



DEF 2023, RETE PROFESSIONI TECNICHE IN AUDIZIONE ALLE COMMISSIONI BILANCIO DI SENATO E CAMERA

“Condivisibile l'impostazione del documento, ma la normativa degli incentivi va riorganizzata in tempi rapidi.”

Dai professionisti dell'area tecnica un Documento con soluzioni e proposte di intervento.

[Comunicato stampa 18 aprile 2023](#)

CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124
Padova 049 8757788;
comunicazione@geometri.pd.it
www.geometri.pd.it

Newsletter N. 17 27 APRILE 2023

PIANO DEGLI INTERVENTI – COMUNE DI PADOVA



<https://drive.google.com/drive/folders/1vnpQ35sEXKPF LZ5rz7rzKoVIDj8mDrC0?usp=sharing>

Trasmettiamo il link per visionare il materiale relativo ai tre incontri sul Piano degli interventi del Comune di Padova, svoltivi alla Sala Zairo dell'Ordine degli Architetti nelle scorse settimane.

SULL'ARGOMENTO

- [Approvazione e fasi di sviluppo del Secondo Piano degli interventi](#)
- [Relazione dello Studio Stefano Boeri Architetti](#)
- [Osservazioni al Piano presentate dal Tavolo tecnico Inter-Ordini](#)

PROFESSIONE



CONDOMINIO: AGGIORNATA LA GUIDA DEI NOTAI

[Comunicato stampa di presentazione](#) (19 aprile 2023)
[Guida "Vivere in Condominio"](#)

Le norme dei primi condomini risalgono al 1942, da allora c'è stato un lavoro di interpretazioni sulle poche indicazioni del Codice civile, che hanno portato ad una formata giurisprudenza originata dalle controversie sul funzionamento della proprietà in comune. Il Consiglio Nazionale del Notariato con Anaci ha aggiornato una guida contenente le regole di funzionamento del condominio e dell'assemblea, i compiti dell'amministratore e l'utilizzo delle parti comuni, la parte più cospicua della pubblicazione è dedicato all'esame di casi pratici. Un ampio spazio viene infine dato al ruolo del notaio nella compravendita di immobili siti in condominio con particolare riguardo all'attribuzione delle spese straordinarie per lavori già deliberati ma non ancora avviati al momento del rogito.

BONUS EDILIZI



DAL 2 MAGGIO SI POTRANNO RIPARTIRE IN 10 ANNI I CREDITI DA SUPERBONUS, SISMABONUS E BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE

Con il [provvedimento n. 132123](#), emanato, l'AdE ha dettato le disposizioni attuative dell'art. 9 comma 4 del D.L. 176/2022, recante la disciplina della c.d. "diluizione" delle quote annuali costanti dei crediti d'imposta derivanti dall'esercizio delle opzioni di sconto sul corrispettivo o di cessione del credito.

SULL'ARGOMENTO SUPERBONUS

Il Servizio studi della Camera dei Deputati ha aggiornato con data 18 aprile 2023 il [DOSSIER RELATIVO AL SUPERBONUS 110%](#), aggiornato alle disposizioni previste dal D.L. n. 11/2023 (c.c. "Decreto Cessioni" o "Decreto Blocca Cessioni").