



COLLEGIO
GEOMETRI
E GEOMETRI
LAUREATI
DI PADOVA

MENÙ

venerdì CATASTO

menù della settimana

lunedì	tagliatelle squadrate
martedì	pasticcio scia
mercoledì	rotolini edificabili
giovedì	pollo maiolicato
venerdì	CATASTO!

DOCFA

CORSO
BASE



Il corso è pensato come formazione base per le procedure di aggiornamento della banca dati del Catasto Fabbricati



Mercoledì 9 OTTOBRE
Venerdì 11 OTTOBRE
Mercoledì 16 OTTOBRE
Venerdì 18 OTTOBRE

ORE 14.30-18.30



Docenti
geom. Riccardo Beghin
geom. Davide Marcolongo



16 ore di lezione divise in 8 moduli. Esercitazioni.

DOVE??

in presenza Auditorium Collegio Geometri

16 cfp



Corso DocFa

Docenti Geometri
Riccardo Beghin e Davide Marcolongo

Argomenti dei moduli

Modulo I

- A. Introduzione al Corso
- B. Cenni generali al Catasto Edilizio Urbano
- C. Istruttoria di una pratica

Modulo II

- A. analisi con pianificazione della procedura da introdurre - vedi Specifica UNI T04
- B. le causali Docfa
- C. codifica priorità nella presentazione delle eventuali pratiche collegate

Modulo III

- A. formulare preventivo con disamina dell'iter proposto
- B. stesura disciplinare d'incarico + informativa privacy C. allineamento, eventuale, Terreni e/o Fabbricati
- D. rilevamento topografico o della costruzione interessata
- E. individuare i parametri per determinare la rendita catastale
- F. predisporre gli elaborati grafici (EP e Schede)
- G. calcolare consistenza o il valore catastale
- H. compilazione della Denuncia

Modulo IV

- A. archiviare documenti e pratiche
- B. invio documenti, con eventuali allegati, attraverso Geoweb oppure Sister
- C. archiviare ricevute e quietanze
- D. mancata accettazione e avvisi di accertamento
- E. istanza in autotutela, reclamo e ricorso

Modulo V

- A. Esempi pratici
 - a. unità ordinarie (gruppi A, B e C) con dimostrazione calcolo rendita;
 - b. unità speciali e particolari (gruppi D ed E) con dimostrazione calcolo rendita;
 - c. unità fittizie (gruppo F) e sue particolarità.

- B. l'Elaborato planimetrico
- C. le Schede catastali
- D. la Superficie catastale
- E. Dichiarazione vs Denuncia catastale

Modulo VI

- A. NCA per Abitazione + Garage + Pergolato con FV + 1/2 bifamiliare (speculare) in corso di costruzione;
- B. NCA Capannone autofficina

Modulo VII

- A. NCV per Abitazione + Garage + Pergolato con FV, a completamento lavori della bifamiliare (vedi Modulo VI punto A);
- B. NCV per Capannone integrato con disponibilità di vari impianti;

Modulo VIII

- A. esposizione di altre pratiche per esaminare come sono state compilate;
- B. esame dei lavori presentati a conclusione del Corso, con esposizione delle criticità rilevate