
EVOLUZIONE DEI SERVIZI CATASTALI E CARTOGRAFICI – NUOVE FUNZIONALITÀ PER IL SISTEMA TAVOLARE

Ferrara 03/04/2024

Piermassimo Pavese

TAVOLARE IN FRIULI

Uffici tavolari

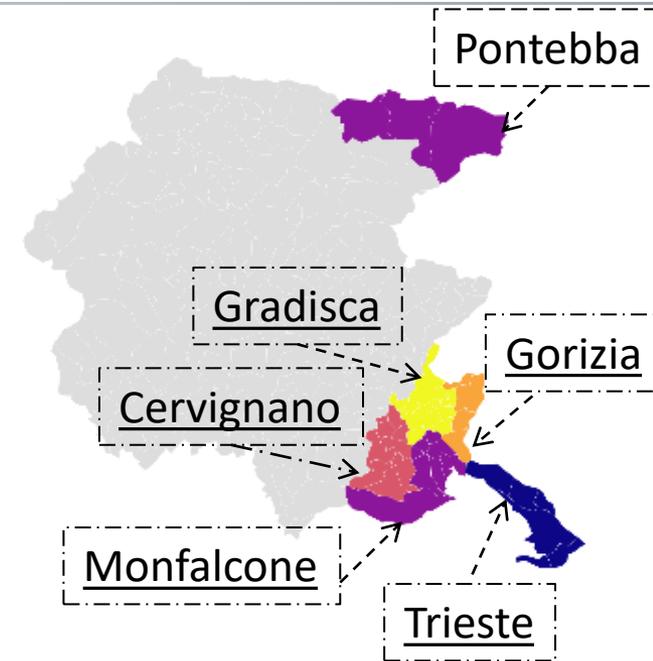


REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Ai sensi dell'art.4 della Legge Cost. 31 gennaio 1963, n.1, Statuto speciale della Regione Friuli-Venezia Giulia, la Regione ha potestà legislativa sulla «*tenuta e impianto dei libri fondiari*».



Ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. del 30/07/1999, n. 300, l'agenzia delle entrate è competente a svolgere i servizi relativi al catasto, i servizi geotopocartografici e quelli relativi alle conservatorie dei registri immobiliari, con il compito di costituire l'anagrafe dei beni immobiliari esistenti sul territorio nazionale *sviluppando*, anche ai fini della semplificazione dei rapporti con gli utenti, *l'integrazione fra i sistemi informativi attinenti alla funzione fiscale ed alle trascrizioni ed iscrizioni in materia di diritti sugli immobili*.



Ex provincie	Comuni Interessati
Friuli Venezia Giulia ex Provincia di Gorizia	Tutti i comuni
Friuli Venezia Giulia ex Provincia di Trieste	Tutti i comuni
Friuli Venezia Giulia ex Provincia di Udine	Aiello del Friuli, Aquileia, Campolongo-Tapogliano, Cervignano del Friuli, Chiopris-Viscone, Fiumicello-Villa Vicentina, Malborghetto-Valbruna, parte del Comune di Pontebba, Ruda, San Vito al Torre, Tarvisio, Terzo d'Aquileia e Visco

TAVOLARE IN LOMBARDO VENETO E TRENTINO ALTO ADIGE

Provincia autonoma di Bolzano



Gestisce il tavolare (L.R.17/04/03, n.3) e dal 1/02/04 per delega dello stato (D.lgs. 18 maggio 2001, n.280) il catasto per i comuni della provincia.

Provincia autonoma di Trento

Gestisce il tavolare (L.R.17/04/03, n.3) e per delega dello stato il catasto dal 01/08/04 per i comuni della provincia e, dal 1 dicembre 2006, per i comuni di Magasa (Brescia), Valvestino (Brescia) e Pedemonte (Vicenza)
Provvedimento agenzia del territorio 26/10/2006.

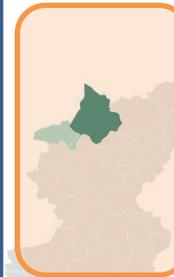
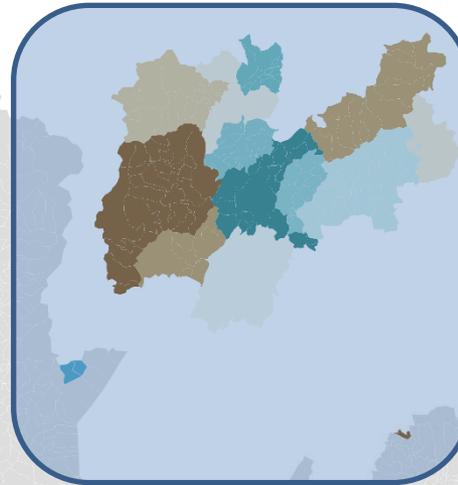
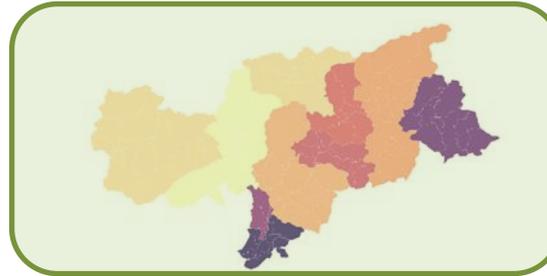


Comune di Cortina di Ampezzo

Il comune per delega dello stato gestisce il **tavolare** per il comune di Cortina e il **libro di Archiviazione** per i comuni di Colle di Lana e di Livinallongo del Col di Lana

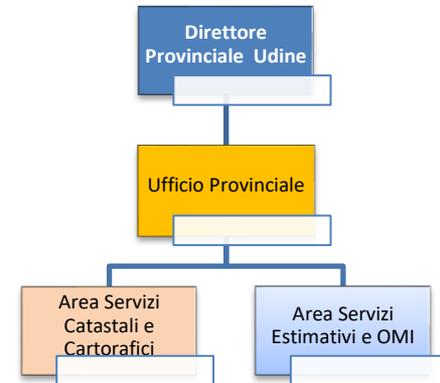
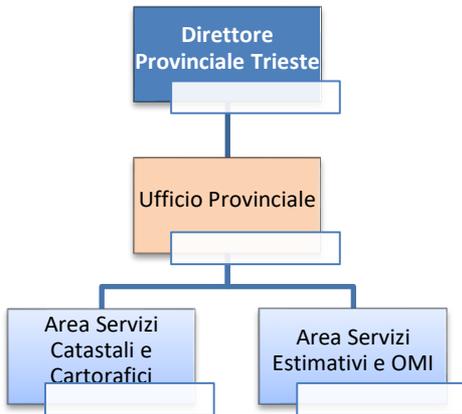
Ufficio provinciale territorio di Belluno

gestisce, invece il catasto



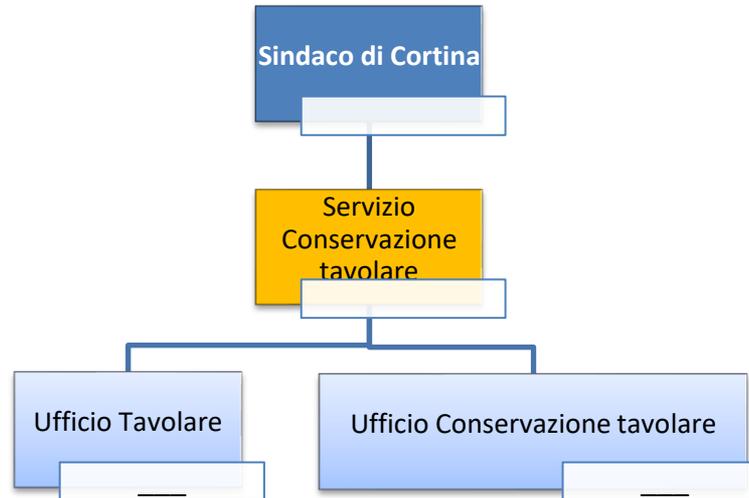
REGIONE AUTONOMA FVG

Organigrammi

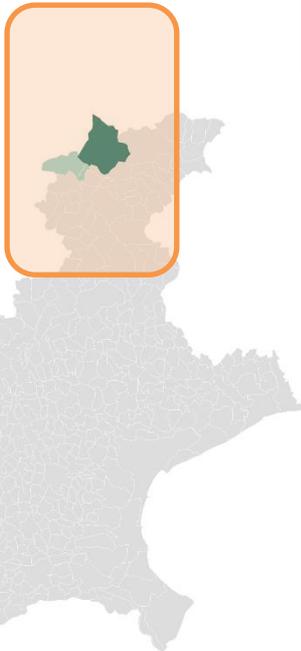
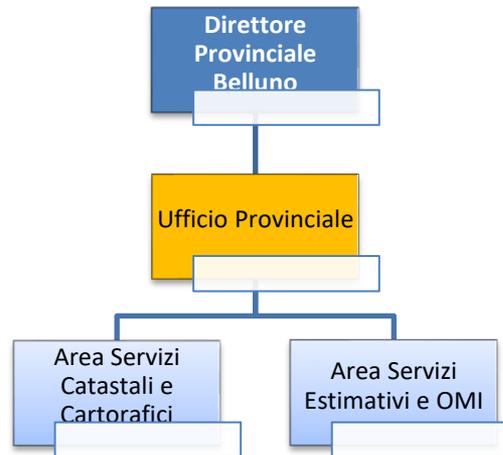


COMUNE CORTINA DI AMPEZZO

Organigrammi



Competenza



LINEE DI ATTIVITÀ

Foglio di notifica tavolare

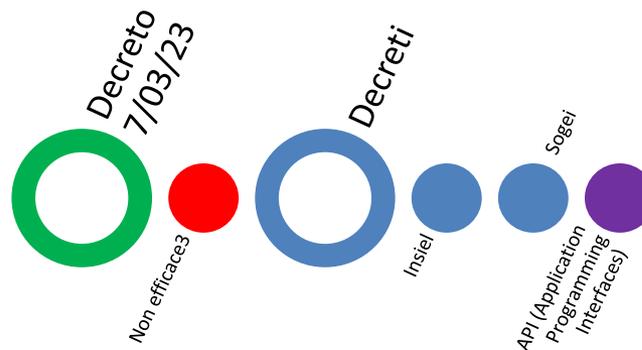
- Le risultanze catastali e tavolari devono essere sempre in **concordanza**
- Lo strumento utile per rappresentare all'ufficio tavolare le variazioni geometriche è il Foglio di notifica
- Nel 2018 è stato predisposto un primo prototipo di foglio di notifica da Pregeo
- Evoluzione del modello con logica **down – top** gli Uffici della Regione hanno manifestato le loro esigenze
- Il foglio di notifica è una domanda tavolare ...

DOMANDA TAVOLARE TELEMATICA

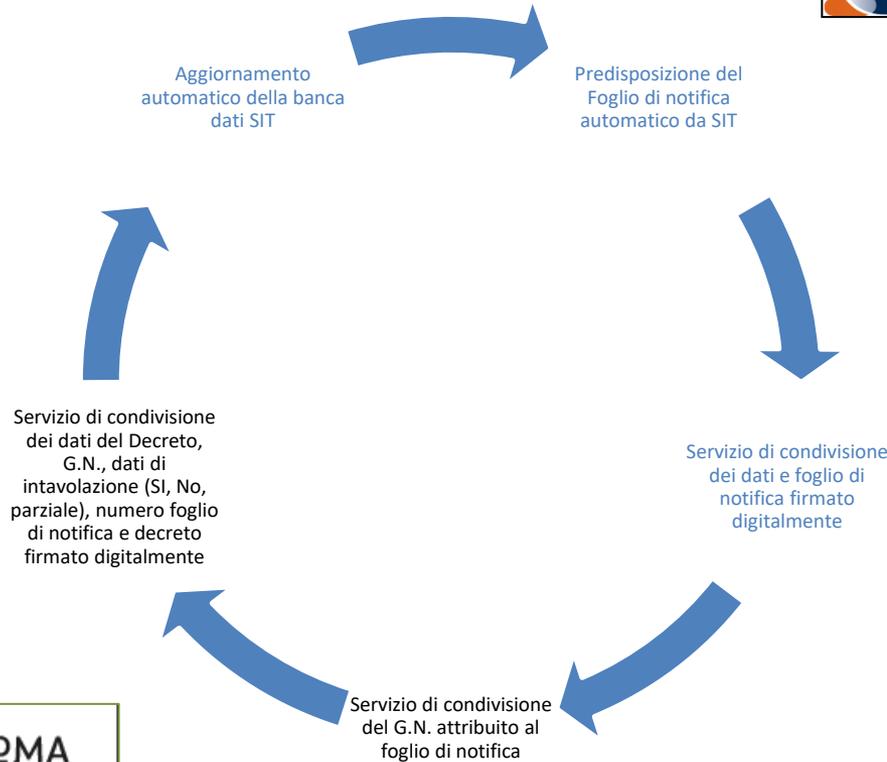
Decreto Presidente della Regione 7 marzo 2023, n. 047/Pres Regolamento per la disciplina della domanda tavolare telematica, B.U. 23 marzo 2023, ai sensi l.r. 11/08/10, n. 15 "impianto e di tenuta del libro fondiario"

Data di efficacia: *Con decreti del direttore del Servizio competente in materia di libro fondiario, da pubblicare sul Bollettino ufficiale della Regione e sul sito internet della Regione, sono stabilite le tecnologie informatiche, attuabili progressivamente, assicurando in particolare l'interesse pubblico inerente la concordanza del libro fondiario con gli atti catastali di aggiornamento cartografico".*

Approfondimento per valutare se sia da subito applicabile un meccanismo di interoperabilità tra banche dati con rilascio di specifici servizi richiamabili dalle due amministrazioni. Il puntamento può essere realizzato sulla base del numero del foglio di notifica.



DOMANDA TAVOLARE TELEMATICA



Evitare duplicazioni

LINEE DI ATTIVITÀ

Piano di condominio

- Documento allegato a **domanda tavolare** per consentire l'intavolazione di divisione in porzioni materiali di un condominio
- Viene presentato dai tecnici o dalle parti all'Ufficio tavolare
- Non viene presentato agli uffici dell'Agenzia di Belluno per Cortina ma solo in **Friuli-Venezia Giulia**
- Gli uffici attestano la conformità della numerazione degli Enti tavolari (le porzioni su cui verranno ad essere intavolati i diritti) e i subalterni catastali (Non in bollo), scambio di documenti tra PA (Agenzia Entrate/Regione FVG) per il tramite di un tecnico.
Gestione manuale
- Evoluzione in PTA, informatizzazione (e conservazione)

LINEE DI ATTIVITÀ

Voltura tavolare esente

- ✓ Apertura campioni certi **non dovuti**
- ✓ Proposta di creazione **esito**
(scarto della sola voltura)

Creazione esito A/10

		Tassazione tavolare	
Importo		"0" or "1" Pagamento dovuto per volture tavolari	"2" Pagamento non dovuto per volture tavolari
	$\geq n \cdot 55\text{€}$ con $n \neq 0$	OK Passa con pagamento Importo dovuto \geq 55€	KO Non passa
	0	KO Non passa	OK Passa esente Importo dovuto=0

REGISTRO DEGLI STAKEHOLDER



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Ministero della Giustizia

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung Italienische Kultur



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione Cultura italiana



Comitato Regionale
Geometri e Geometri Laureati
del Friuli Venezia Giulia



sogei



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati
Diamo slancio
alla ripresa

CNA
PPC
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



Trentino
Digitale SpA



CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

ATTIVITÀ INTERNAZIONALI

Fachtagung

La rete dei paesi dove vige il catasto tavolare di derivazione asburgica garantisce un confronto tra i vari enti per l'interoperabilità



Paese organizzatore	N°	Sede del Fachtagung e anno
Austria	7	Vienna 2017, Eisenstadt 2013, Steyr 2005, Vienna 1999, Kefermarkt 1996, Kremsmünster 1988, Vienna 1984,
Italia	7	Trieste 2022, Trento 2015, Merano 2008, Coldrano 2001, Riva 1994, Trieste 1990, Bolzano e Trento 1987,
Ungheria	5	Budapest 2019, Pecz 2011, Balatonfüred 2004, Budapest 1992, Győr&Moson-magyarova 1986,
Slovacchia	5	Trenčianske Teplice 2016, Kosice 2009, Zilina 2002, Bratislava 1998, Bratislava 1991,
Slovenia	5	Celje 2012, Piran 2006, Rogaska Slatina 1997, Postojna 1989, Titovo Velenje 1985,
Croazia	4	Koprivnica 2018, Vukovar 2010, Rovinj 2003, Zagreb 1993
Repubblica Ceca	4	Lednice 2014, Pardubice 2007, Praga 2000, Praga 1995,



38. Conference of the Surveying and Mapping Authorities of Austria, Croatia, Czech Republic, Friuli-Venezia Giulia, Hungary, Slovakia, Slovenia, Trentino, and South Tyrol