

CORSO  
AGICAT

COLLEGIO GEOMETRI PADOVA

**APPROFONDIMENTO TECNICO  
GIURIDICO PER ACQUISIRE  
CONOSCENZE SUI DIRITTI  
DEI PROFESSIONISTI TECNICI  
NEI RAPPORTI CON IL  
RESPONSABILE PROCEDIMENTO**

18 dicembre 2024 9.15 – 12.30, Villa  
Borromeo, via della Provvidenza 61,  
Sarmeola di Rubano. Programma  
iscrizioni dal sito del Collegio  
Gratuito. 3 CFP

Le criticità incontrate dai  
professionisti, il geometra come  
"tecnico base del territorio" e i suoi  
rapporti con gli Enti locali.  
Interverranno gli avvocati dello studio  
legale associato BM&A.

**CORSO COMPARABILITALIA  
LA BANCA DATI DEI COMPARABILI**

6 dicembre 2024 ore 14.30-18.30,  
Auditorium Collegio Geometri  
Padova. Programma iscrizioni dal  
sito Collegio.

Euro 15,00 iva 22% compresa  
4 CFP

CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124  
Padova 049 8757788;  
[comunicazione@geometri.pd.it](mailto:comunicazione@geometri.pd.it)  
[www.geometri.pd.it](http://www.geometri.pd.it)

# Newsletter N. 42 5 dicembre 2024

## PITAGORA N. 3/2024

- IN RICORDO DI CARLO SVEGLIADO: UN PRESIDENTE SEMPRE IMPEGNATO
- LO SCORPORO DI CANTINE E SOFFITTE NEL CONTESTO CATASTALE
- RIQUALIFICAZIONE URBANA, UN RIMEDIO AL MALFATTO
- GREEN PER I GEOMETRI NON È SOLO UNA PAROLA DI MODA

## DECRETO SALVA CASA 2024

ANCE

### GUIDA DELL'ANCE

**Slitta invece da fine novembre a inizio 2025 la Mini-Guida annunciata dal Ministero delle Infrastrutture.**

Decreto-legge 69/2024  
cd. "Salva casa"

Attuazione regionale e locale

Il dossier è l'analisi dettagliata con alcune utili indicazioni operative sull'integrazione tra il D.L. 69/2024 e le normative locali per comprendere le implicazioni e le modalità di attuazione delle nuove regole a livello regionale e comunale in materia di: edilizia libera, stato legittimo, cambi di destinazione d'uso, tolleranze costruttive, accertamento di conformità.

Sulla legge 105/2024 di conversione del decreto-legge 69/2024, al momento, solo quattro regioni italiane (Emilia-Romagna, Liguria, Umbria e Sicilia, oltre al Comune di Roma) hanno iniziato a fornire le prime indicazioni sull'applicabilità delle nuove disposizioni in relazione alle proprie normative territoriali.

## CATASTO



### **NUOVA SENTENZA SUL TEMA: LO SCORPORO DI CANTINE E SOFFITTE**

Dopo la Sentenza della Corte di Giustizia Tributaria di Brescia arriva la Sentenza n. 108 del 17/10/2024 della Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Biella che ha

accolto, come per Brescia, il ricorso presentato avverso l'accertamento dell'Ufficio provinciale, comportante il cambio di categoria catastale (da A/2 in A/1) e lo stralcio della cantina di pertinenza all'appartamento, stabilendo che "non sussiste l'obbligo di censire autonomamente una cantina per effetto dei contenuti di una circolare, quando norme di grado superiore ammettono che la stessa sia ricompresa, come già ab origine, nella consistenza dell'unità abitativa cui è pertinenziale".

## AGENZIA DELLE ENTRATE DIR. REGIONALE VENETO



### **TAVOLO CONGIUNTO CON LE CATEGORIE PROFESSIONALI – incontro di novembre**

Continuano le consultazioni al Tavolo congiunto regionale tra Direzione dell'AdE del Veneto ed il coordinamento degli Ordini e Collegi. L'ultimo incontro è riassunto nelle linee principali del Documento di sintesi 14 novembre 2024:

- Percorso formativo sul Catasto Fabbricati
- Censimento impianti fotovoltaici e superbonus
- Servizi catastali in ambiente WEB
- Varie ed eventuali

(sull'argomento vedi NL n. 39/2024)