

Area	Descrizione e prescrizioni della Regione Veneto	Materiale o specifiche	Unità di misura	Valore da prezziario D.R. Veneto COSTO UNITARIO (€/mq)	Incrementi ex comma 2 dell’articolo 7-quinquies D.L. 113/2024
Piazzola ATTREZZATA ed aree comuni di asservimento alle piazzole stesse (vialetti - camminamenti-strade di accesso e collegamento) TIPOLOGIA 1	<i>"area attrezzata riservata all’uso esclusivo di un equipaggio. Le piazzole devono essere chiaramente individuabili con segnali quali: paletti, staccionate, siepi, alberi o altri mezzi idonei "</i> (ALLEGATO A alla Dgr n. 1000 del 17 giugno 2014).	Asfalto (scavo-sottofondo-binder-manto di usura)	mq	15,00	85%
		Lastre cemento su basamento in cls (scavo-vespaio di sottofondo-posa quadroni in cls)	mq	27,00-38,00	
		Lastre cemento su supporti (scavo-vespaio di sottofondo-quadroni su supporti in plastica)	mq	22,00-31,00	
		Mattoncini in cls autobloccanti (scavo-vespaio di sottofondo-posa di mattonelle)	mq	23,00-33,00	
		Mattoncini in cls autobloccanti	mq	20,00	
		Conglomerato cementizio (scavo-vespaio di sottofondo-pavimento in cls armato)	mq	26,00-38,00	
		Gettata in cemento	mq	15,00	
		Ghiaia (scavo-posa di ghiaione di fiume e compattazione)	mq	5,00	
		Manto erboso (lavorazione-concimazione-semina)	mq	2,00	
		Recinzione in ferro verniciato su sottostante muretto in cemento o muratura	ml	80,00	
		Recinzione in rete metallica su sottostante muretto in cemento o muratura	ml	25,00	
		Recinzione in muratura ordinaria su sottostante muretto in cemento	ml	100,00	
Piazzola NON ATTREZZATA ed aree comuni di asservimento alle piazzole stesse (vialetti - camminamenti-strade di accesso e collegamento) TIPOLOGIA 2	Si intendono le piazzole non attrezzate ma chiaramente individuabili con le medesime indicazioni delle piazzole ATTREZZATE.	Asfalto (scavo-sottofondo-binder-manto di usura)	mq	15,00	55%
		Lastre cemento su basamento in cls (scavo-vespaio di sottofondo-posa quadroni in cls)	mq	27,00-38,00	
		Lastre cemento su supporti (scavo-vespaio di sottofondo-quadroni su supporti in plastica)	mq	22,00-31,00	
		Mattoncini in cls autobloccanti (scavo-vespaio di sottofondo-posa di mattonelle)	mq	23,00-33,00	
		Mattoncini in cls autobloccanti	mq	20,00	
		Conglomerato cementizio (scavo-vespaio di sottofondo-pavimento in cls armato)	mq	26,00-38,00	
		Gettata in cemento	mq	15,00	
		Ghiaia (scavo-posa di ghiaione di fiume e compattazione)	mq	5,00	
		Manto erboso (lavorazione-concimazione-semina)	mq	2,00	
		Recinzione in ferro verniciato su sottostante muretto in cemento o muratura	ml	80,00	
		Recinzione in rete metallica su sottostante muretto in cemento o muratura	ml	25,00	
		Recinzione in muratura ordinaria su sottostante muretto in cemento	ml	100,00	

- Viabilità interna VEICOLARE (non ricompresa nelle tipologie 1 e 2) - Viabilità interna PEDONALE (non ricompresa nelle tipologie 1 e 2) - Aree comuni non attrezzate (non ricomprese nelle tipologie 1 e 2)	Viabilità interna veicolare: viabilità veicolare interna e di accesso realizzata in modo da non dare origine a sollevamento di polvere e da permettere il deflusso delle acque Viabilità interna pedonale: viabilità pedonale interna atta ad assicurare comodo e diretto accesso ai servizi, negozi e attrezzature complementari. Aree comuni non attrezzate (escluse quelle classificate a parte nel presente prontuario): ai fini della stima catastale si intendono le aree destinate a spazi comuni non edificate e non destinate a piazzole di qualunque tipo, parcheggi o viabilità. Rientrano nella fattispecie anche le aree attrezzate con sole panchine. Ai fine della stima catastale non è necessario distinguere le destinazioni dei vari spazi nel caso in cui risultino uniformi come materiale e finitura. Diversamente sarà necessario distinguerle in funzione della sistemazione/materiale.	Asfalto (scavo-sottofondo-binder-manto di usura)	mq	15,00	0%
		Lastre cemento su basamento in cls (scavo-vespaio di sottofondo-posa quadroni in cls)	mq	27,00-38,00	
		Lastre cemento su supporti (scavo-vespaio di sottofondo-quadroni su supporti in plastica)	mq	22,00-31,00	
		Mattoncini in cls autobloccanti (scavo-vespaio di sottofondo-posa di mattonelle)	mq	23,00-33,00	
		Mattoncini in cls autobloccanti	mq	20,00	
		Conglomerato cementizio (scavo-vespaio di sottofondo-pavimento in cls armato)	mq	26,00-38,00	
		Gettata in cemento	mq	15,00	
		Ghiaia (scavo-posa di ghiaione di fiume e compattazione)	mq	5,00	
		Manto erboso (lavorazione-concimazione-semina)	mq	2,00	
		Recinzione in ferro verniciato su sottostante muretto in cemento o muratura	ml	80,00	
		Recinzione in rete metallica su sottostante muretto in cemento o muratura	ml	25,00	
		Recinzione in muratura ordinaria su sottostante muretto in cemento	ml	100,00	
		Impianto Irrigazione (da aggiungere al valore del manto erboso)	mq	5,00-7,00	
Area attrezzata per gioco bimbi	Area attrezzata per gioco bimbi: Parco giochi attrezzato con sottofondo di qualunque tipo.	Valore delle attrezzature e delle sistemazioni	mq	21,00-30,00	0%
Area pic-nic o barbecue	Area pic-nic o barbecue: Area attrezzata destinata alla preparazione e/o al consumo dei pasti.				
Area "Camper Service"	<i>"Piazzola attrezzata igienicamente atta allo scarico dei serbatoi di accumulo di acque luride dei mezzi mobili di pernottamento, dotata di rubinetto di acqua corrente e manichetta flessibile"</i> (ALLEGATO A alla Dgr n. 1000 del 17 giugno 2014).	Valore della fornitura con posa ed allacci.	n.	9470,00-13635,00	85%
		Valutazione a corpo (da aggiungere al valore dell'area occupata)			
Illuminazione aree comuni	<i>"Illuminazione dei varchi e accessi, dei parcheggi, dei servizi igienici e relativi percorsi di accesso, tale da favorire sia la sicurezza che la fruibilità notturna"</i> (ALLEGATO A alla Dgr n. 1000 del 17 giugno 2014).	Lampioni per illuminazione compresa posa ed allaccio alla rete elettrica di altezza minima di 3,5 m.	n.	1180,00-1700,00	85%
	Ai fini della stima catastale non si terrà conto dell'illuminazione a terra.	Valutazione a corpo per ciascun punto.			

Vuotatoio	<i>"Apparecchio igienico atto allo scarico dei serbatoi di accumulo di acque luride dei mezzi mobili di pernottamento collegato a sciacquone e dotato di rubinetto di acqua corrente e manichetta flessibile"</i> (ALLEGATO A alla Dgr n. 1000 del 17 giugno 2014). Ai fini della stima catastale va valutato a parte solo se esterno alla area "Camper Service".	Valore della fornitura con posa ed allaccio alla rete fognaria. Valutazione a corpo per ciascun punto.	n.	3300,00-4750,00	85%
Pozzetto scarico acque nere a servizio della piazzola (senza apparecchio "vuotatoio")	Pozzetto per lo scarico delle acque reflue su piazzola a servizio dell'equipaggio (valore comprensivo di posa in opera e linea fognaria). Generalmente presente nelle piazzole mobil house.	Valore della fornitura con posa ed allaccio alla rete fognaria. Valutazione a corpo per ciascun punto.	n.	1000,00-1440,00	85%
Punto approvvigionamento acqua potabile a servizio della piazzola	Punto approvvigionamento acqua potabile su piazzola a servizio dell'equipaggio (valore comprensivo di posa in opera e linea adduzione)	Per ciascun punto di approvvigionamento/allaccio (rubinetto) su struttura multifunzione. Valutazione a corpo per ciascun punto.	n.	80,00-120,00	85%
Punto approvvigionamento acqua potabile a servizio della piazzola su colonnina multifunzione	Punto approvvigionamento acqua potabile su piazzola a servizio dell'equipaggio (valore comprensivo di posa in opera e llinea adduzione) realizzato su colonnina multifunzione e dotato di contatore.	Per ciascun punto di approvvigionamento/allaccio (rubinetto) anche se su colonna/struttura con pù punti o multifunzione Valutazione a corpo per ciascun punto.	n.	190,00-270,00	85%
Punto allaccio elettrico a servizio della piazzola	Punto elettrico su piazzola a servizio dell'equipaggio (valore comprensivo di posa in opera e linea elettrica)	Per ciascuna presa anche se su colonnina/struttura multipresa e di tipo libero o a pagamento. Valutazione a corpo per ciascun punto.	n.	510,00-740,00	85%