



## CATASTO

COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO  
DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
DI PADOVA - MANDATO 2023- 2027

### COMPONENTI:

EMANUELE GIRALDIN  
RUDI GIRARDI  
RESPONSABILI COMMISSIONE

RICCARDO BEGHIN

CLAUDIO BORIN

MATTEO DE CHECCHI

FEDERICO DESTRO

DAVIDE MARCOLONGO

CARLO PETTEZZO

MARA RUBINI

GIUSEPPE SATTIN

FLAVIA VIT

### CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124 Padova  
049 8757788; [www.geometri.pd.it](http://www.geometri.pd.it)  
[comunicazione@geometri.pd.it](mailto:comunicazione@geometri.pd.it)

## AGENZIA DELLE ENTRATE



### Modalità di aggiornamento nel caso di frazionamento di Enti Urbani

Circolare n. 11/E dell'8 maggio 2023.

La circolare dà indicazioni per il frazionamento degli enti urbani, e cioè delle particelle già censite al catasto fabbricati. Nella maggior parte dei casi il frazionamento va effettuato solo con la procedura Docfa senza variare la geometria al catasto terreni. In altri è necessario intervenire su due fronti. La normativa fornisce alcuni esempi esplicativi inquadrando in sette casi, da A a G. L'obiettivo è quello di mantenere sempre una correlazione tra gli identificativi al catasto fabbricati e quelli al catasto terreni.

## AGENZIA DELLE ENTRATE - DOCFA



### Controllo delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa)

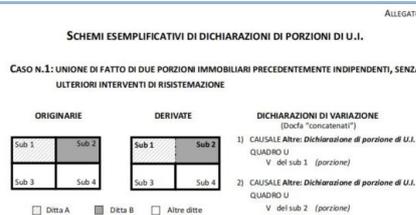
**Registrate in banca dati a seguito di trattazione automatizzata. Comunicazione degli esiti al professionista redattore**

### dell'atto di aggiornamento

Comunicazione n. 230511

L'Agenzia ha fornito informazioni circa l'attività di controllo campionaria delle dichiarazioni Docfa a seguito di modifica degli applicativi in uso agli Uffici Provinciali – Territorio della stessa Agenzia

## AGENZIA DELLE ENTRATE - DOCFA



**Chiarimenti in merito alle dichiarazioni Docfa concernenti unità immobiliari costituite da porzioni "unite di fatto ai fini fiscali"**

### Nota n. 31215 del 24 aprile 2023

La Nota fornisce chiarimenti in merito alla procedura per la dichiarazione al Catasto Fabbricati di unità immobiliari costituite da porzioni "unite di fatto ai fini fiscali", riprendendo quanto indicato nella precedente Nota 15232 del 2002 e nella successiva Circolare 27/E del 2016. Si sottolinea che è compito dell'Ufficio Territorialmente competente inserire, negli atti relativi alle porzioni immobiliari interessate, la consueta annotazione "Porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di Foglio xxx Part. yyy Sub. zzzz. Rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali".