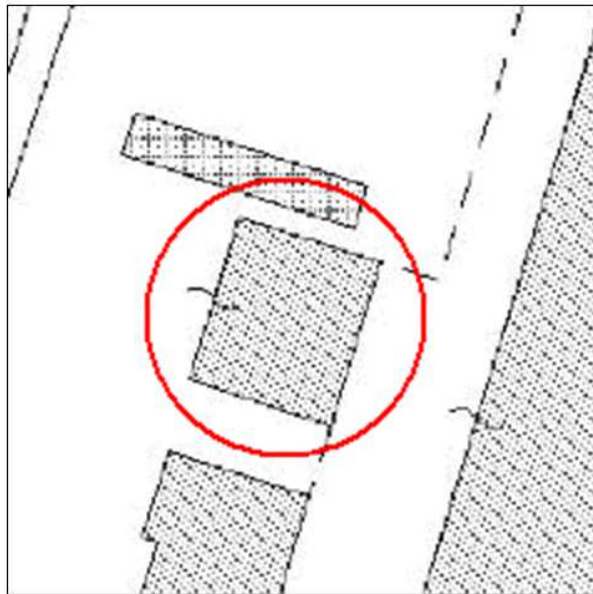
Può succedere che l'applicazione della Modesta Entità ad una porzione di fabbricato cambi tutta la retinatura del fabbricato stesso.



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

3. Campitura "**scozzese**" o a "**quadretti fini**", rappresentata senza la graffa di appartenenza, si applica geometria da verificare, quando manca il Tipo Mappale, quando la sagoma del fabbricato è stata disegnata in mappa dai tecnici dell'Agenzia del Territorio al solo scopo grafico, in modo approssimativo, ricavandola dalle planimetrie del Catasto Fabbricati. Qualora si dovesse intervenire su fabbricati così rappresentati, verrà richiesta la redazione di Tipo Mappale secondo le modalità previste.



L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

La Cartella Estratti

Non è possibile evitare di parlare della cartella Estratti e del suo contenuto.

Nella cartella ESTRATTI di Pregeo si possono rintracciare alcuni tipi di file:

EMP: di cui abbiamo già parlato;

SMP: stralcio di estratto;

XMP: simile a SMP;

PNG: di cui abbiamo già parlato;

JPG: file alternativo al PNG;

TIF: file alternativo al PNG;

INT: file provvisorio;

L'estratto di Mappa

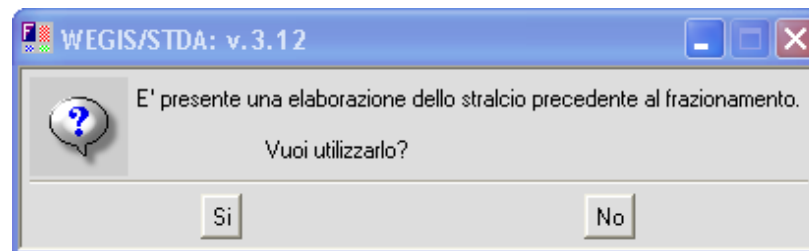
Questo sconosciuto

La Cartella Estratti

INT: il file con estensione INT è relativo alla presenza di uno stralcio precedente ad una Proposta di Aggiornamento.

Il suo nome sarà corrispondente al nome dell'EdM.

In questo caso, appurata l'esistenza del file INT, Pregeo propone la seguente domanda:



Per eliminare tale richiesta sarà sufficiente eliminare il file con estensione **INT**.
Il file INT corrisponde, nella sua struttura ad un file EMP Autoallestito.

L'estratto di Mappa

Questo sconosciuto

A conclusione di questo documento

Viene spontaneo dire che tutte queste informazioni, alcune oramai obsolete e alcune anche male interpretate dai Professionisti, moltissime omesse per non conoscenza, dovrebbero essere pubblicate dall'Agenzia per una serie di motivazioni tra le quali:

- * La trasparenza nella gestione della produzione degli Estratti di Mappa**
- * La maggiore comprensione da parte dei Tecnici nell'affrontare la predisposizione delle Proposte di Aggiornamento**
- Una conoscenza maggiore delle potenzialità che questo documento informatico permette**
- Fate vobis....**