

Atti del Seminario organizzato dal

**Collegio provinciale dei Geometri
e Geometri Laureati di Macerata**

e dalla

**Direzione provinciale di Macerata
dell'Agenzia delle Entrate**

Modalità di ricerca dei tipi di frazionamento
e tipi mappali dalla costituzione del
Nuovo Catasto Terreni
della provincia di Macerata ad oggi

SOMMARIO

1. Introduzione: accenni di storia del Catasto.....	pag. 3
2. Fogli di mappa d'impianto e fogli revisionati (copioni di visura).....	pag. 8
3. Ricerca dei tipi di frazionamenti e dei tipi mappali redatti prima del 1975.....	pag. 12
4. Ricerca dei tipi di frazionamenti e dei tipi mappali redatti dal 1975 al 1988.....	pag. 18
5. Ricerca dei tipi di frazionamento e dei tipi mappali redatti dal 1989 al 2016.....	pag. 22
6. Ricerca particelle trattate con verificazioni ordinarie e straordinarie.....	pag. 24
7. Conclusioni.....	pag. 29

1) Introduzione: accenni di storia del Catasto



Catasti al 1861

COMPARTIMENTO	CATASTO	PERIODO	TIPO
I Piemonte e Liguria	1 <i>Censi piemontesi antichi</i>	Cinquecento-Settecento	<i>Descrittivi i più antichi, geometrici (particellari o per massa di coltura) gli altri</i>
	2 <i>Censo milanese (Antico e Nuovo)</i>	Settecento (1760) e Napoleonico-Restaurazione	<i>Geometrico particellare</i>
	3 <i>Catasti della Repubblica Ligure</i>	Settecento	<i>Descrittivi</i>
	4 <i>Catasti Francesi napoleonici</i>	Napoleonico	<i>Geometrici (particellari o per masse di coltura)</i>
II Lombardo-Veneto	5 <i>Antico Censo milanese (Carlo VI o Teresiano)</i>	Settecento (1760) e Napoleonico-Restaurazione	<i>Geometrico particellare</i>
	6 <i>Censo Mantovano</i>	Settecento	<i>Geometrico particellare</i>
	7 <i>Nuovo Censo milanese (Lombardo-Veneto)</i>	Napoleonico-Restaurazione (1846-1853)	<i>Geometrico particellare</i>
	8 <i>Catasto Parmense-Piacentino</i>	Napoleonico-Restaurazione	<i>Geometrico particellare</i>
III ex Ducato di Parma e Piacenza	9 <i>Catasto Guastallese</i>	Napoleonico-Restaurazione	<i>Geometrico particellare</i>
IV ex Ducato di Modena e Reggio	10 <i>Catasto Estense di pianura</i>	Settecento	<i>Descrittivo</i>
	11 <i>Catasto Estense di montagna</i>	Settecento	<i>Descrittivo</i>
	12 <i>Catasto della Garfagnana</i>	Cinquecento	<i>Geometrico per masse di proprietà</i>
	13 <i>Catasto Lucchese antico</i>	Napoleonico	<i>Geometrico per masse di proprietà</i>
	14 <i>Catasto della Lunigiana</i>	Napoleonico-Restaurazione	<i>Geometrico per masse di proprietà</i>
	15 <i>Catasto di Massa</i>	Napoleonico-Restaurazione	<i>Geometrico per masse di proprietà</i>
V Toscana	16 <i>Catasto Toscano</i>	Napoleonico-Restaurazione	<i>Geometrico particellare</i>
	17 <i>Catasto dell'Elba e di Pianosa</i>	Restaurazione	<i>Geometrico particellare</i>
	18 <i>Catasto Lucchese recente</i>	Postunitario	<i>Geometrico particellare</i>
	19 <i>Catasto dell'Isola del Giglio</i>	Postunitario	<i>Geometrico particellare</i>
VI ex Stato Pontificio	20 <i>Catasto Gregoriano o Romano (con estimo antico)</i>	Napoleonico-Restaurazione (1833)	<i>Geometrico particellare</i>
	21 <i>Catasto Romano (con estimo riveduto)</i>	Postunitario (1875)	<i>Geometrico particellare</i>
VII ex Stato Napoletano	22 <i>Catasto Napoletano</i>	Napoleonico-Restaurazione	<i>Descrittivo</i>
VIII Sicilia	23 <i>Catasto Siciliano</i>	Restaurazione	<i>Descrittivo</i>
IX Sardegna	24 <i>Catasto Sardo</i>	Restaurazione	<i>Geometrico (con rilievo a vista) particellare</i>

I nove compartimenti catastali e i catasti ufficiali del primo catasto terreni Italiano.

1864 – Legge del conguaglio provvisorio.

Con questa legge si cerca di porre rimedio al problema appena accennato, tentando di equiparare l'imposta fondiaria su tutto il territorio del Regno d'Italia: l'imposta viene ripartita nei nove compartimenti catastali ma si hanno pessimi risultati a causa dell'impossibilità di uniformare situazioni molto diverse ereditate dagli Stati preunitari.

1877 – Istituzione del Catasto Urbano (C.U.), con le seguenti caratteristiche:

- descrittivo (descrizione della consistenza dell'immobile; esempio: "casa di 3 piani con 12 vani e officina al piano terra);
- per singole proprietà;
- globale (cioè senza suddivisione in unità immobiliari). Per l'aspetto geometrico e l'identificazione su mappa degli edifici si ricorre al Catasto Terreni.

Il Catasto Unico Italiano

1886 – L. 3682/1886: Legge Messedaglia o Legge della perequazione fondiaria.

Nasce il catasto unico italiano, vengono istituiti il Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.), che sostituisce i vecchi catasti preunitari e il Catasto Edilizio Urbano (C.E.U.), che è l'evoluzione del Catasto Urbano del 1877.

L'aspetto "rivoluzionario" di questa legge è l'accertamento della proprietà immobiliare e la tenuta in evidenza delle sue mutazioni.

Viene affrontato il problema della diversità dei catasti precedenti e della conseguente sperequazione fondiaria (per questo motivo la legge è nota anche come Legge della Perequazione Fondiaria).

Il Nuovo Catasto ha la registrazione dei terreni separata dalla registrazione dei fabbricati. E' di tipo:

- Geometrico, rappresentazione grafica;
- Particellare, superficie continua di terreno avente una determinata qualità e classe;
- basato su stima e misura in un sistema di classi e tariffe;
- non probatorio (al momento).

Catasto Tavolare

1918 – Con la fine della Prima Guerra Mondiale entrano a far parte del Regno d'Italia le provincie di Bolzano, Trento, Trieste e Gorizia.

Con esse viene ereditato il Catasto Austriaco, che viene mantenuto in vigore parallelamente al Catasto Italiano perché, collegandosi all'istituzione del Libro

Tavolare austriaco, può dare indicazioni di carattere probatorio.

1931-1933 – In questi anni si procede al riordino della normativa catastale precedente;

Viene emanato il Testo Unico delle Leggi sul Nuovo Catasto (L.1572/1931, con la definizione delle fasi necessarie per la realizzazione del Catasto) e il regolamento attuativo (RD n. 1539/33).

1938 - Emanato il Regolamento per la conservazione del Nuovo Catasto Terreni con R.D. n. 2153/1938).

Nuovo Catasto Edilizio urbano

1939 – Viene istituito il Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU), con il RDL 652/1939 entrato in vigenza con il regolamento attuativo di cui al DPR 1142/49.

Il N.C.E.U. è:

- geometrico, rappresentazione planimetrica;
- per singole proprietà;
- non globale, poiché vengono denunciate le singole unità immobiliari urbane (U.I.U.).

Conservazione

1956 – Dopo 70 anni dalla sua istituzione (in origine erano previsti 20), il N.C.T. entra in conservazione e sostituisce definitivamente il vecchio Catasto Terreni.

1962 – Il N.C.E.U. entra in conservazione e sostituisce il C.E.U., ad eccezione della provincia di Trieste, dove questo avverrà nel 1965. In questa data il catasto fabbricati acquista maggiore autonomia dal catasto terreni, rispetto al quale aveva avuto finora una posizione di dipendenza.

Volture e Tipo Mappale

1969 – Legge 01 ottobre 1969, n. 679

- Art. 3. «Le domande di voltura devono essere compilate, da chi ne ha l'obbligo,in dipendenza dei trasferimenti oggetto di tali domande,»

- Art. 8. «I possessori di particelle censite nel catasto terreni sulle quali vengono edificati nuovi fabbricati hanno l'obbligo di denunciare il cambiamento verificatosi nello stato del terreno per effetto della avvenuta edificazione.

1984 – Con la circolare n.2/1984 il N.C.E.U. ottiene piena autonomia rispetto al N.C.T. e viene definitivamente strutturato il rapporto tra i due catasti, infatti:

1)gli enti urbani sono di esclusiva competenza del N.C.E.U.

2)ogni fabbricato urbano o porzione di fabbricato urbano, ogni area urbana o porzione di essa, ogni area cortilizia o porzione di essa, ogni bene comune, censibile o non censibile, dev'essere identificato e rappresentato al N.C.E.U.

Catasto dei Fabbricati

1994 – Istituzione del Catasto dei Fabbricati (C.d.F. DL 557/93 convertito con L. 133/94) che costituisce l'aggiornamento del N.C.E.U. e la sua estensione alle unità immobiliari rustiche: la competenza su queste ultime passa infatti dal N.C.T. al C.d.F..

1998 - Regolamento del Catasto dei Fabbricati (DM 28/98).

Probatorietà

In realtà la Legge Messedaglia aveva previsto (art.8) la probatorietà del Catasto Italiano tramite l'operazione di terminazione, durante la quale un tecnico catastale redigeva un verbale in presenza delle parti confinanti. Le operazioni di terminazione, però, si dimostrarono molto complesse e vennero abbandonate nel 1897 sia per accelerare le altre operazioni catastali, sia perché non vennero emanate le leggi sugli effetti giuridici del catasto auspicato nell'articolo 8 della Legge Messedaglia.

2010 – DL 78/2010 - Art. 19 (Aggiornamento del catasto)

1. A decorrere dalla data del 1° gennaio 2011 è attivata l'Anagrafe Immobiliare Integrata", costituita e gestita dall'Agenzia del Territorio

"1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti,

devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie

Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

Di conseguenza, dal momento che occorre la conformità ipo-catastale, avendo i registri ipotecari una valenza probatoria,

DI FATTO, non di diritto:

Iniziano ad assumere anche i registri catastali una valenza probatoria.

Cassazione

2019 – Cassazione «In un atto di compravendita, il notaio deve fare la visura catastale e ipotecaria».

Con la sentenza n. 21775/2019, la Cassazione ha ricordato che, nella stipula di un contratto di compravendita, il notaio deve compiere tutte le attività accessorie e successive e, in particolare, fare le visure catastali e ipotecarie. Un dovere che il professionista deve assolvere anche quando il trasferimento immobiliare avviene con scrittura privata autenticata.

Di conseguenza, il notaio che, in una compravendita immobiliare, relativa a più beni di un complesso edilizio, si limita a verificare l'atto di divisione, senza fare accertamenti risalenti nel tempo, deve risarcire il cliente.

Possedere la visura catastale del proprio immobile è importante per verificare l'esatta corrispondenza tra le informazioni presenti nelle banche dati catastali e lo stato reale dell'immobile.

2) Fogli di mappa d'impianto e fogli revisionati (copioni di visura)

Per la ricerca storica di tipi di frazionamento e/o variazioni di particelle nel tempo si ritiene necessaria la consultazione dei fogli di mappa sia di impianto che aggiornati. La modifica geometrica della particella ci permette di osservare, nella maggior parte dei casi, l'evoluzione grafica della stessa.

Ulteriore ausilio per la ricerca di modifiche grafiche è costituito dal colore rosso (e anche verde) delle nuove linee.

I fogli di mappa cartacei sono stati oggetto di aggiornamento indicativamente fino all'anno 2001. Le modifiche cartografiche successive sono state elaborate con il nuovo sistema informatizzato "Wegis".

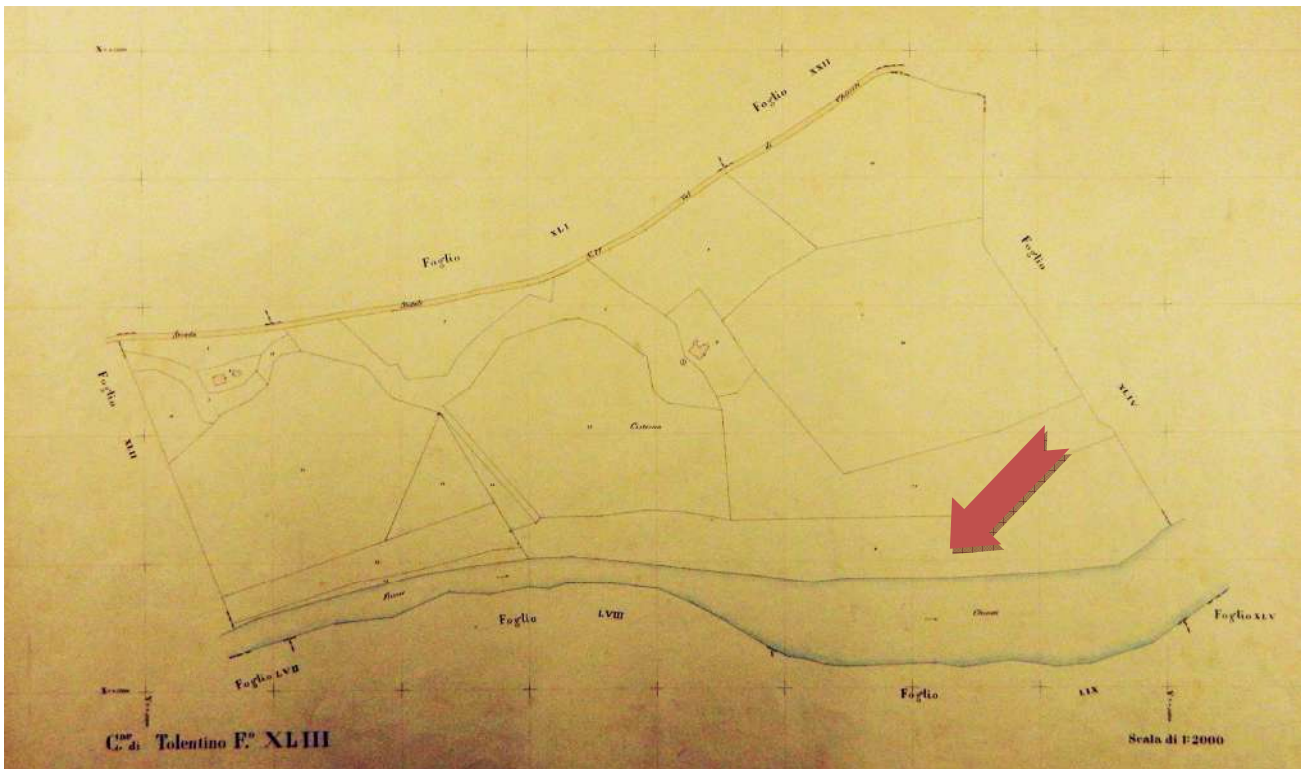
Il primo passo da operare per la ricerca di un qualsiasi tipo di frazionamento, tipo mappale o tipo particellare è fare **la visura storica dell'immobile**. La visura storica fornisce infatti un primo orientamento circa l'origine della particella oggetto di ricerca.

Tramite la consultazione dei fogli di mappa d'impianto e relativi aggiornamenti è possibile confermare quanto evidenziato in visura nonché identificare ulteriori variazioni o soppressioni di particelle utili a ricostruire la storia della particella che si sta ricercando.

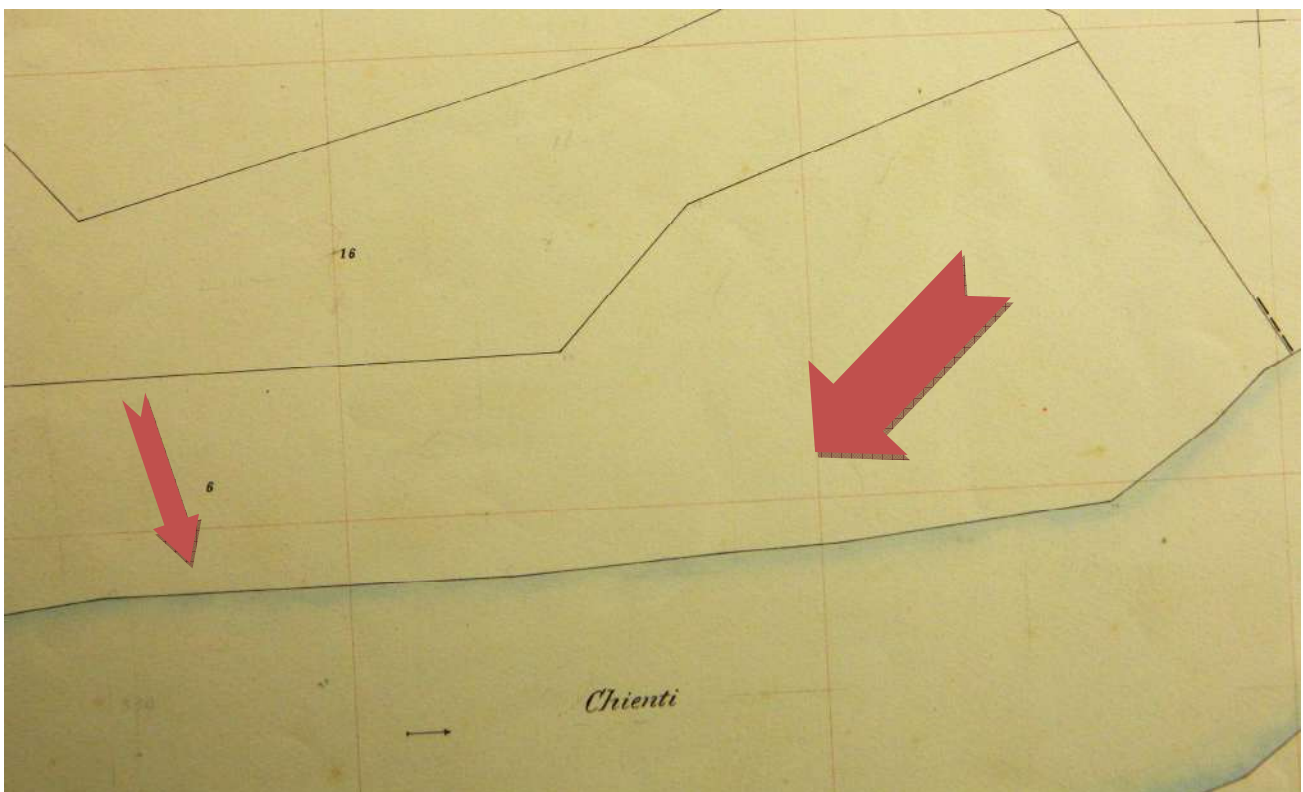
Per meglio descrivere il materiale e le modalità necessari per la ricerca di un tipo frazionamento o tipo mappale opereremo attraverso un esempio pratico. Si prenderanno come riferimento alcuni frazionamenti effettuati nel foglio di mappa numero 43 del Comune di Tolentino.

Come si può notare dal foglio d'impianto e dai relativi fogli revisionati (riportati di seguito), la particella nr. 6 (particella originale nr. 6 - da impianto) ha subito nel tempo modifiche cartografiche che ne hanno sensibilmente ridotto la superficie. In particolare, **un primo frazionamento ha suddiviso la particella originale nei numeri di particella derivati 42 e 43.**

Foglio impianto - comune di Tolentino Fg. 43 - sc 1 : 2.000



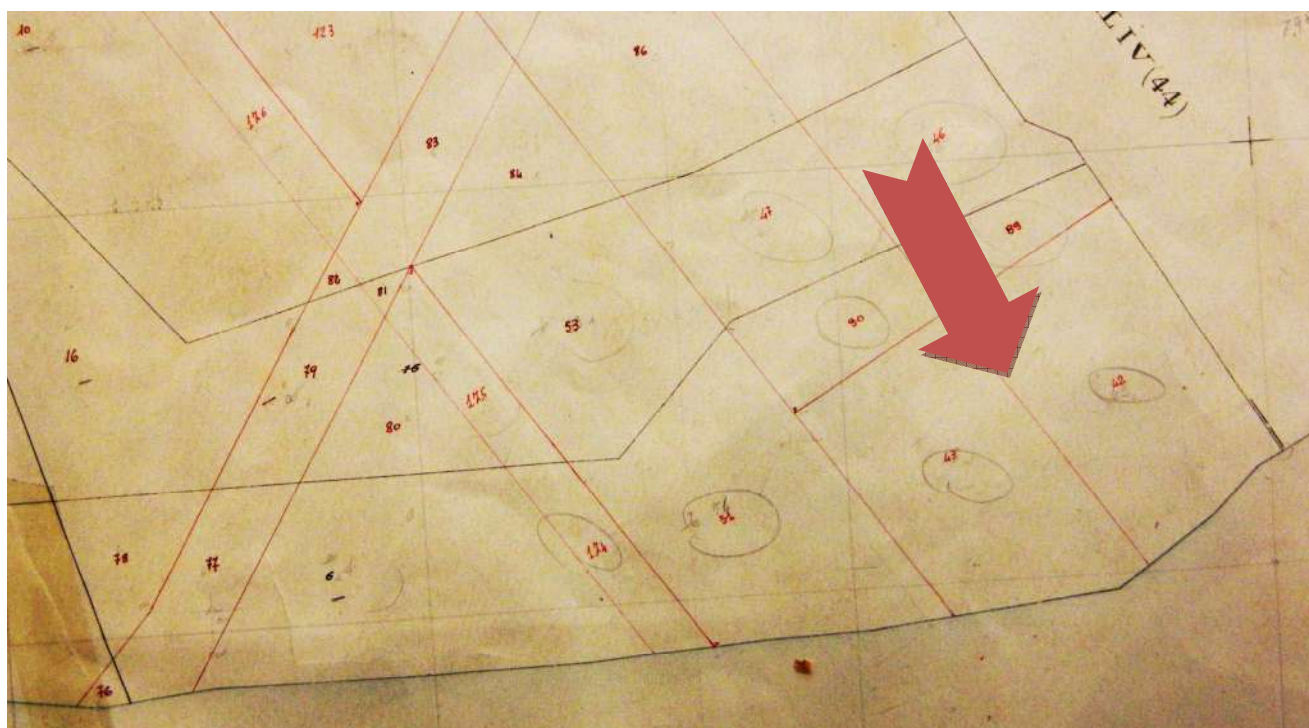
Dettaglio foglio impianto - comune di Tolentino Fg. 43 - sc 1 : 2.000 - particella 6



Foglio revisionato - comune di Tolentino Fg. 43 - sc 1 : 2.000



Dettaglio foglio revisionato - comune di Tolentino Fg. 43 - sc 1 : 2.000 - particella 6



Una volta individuate con certezza la particella originaria e quelle derivate dal frazionamento é necessario consultare i Mod. 50 (“tombolini”). Nei Mod. 50 venivano indicati per ciascun foglio di mappa di un comune i numeri progressivi che venivano assegnati dall’Ufficio alle nuove particelle generate dai frazionamenti presentati dai Tecnici incaricati nonché l’anno di prenotazione dei nuovi numeri di particella.

Mod. 50 (tombolini), a sinistra versione originale, a destra versione revisionata

The image shows two versions of the Mod. 50 (tombolini) for the Comune di Tolentino, Foglio 43. The left version is the original, and the right version is the revised one. Both show a grid of land parcels with their respective numbers and years.

Numero apposto	Qualifica del foglio di mappa	Numero apposto	Qualifica del foglio di mappa	Numero
21	41	22	42	23
24	44	25	45	26
27	46	28	47	29
30	48	31	49	32
33	51	34	52	35
36	54	37	55	38
39	56	40	57	41
42	58	43	59	44
46	61	47	62	48
49	63	50	64	51
52	65	53	66	54
56	69	57	70	58
59	71	60	72	61
62	73	63	74	64
65	75	66	76	67
68	77	69	78	70
71	79	72	80	73
74	81	75	82	76
77	83	78	84	79
80	85	81	86	82
83	87	84	88	85
86	89	87	90	88
89	91	90	92	91
92	93	93	94	94
95	95	96	96	96
98	97	99	98	99
100	99	101	100	100

Dettaglio

The image shows a detail view of the Mod. 50 (tombolini) for the Comune di Tolentino, Foglio 43. Red arrows point to the numbers 42 and 43, which were assigned before 1969.

Numero apposto	Qualifica del foglio di mappa	Numero apposto	Qualifica del foglio di mappa	Numero
21	41	22	42	23
24	44	25	45	26
27	46	28	47	29
30	48	31	49	32
33	51	34	52	35
36	54	37	55	38
39	56	40	57	41
42	58	43	59	44
46	61	47	62	48
49	63	50	64	51
52	65	53	66	54
56	69	57	70	58
59	71	60	72	61
62	73	63	74	64
65	75	66	76	67
68	77	69	78	70
71	79	72	80	73
74	81	75	82	76
77	83	78	84	79
80	85	81	86	82
83	87	84	88	85
86	89	87	90	88
89	91	90	92	91
92	93	93	94	94
95	95	96	96	96
98	97	99	98	99
100	99	101	100	100

Dettaglio del modello 50 del Comune di Tolentino F. 43.

I numeri di particella 42 e 43 sono stati assegnati dall’Ufficio anteriormente all’anno 1969.

La consultazione dei tombolini consente in prima istanza di capire se la particella oggetto della ricerca derivi da un frazionamento presentato anteriormente all'anno 1974 o se successivo.

L'anno di presentazione del frazionamento è il riferimento per la ricerca in archivio.

3) Ricerca dei tipi di frazionamenti e dei tipi mappali redatti prima del 1975

Per ricercare i frazionamenti presentati anteriormente al 1974, come nell'esempio di cui sopra, occorre tenere presente che gli stessi venivano archiviati dall'Ufficio suddividendoli per Comune ed anno di presentazione della Nota di Voltura (a cui erano allegati in originale) consultabile tramite il Mod. 18 ("prontuario dei numeri di mappa" aggiornati fino al 1972) ed i registri "intestatari e prontuari" (registri "rossi", per ricerche partite dal 1973 in poi).

Mod. 18 -Prontuario dei numeri di mappa iscritti nel registro delle partite - comune di Tolentino

ISTRUZIONE XIII (modificata) — MOD. 18 (testo)

STAMPATO N. 131 — CATASTO

PROVINCIA

COMUNE
TOLENTINO

PRONTUARIO

dei

NUMERI DI MAPPA INSCRITTI NEL REGISTRO DELLE PARTITE

Nei prontuari venivano riportate, per ciascuna particella (sia d'impianto che derivata), le "partite catastali" che interessavano la stessa. La partita del NCT rappresenta il numero di pagina

dei vecchi registri di partita Mod. 16 (NCT), nella quale venivano annotate per ciascun soggetto (persona fisica o Ente giuridico) le proprietà intestate.

Nel caso di passaggi di proprietà per titoli quali compravendite, successioni, divisioni etc, ai nuovi soggetti subentrati, sulla base delle note di voltura, veniva assegnata una nuova partita.

Nel nostro esempio, le particelle numero 42 e 43 del foglio 43 di Tolentino, non essendo particelle originali (in quanto scaturite da un tipo di frazionamento), si trovano nel Mod. 18 nella sezione “appendici”, ovvero in pagine del registro successive a quelle relative alle particelle di impianto.

In particolare, le particelle di cui sopra sono riportate nell’appendice delle variazioni accorse nel periodo 01/01/1965 – 31/12/1969.

Dettaglio prontuario Mod.18 Comune di Tolentino - appendice

Partite di mappa	FOGLIO DI MAPPA	NUMERI DI MAPPA		RIFERIMENTO AL REGISTRO DELLE PARTITE												ANN	
		principali	subalterni	all'impianto	DOPO OGNI SINGOLO TRASPORTO												
Appendice delle variazioni occorse nel periodo 1 Gennaio 1965 - 31 Dicembre 1969 Verifica periodica eseguita nell'anno 1968																	
4	50		3722														
	51		3722														
	52		3722														
8	74		3722														
	75		3722														

Scorrendo le pagine dell’appendice, in corrispondenza delle particelle nr. 42 e 43 del foglio 43 di Tolentino, è indicata la partita catastale numero 139.

42	55	3527	2671	3987
	56	3527	2671	3987
	57	3908	3928	
	58	3470	3470	
	59	3908		
88	60	3908		
88	61	3470		
43	42	139		
	43	139		

*Ai numeri di particella 42 e 43 è
assegnata la partita nr. 139.*

Registro Mod.16 - Comune di Tolentino - partita 139

COMUNE		Data		Pagina N. 139																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>CARICO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DATA E VIGNO</th> <th>QUANTITA'</th> <th>VALORE</th> <th>UNITA'</th> <th>VALORE</th> <th>UNITA'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1919/20</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1920/21</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1921/22</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1922/23</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1923/24</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1924/25</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1925/26</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1926/27</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1927/28</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1928/29</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1929/30</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1930/31</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1931/32</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1932/33</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1933/34</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1934/35</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1935/36</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1936/37</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1937/38</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1938/39</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1939/40</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1940/41</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1941/42</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1942/43</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1943/44</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1944/45</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1945/46</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1946/47</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1947/48</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1948/49</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1949/50</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1950/51</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1951/52</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1952/53</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1953/54</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1954/55</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1955/56</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1956/57</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1957/58</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1958/59</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1959/60</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1960/61</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1961/62</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1962/63</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1963/64</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1964/65</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1965/66</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1966/67</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1967/68</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1968/69</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1969/70</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1970/71</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1971/72</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1972/73</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1973/74</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1974/75</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1975/76</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1976/77</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1977/78</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>1978/79</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </</tr></tbody></table></div></div>						DATA E VIGNO	QUANTITA'	VALORE	UNITA'	VALORE	UNITA'	1919/20	100	100	100	100	100	1920/21	100	100	100	100	100	1921/22	100	100	100	100	100	1922/23	100	100	100	100	100	1923/24	100	100	100	100	100	1924/25	100	100	100	100	100	1925/26	100	100	100	100	100	1926/27	100	100	100	100	100	1927/28	100	100	100	100	100	1928/29	100	100	100	100	100	1929/30	100	100	100	100	100	1930/31	100	100	100	100	100	1931/32	100	100	100	100	100	1932/33	100	100	100	100	100	1933/34	100	100	100	100	100	1934/35	100	100	100	100	100	1935/36	100	100	100	100	100	1936/37	100	100	100	100	100	1937/38	100	100	100	100	100	1938/39	100	100	100	100	100	1939/40	100	100	100	100	100	1940/41	100	100	100	100	100	1941/42	100	100	100	100	100	1942/43	100	100	100	100	100	1943/44	100	100	100	100	100	1944/45	100	100	100	100	100	1945/46	100	100	100	100	100	1946/47	100	100	100	100	100	1947/48	100	100	100	100	100	1948/49	100	100	100	100	100	1949/50	100	100	100	100	100	1950/51	100	100	100	100	100	1951/52	100	100	100	100	100	1952/53	100	100	100	100	100	1953/54	100	100	100	100	100	1954/55	100	100	100	100	100	1955/56	100	100	100	100	100	1956/57	100	100	100	100	100	1957/58	100	100	100	100	100	1958/59	100	100	100	100	100	1959/60	100	100	100	100	100	1960/61	100	100	100	100	100	1961/62	100	100	100	100	100	1962/63	100	100	100	100	100	1963/64	100	100	100	100	100	1964/65	100	100	100	100	100	1965/66	100	100	100	100	100	1966/67	100	100	100	100	100	1967/68	100	100	100	100	100	1968/69	100	100	100	100	100	1969/70	100	100	100	100	100	1970/71	100	100	100	100	100	1971/72	100	100	100	100	100	1972/73	100	100	100	100	100	1973/74	100	100	100	100	100	1974/75	100	100	100	100	100	1975/76	100	100	100	100	100	1976/77	100	100	100	100	100	1977/78	100	100	100	100	100	1978/79	100	100	100	100	100
DATA E VIGNO	QUANTITA'	VALORE	UNITA'	VALORE	UNITA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1919/20	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1920/21	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1921/22	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1922/23	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1923/24	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1924/25	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1925/26	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1926/27	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1927/28	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1928/29	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1929/30	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1930/31	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1931/32	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1932/33	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1933/34	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1934/35	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1935/36	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1936/37	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1937/38	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1938/39	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1939/40	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1940/41	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1941/42	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1942/43	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1943/44	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1944/45	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1945/46	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1946/47	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1947/48	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1948/49	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1949/50	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1950/51	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1951/52	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1952/53	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1953/54	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1954/55	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1955/56	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1956/57	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1957/58	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1958/59	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1959/60	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1960/61	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1961/62	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1962/63	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1963/64	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1964/65	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1965/66	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1966/67	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1967/68	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1968/69	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1969/70	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1970/71	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1971/72	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1972/73	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1973/74	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1974/75	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1975/76	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1976/77	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1977/78	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1978/79	100	100	100	100	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

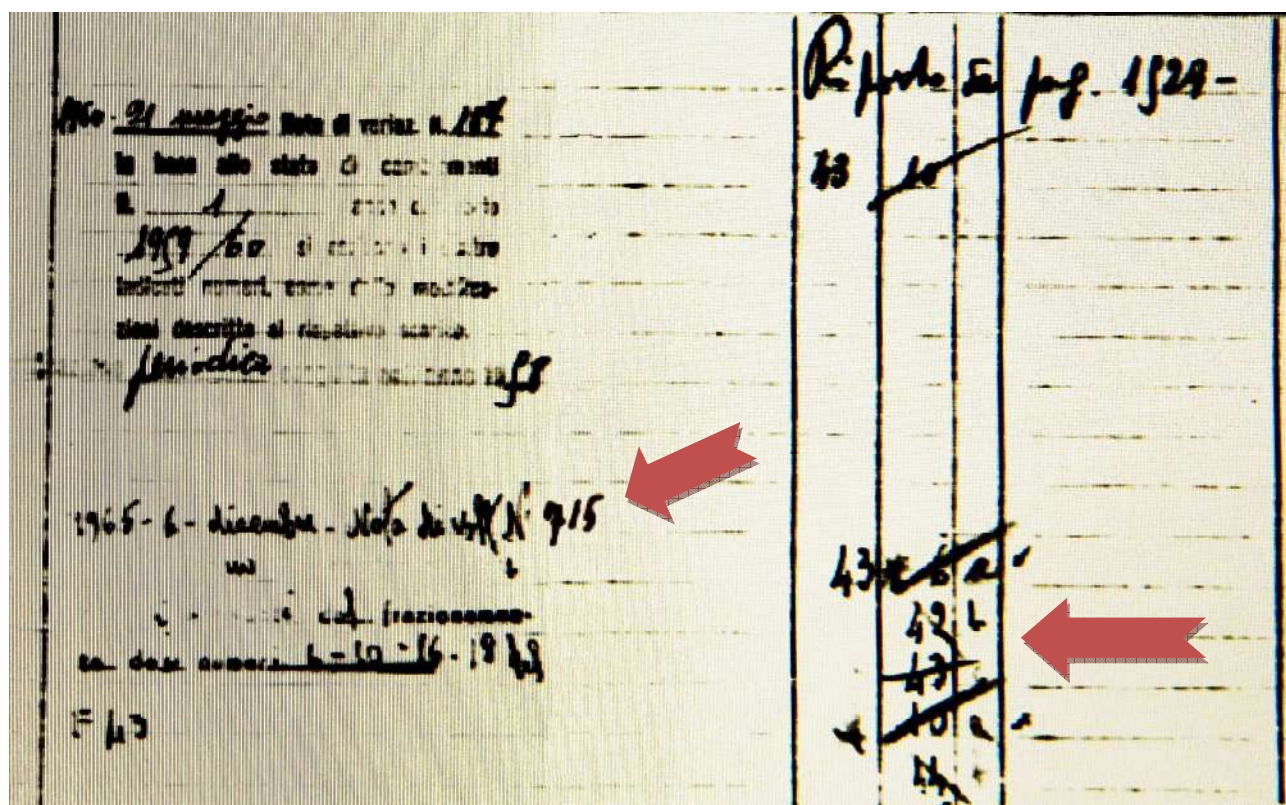
[illegible]

Come si evince dal dettaglio del registro, le particelle 42 e 43 non sono “sbarrate”, ovvero, le stesse, nel 1965 e 1966 erano già state costituite. Per trovare l’origine di tali particelle e quindi il frazionamento allegato alla nota di voltura, occorre consultare le partite di provenienza della partita 139, che sono indicate nella colonna “partita di carico” posta alla sinistra del registro. In particolare, le partite che vanno consultate sono la numero 1529 e la numero 2750.

1529 1967-68 *Esposizione di varie N. 123*
in base alla *1948* di censimento
e *1948-1949* di ca
Lazio 1948-1949 di ca
Lazio 1948-1949 di ca
(*Verificazioni periodica eseguita nel 1948*)

43 *1* *Bona alla parte*
6 *Bona alla parte*
11 *Fabbri cato rurali*
16 *Funzionari collettivi*
26 *Funzionari*
18 *Funzionari*

Segue a pag. 2750



La lettura combinata di entrambe le partite ci mostra che la particella nr. 6 (dall'impianto) ha subito un frazionamento per il dettaglio del quale la stessa partita 1529 rinvia alla partita 2750.

In quest'ultima è ben chiaro che la particella nr. 6 è stata suddivisa in tre parti, contraddistinte con le lettere a), b) e c).

Alla lettera a) è stato riassegnato dall'Ufficio il numero di particella 6 mentre le lettere b) e c) sono state rinominate rispettivamente con i nuovi numeri 42 e 43.

Pertanto, la partita nella quale è indicato il frazionamento oggetto è la numero 2750. In definitiva, come si può notare dal dettaglio sopra riportato, nella sezione "carico" del registro Mod. 16 (registro partite) il frazionamento che ha generato le particelle 42 e 43 del foglio 43 di Tolentino si trova allegato alla nota di voltura n° 715 presentata nel 1965.

Di seguito si riporta il suddetto frazionamento.

4) Ricerca dei tipi di frazionamenti e dei tipi mappali redatti dal 1975 AL 1988

Ricerca dei tipi di frazionamenti e dei tipi mappali redatti dal 1975 al 1988

Per questo secondo tipo di ricerca impiegheremo lo stesso foglio di mappa di cui sopra (Comune di Tolentino, foglio 43). In particolare, oggetto della seconda ricerca saranno le particelle numeri 77 e 78, anche in questo caso derivate dalla particella nr. 6.

Visura storica - comune di Tolentino Fg. 43 - particella 77

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/20

Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Assistenza all'utenza e qualità dei servizi - URP - non sono c

Comune di TOLENTINO (Codice: L191) - Provincia di MACERATA - Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub
43	77	

INTESTATI

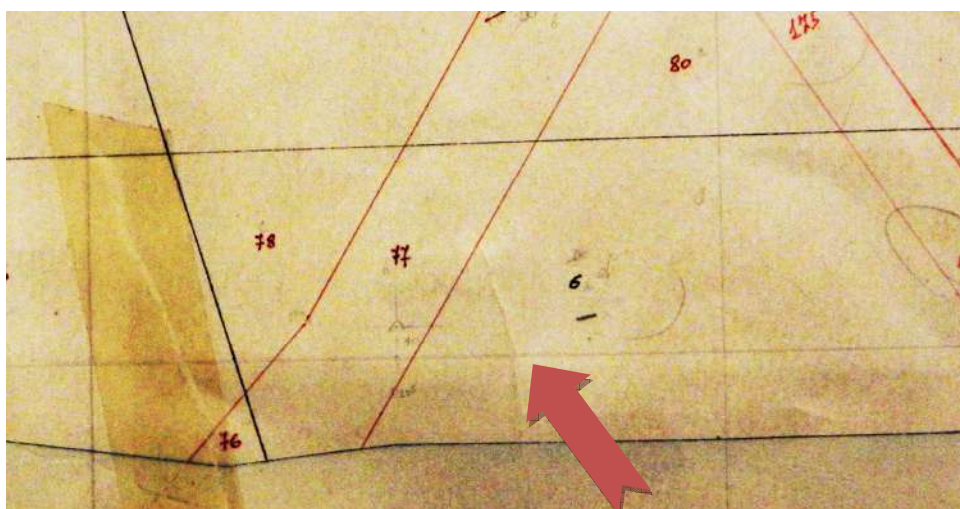
N. DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI
1		(7) Uso
2		(1) Proprietà per 1/1

STADIO 1 Situazione dell'Immobile dal 17/06/1999

Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)			Deduz	R
			ha	are	ca		
-	BOSCO ALTO	2		40	30		Dominicale Euro 2.71 L. 5.239

Dati derivanti da FRAZIONAMENTO in atti dal 17/06/1999 (n. 33.100/1981)

Dettaglio foglio revisionato - comune di Tolentino Fg. 43 - sc 1 : 2.000 - particella 6



La ricerca di un tipo frazionamento redatto nel periodo 1975-1988, al contrario di quanto indicato al paragrafo 3) per i frazionamenti anteriori, non necessita l'individuazione della partita catastale ma tramite la consultazione dei Mod. 50 ("tombolini", vedi sopra) è possibile trovare l'anno di prenotazione del numero delle particelle derivate dal frazionamento (anno corrispondente a quello del frazionamento stesso). I numeri definitivi delle nuove particelle create venivano assegnati dall'Ufficio in sostituzione delle lettere (subalterni) indicate nel frazionamento presentato dal tecnico incaricato.

Dettaglio Mod. 50 (Tombolino)- comune di Tolentino Fg. 43 - particelle 77 e 78

Il Mod. 50 ci fornisce l'anno del frazionamento. In questo caso l'anno è il 1981. Una volta individuato l'anno del frazionamento, occorre prendere visione dei **registri Mod. 12** (registri suddivisi per anno e comune). In tali registri venivano indicati tutti i frazionamenti eseguiti in un dato anno, registrati con un numero d'ordine progressivo indicato nella colonna di sinistra dello stesso registro. Nel nostro esempio il numero d'ordine del frazionamento è il **33**.

Mod. 12 - anno 1981



Dettaglio Mod. 12 - comune di Tolentino- anno 1981

NUMERO D'ORDINE								
33	14896	4096	43	56	20	1285	7499	193
80	81			76	6	11720	20510	527
						220	325	10
						11940	20895	537
			6	20		151150	26512	682
			77	6		4030	7052	182
			78	2		2960	5180	133
						25100	70280	40160

Il numero d'ordine (nr. 33 del comune di Tolentino) consente agli addetti all'archivio di individuare nei faldoni (ordinati per Comune e per anno di frazionamento) di reperire facilmente il documento ricercato. Lo stesso numero d'ordine è visibile nell'angolo in alto a destra del Mod. 51 lucido.

Frazionamento nr. 33/1981 - mod. 51 lucido - comune di Tolentino

Mod. 51 mod. 12 - UTRUZIONE XIV (Dati da compilare)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di *Macerata*

Comune di *Tolentino* Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. *14896* Riscossa L.

Si rilascia *autentica* il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa.

data *29 NOV 1980* IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 901 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o sostanziali.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

Si convalida il presente estratto.

data IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Numero	Prima	Seconda	Terza	Quarta	Superficie	Rendita
39	13	2	3	450	190	128276
31	5	2	3	650	250	192881
32	5	2	3	715	45	17155
70	5	2	3	1000	45	17155
21	15	2	3	450	190	128276
13	5	2	3	650	250	192881
31	5	2	3	715	45	17155
44	5	2	3	650	250	192881
43	5	2	3	650	250	192881
49	5	2	3	115	160	3450
22	21	2	3	430	190	128276
23	21	2	3	10	18	5380
26	21	2	3	40	10	2080
43	4	2	3	115	160	3450
46	5	2	3	280	460	25400
44	5	2	3	350	340	21310
45	5	2	3	350	340	21310
52	5	2	3	350	340	21310
40	5	2	3	350	340	21310

33/260/1981

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. *4096* ANNO *81*

Si autorizza l'uso del presente tipo di frazionamento conforme alle norme vigenti.

La proroga della validità deve essere chiesta all'Ufficio, limitatamente alla particelle derivate nel trattamento non variabile.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. *4096* Riscossa L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'assunzione del tipo senza pagamento spese per detto, se non l'Ufficio non è però esente a rispetto di servizio.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Le stesse modalità di ricerca possono essere impiegate per reperire i frazionamenti degli **ex fabbricati rurali divisi in subalterni** (indicati nelle visure catastali come FR.DIV.SUB 1,2 etc..). A titolo di esempio si riporta di seguito il frazionamento nr. 4 del 1978, con il quale un fabbricato rurale veniva diviso in un'abitazione (rurale) ed una stalla.

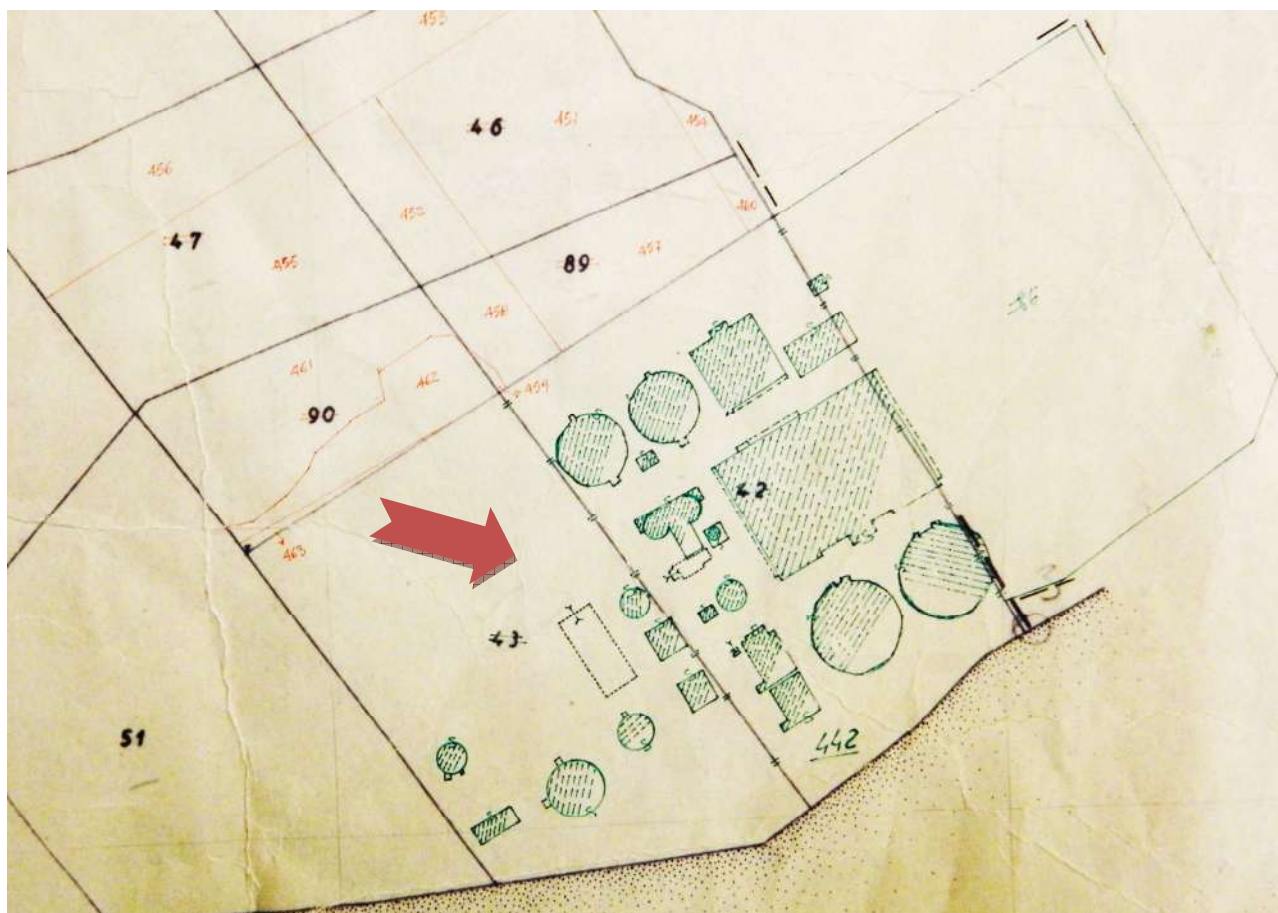
[illegible]

5) Ricerca dei tipi di frazionamento e dei tipi mappali redatti dal 1989 al 2016

Per la ricerca dei tipi di frazionamento e dei tipi mappali presentati nel periodo suddetto (anche al fine della stampa del relativo libretto e della parte grafica) occorre fare esclusivamente riferimento al protocollo indicato nella visura catastale. Infatti, a far data dal 01/01/1989, con l'introduzione del programma **PREGEO**, ai tipi di frazionamento ed ai tipi mappali presentati veniva assegnato un numero progressivo correlato al protocollo di presentazione presso le casse degli uffici ex-Agenzia del Territorio.

Nel nostro esempio, le particelle numeri 42 e 43 del foglio 43 del comune di Tolentino (derivate dal frazionamento della particella 6) sono state soppresse a seguito di presentazione di un Tipo Mappale con il quale è stata generata la particella numero 442.

Dettaglio Foglio 43 Comune di Tolentino - Tipo Mappale soppressione particelle 42 e 43



La visura storica della particella 442 indica che la stessa ha avuto origine a seguito della presentazione del Tipo Mappale protocollo 474/1999.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2019
 Stampa ad esclusivo uso interno dell'ufficio - Assistenza all'utenza e qualità dei servizi - URP - non sono consentiti altri usi


Comune di TOLENTINO (Codice: L191) - Provincia di MACERATA - Catasto Terreni

Foglio	Particella	Sub
43	442	

STADIO 2 Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/1998

Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito	
			ha	are	ca		Dominicale	Agrario
-	ENTE URBANO		2	54	00			

Dati derivanti da VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1998 in atti dal 01/03/1999 TM.474/99 (n. 474.3/1999)



Fino al periodo 2000-2001 l'Ufficio di Macerata assegnava ai tipi mappali ed ai tipi di frazionamento un protocollo di presentazione nonché un secondo protocollo (protocollo di approvazione), per uso interno, utile per l'archiviazione e la ricerca del materiale cartaceo.

Nelle visure catastali, per i tipi mappali e frazionamenti presentati nel suddetto periodo, viene indicato il solo protocollo di approvazione. Nell'esempio il numero di approvazione del tipo mappale è il numero 474/1999.

Al fine della stampa del solo libretto è necessario essere in possesso del protocollo di presentazione dei suddetti tipi, non presente in visura. In tal caso si rende necessario recarsi presso l'Ufficio per reperire il protocollo di presentazione.

Al contrario, al fine della stampa della parte grafica dei suddetti tipi, è sufficiente essere in possesso del protocollo di approvazione.

Stampa del libretto del suddetto tipo mappale - dettaglio protocollo presentazione


Pregeo 10.6.0 - Approvato - 1998/23671

Protocollo di Approvazione : 1999474
 Data di Approvazione : 26/02/1999
 Comune : L191
 Foglio : 0430
 Libretto : 1998/23671
 Tecnico Redattore :
 Tecnico Incaricato :
 Natura del Tipo : FUMC
 Attendibilità del libretto: 52

Tipo introdotto in cartografia automaticamente

COORDINATE DEI PUNTI RILEVATI

Punti fiduciali	Nord	Est
PF03/0600/L191	12668.111	36892.102
PF03/0440/L191	13529.479	36546.928
PF03/0430/L191	13317.750	36038.541
PF01/0450/L191	12921.746	37378.895



Protocollo di approvazione del suddetto tipo al fine della ricerca del materiale cartaceo

		TIPO MAPPALE									
Ufficio provinciale di: MACERATA - Territorio		ATTO DI AGGIORNAMENTO									
Protocollo: 1998/23671		Attestato di Approvazione									
Data: 12/12/1998											
Codice file PREGEO:		Pag. 2 di 2									
Dati generali del tipo											
Comune	TOLENTINO	Sez. Censuaria									
Foglio	43	Particelle	, 43, 42								
Tecnico		Qualifica									
Provincia	MACERATA										
Elenco lotti di nuova formazione											
Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		43	442	03	87	00	SN	282	00	0	0
Estremi di approvazione del tipo											
Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. del e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti											
Protocollo n.:		1999/MC0000474		Data di approvazione: 26/02/1999							

Dal 2002 in poi la ricerca e la stampa dei tipi mappali e dei tipi di frazionamento viene effettuata tramite il **protocollo di presentazione, coincidente con quello di approvazione.**

6) Ricerca particelle trattate con verificazioni ordinarie e straordinarie

Una volta ultimate le operazioni di formazione del NCT, il Catasto passò dalla fase di “attivazione” (con cui vennero istituiti: mappe particellari, tavole censuarie, registri delle partite, matricole dei possessori, prontuari dei numeri di mappa) alla fase di “conservazione”, ovvero quell’insieme di operazioni attraverso le quali venivano annoverate tutte le variazioni relative all’impianto (fase che comprendeva: voltture, tipi di frazionamento, verificazioni ordinarie-lustrazioni quinquennali, verificazioni straordinarie a pagamento, revisioni generale degli estimi).

Ai fini del presente lavoro, è importante soffermarsi sulle verificazioni ordinarie (“lustrazioni quinquennali”), effettuate dall’Ufficio fino agli anni ottanta.

Nel periodo immediatamente seguente la fase di attivazione il Catasto della provincia di Macerata era suddiviso in 6 agenzie (Camerino, Macerata, Recanati, San Ginesio, San Severino, Tolentino), ciascuna delle quali aveva competenza sui comuni circostanti.

Le Agenzie della provincia di Macerata - comuni di competenza

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Indice															
<u>Agenzia di Camerino</u>															
Aquacarina	1	Montecosatto	25	Serravalle	12										
Bolognola	8	Moncia	27	Ussita	17										
Camerino	5	Pieveborghiana	29	Vino	49										
Castelraimondo	10	Pietrolina	31												
Castelsantangelo	14	Pioraco	34												
Fiastra	16	Sefro	37												
Fiordimonte	21	Serrapetrona	40												
Finiminata	23														
<u>Agenzia di Macerata</u>															
Opizo	51	Macerata	81	Montorioalle	39										
Appignano	56	Montorio	90	Petritolo	102										
Cingoli	59	Montecosiano	93	Poggio S. Tro.	105										
Civitanova Alta	66	Montecosaro	95	Pollenza	107										
Civitanova Porto	69	Monte S. Giusio	97	Orsio	110										
Corridonia	78														
<u>Agenzia di Recanati</u>															
Montefano	112	Porta Recanati	118	Recanati	127										
Montelupone	115	Potenza Picena	122												
<u>Agenzia di Sanginesio</u>															
Cenapalombo	132	M ^{te} S. Martino	140	Sanginesio	149										
Quelzo	134	Penna S. Giovanni	143	S. Angelo in P ^{no}	155										
Loro Piceno	137	Pipe S. Ginesio	146	Sarnano	158										
<u>Agenzia Sanseverino Marche</u>															
Esanatoglia	161	Montefelice	166												
Gagliole	164	S. Severino M.	171												
<u>Agenzia di Tolentino</u>															
Belforte sul G. R.	179	Camporotondo	183	Tolentino	188										
Caldarola	181	Colmurano	185	Arbisaaglia	197										

1 Numero delle particelle frasio-

Ciascuna Agenzia, ogni cinque anni, al fine di censire catastalmente in modo corretto gli immobili presenti per poter assegnare le corrette rendite a detti beni, aveva il compito di rilevare nei comuni di competenza, mediante sopralluoghi dei propri tecnici, le variazioni intervenute a livello cartografico (es. costruzione di nuovo fabbricato in un lotto, ampliamento di fabbricati preesistenti, costruzione di nuovi accessori) o censuario (es. variazioni culturali).

La fase preliminare ai sopralluoghi prevedeva l'affissione nell'Albo Pretorio dei comuni oggetto di verifica di un manifesto (Mod. 28) con il quale si avvertivano i cittadini dei prossimi sopralluoghi con invito alla presentazione gratuita di denunce di variazione intervenute sui beni immobili di loro proprietà (Mod. 26), quali a titolo di esempio variazioni colturali, nuove costruzioni o ampliamenti di fabbricati.

Manifesto verificazioni quinquennali gratuite - Mod. 28

MODULARIO
F. - n. cat. - 186

MOD. N. 28 (modif.) - (Catasto terreni)

ISTRUZIONE XIV (modif.)

(Articoli 118 e 119 del Regolamento 8 dicembre 1938, n. 2153)
(§ 183 dell'Istruzione)



UFFICIO TECNICO ERARIALE di
Provincia di

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE

In esecuzione dell'art. 118 del regolamento 8 dicembre 1938, n. 2153, avrà luogo nel venturo anno 19... la verifica quinquennale, allo scopo di rilevare ed accertare i cambiamenti avvenuti tanto in aumento quanto in diminuzione, nella superficie, nella configurazione e nel reddito dei terreni.

I Comuni per i quali ricorre la verifica nel detto anno sono:

.....

I cambiamenti, per cui è ammessa la verifica agli effetti delle variazioni da introdurre negli atti catastali, sono quelli indicati nell'art. 43 del Testo Unico delle leggi sul nuovo catasto dei terreni, approvato con regio decreto 8 ottobre 1931, n. 1572, modificato dall'art. 22 del regio decreto-legge 4 aprile 1939, n. 589, convertito nella legge 29 giugno 1939, n. 976, e quelli indicati nell'art. 108 del Regolamento 8 dicembre 1938, n. 2153.

In calce al presente manifesto sono riprodotti, con altri, tali articoli, nonché l'art. 6 del regio decreto-legge 7 dicembre 1942, n. 1418.

Per godere del beneficio della verifica quinquennale gratuita, i possessori interessati devono presentare, prima del 31 dicembre del corrente anno, la denuncia dei cambiamenti all'Ufficio Tecnico Erariale, o direttamente, o per mezzo del Sindaco del Comune, o per mezzo dell'Ufficio distrettuale delle imposte dirette od anche mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

A tale scopo sono messi a loro disposizione gli occorrenti stampati in carta libera e senza spesa, da ritirarsi presso il Municipio, o l'Ufficio Tecnico Erariale o le sue Sezioni Staccate, oppure presso l'Ufficio distrettuale delle imposte dirette.

Trascorsa la data predetta, non sarà più ammissibile la verifica gratuita nel quinquennio in corso. Agli interessati resta tuttavia la facoltà di chiedere la verifica straordinaria a proprie spese; in quest'ultimo caso le denunce si dovranno assoggettare alla tassa di bollo nei modi di regola.

Le denunce devono contenere il nome, cognome, paternità e domicilio del denunciante, il Comune ove sono situati i beni da verificarsi, la causa e la natura dei cambiamenti, la località e i dati catastali relativi ai fondi nei quali il cambiamento è avvenuto. Per le denunce riconosciute regolari nella forma l'Ufficio ricevente rilascia ricevuta, staccata da apposito bollettario, anche se non richiesta.

Le verificazioni quinquennali sono gratuite e la spesa relativa viene sostenuta dallo Stato. Tale spesa sarà però messa a carico dei possessori interessati, ogni qualvolta risulti che la denuncia non aveva base nel regolamento di conservazione e neppure nelle norme ed istruzioni che hanno disciplinato la formazione del nuovo catasto.

(Data)

L'Ingegnere Capo Erariale

Denuncia variazioni nello stato e nelle rendite - Mod. 26

MODULARIO
 F. n. - cat. 110

Istruzione XIV - Modello 26 modif.
(Art. 107 e 114 Regolamento 8 dicembre 1958-XVII, n. 2153)
Stampato 171 - Catasto Terreni

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MACERATA

II Sezione

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

DISTRETTO D'IMPOSTA DI TOLENTINO
COMUNE DI TOLENTINO

DENUNCIA *(VARIAZIONI NELLO STATO E RENDITE DEI TERRENI)*

nei beni qui sotto indicati, iscritti alla Partita N. 137
Ditta (3) [REDACTED]

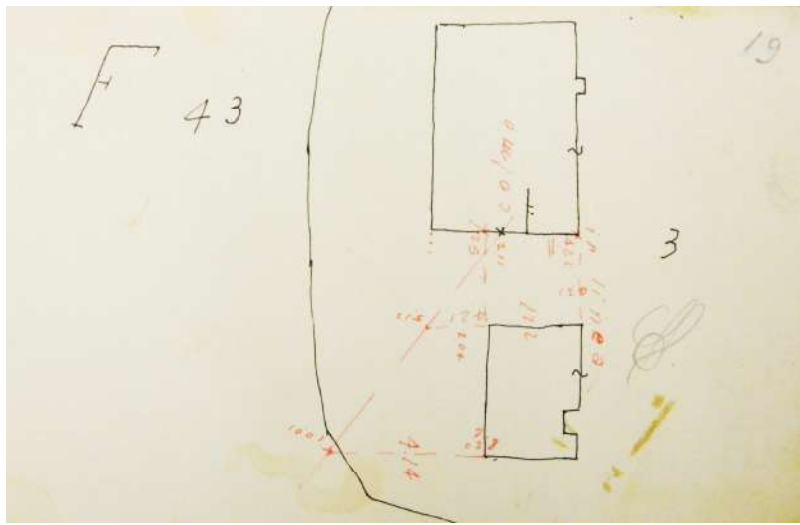
domiciliata nel Comune di TOLENTINO (oppure) con domicilio eletto nel
 Comune di === presso

SEZIONE o Comune catastrario	FOGLIO di Mappa	NUMERI di mappa		LOCALITA' o denominazione del fondo	MOTIVO DELLA DENUNCIA	OSSERVAZIONI
		Principali	Subalterni			
TOLENTINO	54	87		TOLENTINO (Faro Boario)	L'appezzamento di contro non è orto irriguo, ma seminativo, arborato.	87/4 orto B.T.8
	Ettari 0.	13.	10			
	R.D.	£	275.	10	Si chiede la rettifica in	
	R.A.	£	30.	13	diminuzione dello stato e rendite del terreno.	

dott. S. Micheli - Roma

La presentazione del Mod. 26 prevedeva il sopralluogo dei tecnici dell'ufficio, la verifica della denuncia, il relativo rilievo topografico (se necessario) e la conseguente variazione in partita catastale.

Esempio di abbozzo di campagna



le variazioni riscontrate. L'Ufficio provvedeva quindi a notificare le rettifiche operate.

Tabella delle variazioni

[illegible]

lustrazioni, quinquennali, la visura storica dell'immobile può in taluni casi (in particolare dal 1977 in poi) fornire una prima informazione, visto che nella descrizione della storia della particella viene riportato il numero della V.R.O. (verifica ordinaria) e l'anno della stessa.

abbia avuto origine a seguito di verifica quinquennale è riscontrabile soltanto attraverso una ricerca storica nei vecchi registri partita del catasto terreni (si veda punto 3). Infatti, una volta individuata la partita associata ad una determinata particella, attraverso l'interrogazione dei mod. 16 è possibile riscontrare nella sezione "scarico" dei registri la presenza di "note di variazione" eseguite dall'Ufficio in un dato anno.

Mod. 16 - registro delle vecchie partite - sezione scarico - nota di variazione

<div style="text-align: right;">Pagina N. 1529</div> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">SCARICO</div>												
FASCIA di età e sesso	DATA E NUMERO DELLA VOLTURA O DELLA VARIATIONE POSSESSORE AL QUALE SI FA IL TRASPORTO CAUSA ED ATTO PER CUI SI FA IL TRASPORTO — REGISTRAZIONE DELL'ATTO	REGIONE E LOCALITÀ	FOGLIO E MAPPA	NUMERO di carte	SUPERFICIE			REDDITO dichiarato		REDDITO espresso		
					Perpetua per 100 metri	Stato	Area	Quadrato	Lira	Quadrato	Lira	Quadrato
1529	<p>Atto di 21 maggio 1897. Nota di cartazione n. 152</p> <p>de Stato del Regno d'Italia n. 1 anno</p> <p>conservato 1897/10. Si scaricano i numeri contraddistinti per</p> <p>modificare come segue:</p> <p>VALICIA di Porto</p> <p>1897/10. Si scaricano i numeri contraddistinti per</p>	<p style="font-size: 4em; transform: rotate(-45deg); opacity: 0.5;">SPENTA</p>	10	1389.00	12.225	384.40	175.100	1.521.5	318.40	23.300	301.100	31.800

7) Conclusioni

La guida è stata redatta come strumento di ausilio per una più rapida ed efficiente ricerca del materiale storico del Catasto, consentendo ai tecnici incaricati di inquadrare con maggior precisione la questione loro sottoposta, così da agevolare agli addetti dell'Ufficio nelle operazioni di ricerca.

Il presente lavoro si inserisce nel più ampio quadro della riorganizzazione della gestione degli archivi della Direzione Provinciale di Macerata che ha avuto inizio nel 2015.

La fusione dell'ex Agenzia del Territorio di Macerata (che comprendeva anche il reparto Conservatoria dei Registri Immobiliari) con l'Agenzia delle Entrate ha reso necessario riorganizzare e rendere efficienti gli spazi destinati agli archivi, operazione che ha comportato una completa ed analitica rilevazione di tutto il materiale in possesso dell'Ufficio ed una precisa ricollocazione dello stesso.

Ad ultimazione del suddetto percorso, mediante la creazione di appositi applicativi prodotti internamente alla DP, è ad oggi possibile individuare con esattezza la posizione di qualsivoglia fascicolo relativo a tutti i processi gestiti dall'Ufficio, il che ha comportato una sensibile riduzione dei tempi di evasione delle pratiche e conseguentemente una migliore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Il presente documento è stato redatto dalla Direzione Provinciale di Macerata nel 2019.

Referenti del progetto:

- Direttore Provinciale Stefano Cannistrà

-Direttore UP-T Sangiovanni Angelo

- Funzionari: Scoponi Mauro e Buongarzoni Giacomo