

CORSO DI FORMAZIONE

*Strumenti e servizi innovativi per
il Valutatore Immobiliare qualificato,
certificato e specializzato*

Comparabilità



**L'applicazione
per la valutazione immobiliare
integrata con la banca
dati degli immobili venduti**



ORGANIZZA IL CORSO DI FORMAZIONE

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA
(*market comparison approach*) attraverso l'utilizzo
della piattaforma www.comparabilitalia.it™

6

Dicembre

2024

14.30/18.30

Auditorium Collegio Geometri e Geometri laureati di Padova

4 CFP categoria corsi

Costo: euro 15,00 iva compresa

[Iscrizioni dal sito del Collegio Geometri e G.L. di Padova](#)

Il corsista deve essere fornito di tablet o pc

Obiettivi del corso

Docente geom. Stefano Giangrandi

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento [comparabilitalia.it](#)™ Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCA™ che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre, la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegata al Codice medesimo.

PROGRAMMA DEL CORSO

6	Dicembre	2024	14.30/18.30
14:15	Accreditamento		
14:30	Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio		
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>		
16:15	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Francesco Turturro, Socio di Comparabilitalia</i>		
17:15	ESERCITAZIONE PRATICA <i>previa registrazione gratuita per 90 giorni a comparabilitalia.it al link</i> https://app.comparabilitalia.it/new/start2017/free90daysbusiness		
17:45	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)		
18:15	Domande e risposte		