

Le modifiche del **Decreto Legislativo 18 settembre 2024, n. 139**, applicabili dal 1° gennaio 2025: nuove modalità di aggiornamento delle intestazioni catastali

Principali modifiche introdotte

Aggiornamenti automatici delle intestazioni catastali:

- in caso di decesso di titolari di diritti reali (usufrutto, uso e abitazione), l’Agenzia delle Entrate provvede all’aggiornamento automatico sulla base delle comunicazioni effettuate all’Anagrafe Tributaria;
- tali aggiornamenti sono esenti da tributi e oneri.

Rimangono escluse dall’aggiornamento automatico:

- usufrutto con diritto di accrescimento (codice diritto 08A) o su enfiteusi (codice diritto 08E);
- situazioni complesse come multiproprietà o incoerenze nei diritti registrati.

Procedura di aggiornamento

Variazioni gestite automaticamente:

- Causale: Riunione di diritti per morte dell’usufruttuario (RDU).

Tipologie di atti:

- Riunione di uso
- Riunione di abitazione
- Riunione di usufrutto

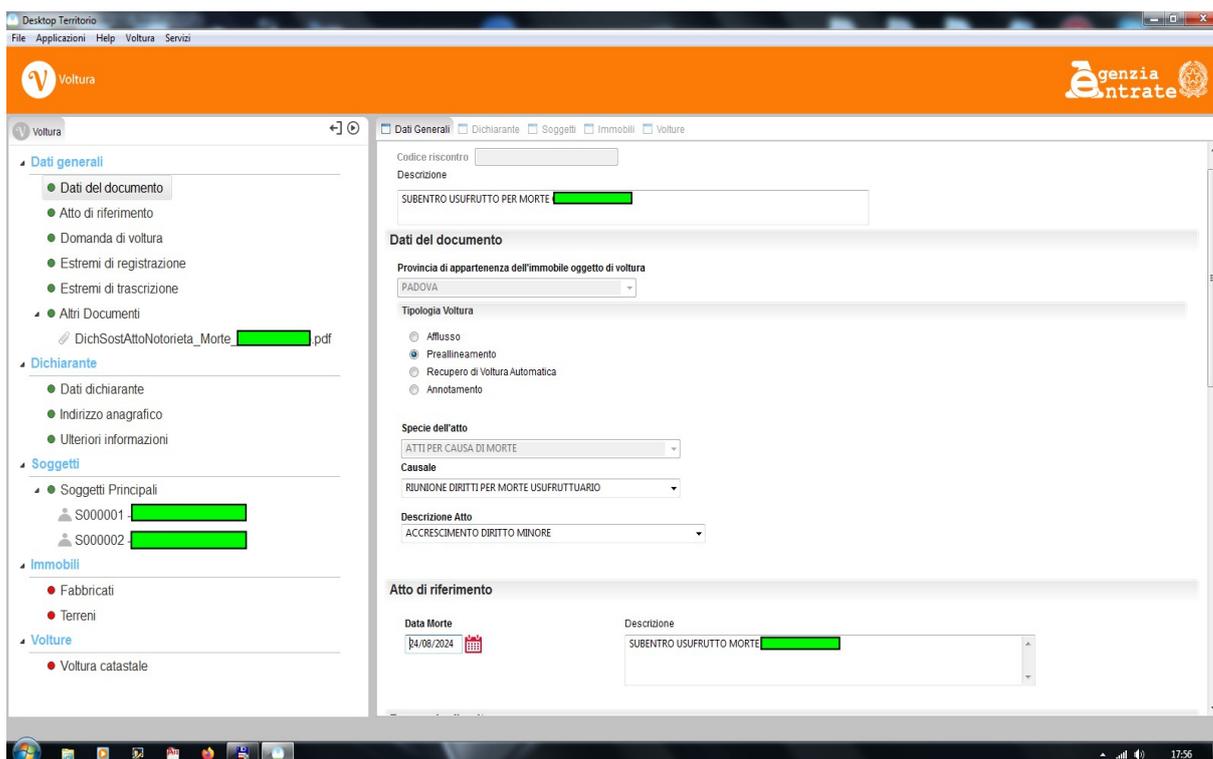
Variazioni escluse dalla procedura automatica:

- Multipli usufruttuari/nudi proprietari;
- Disallineamenti tra quote di usufrutto e nuda proprietà.

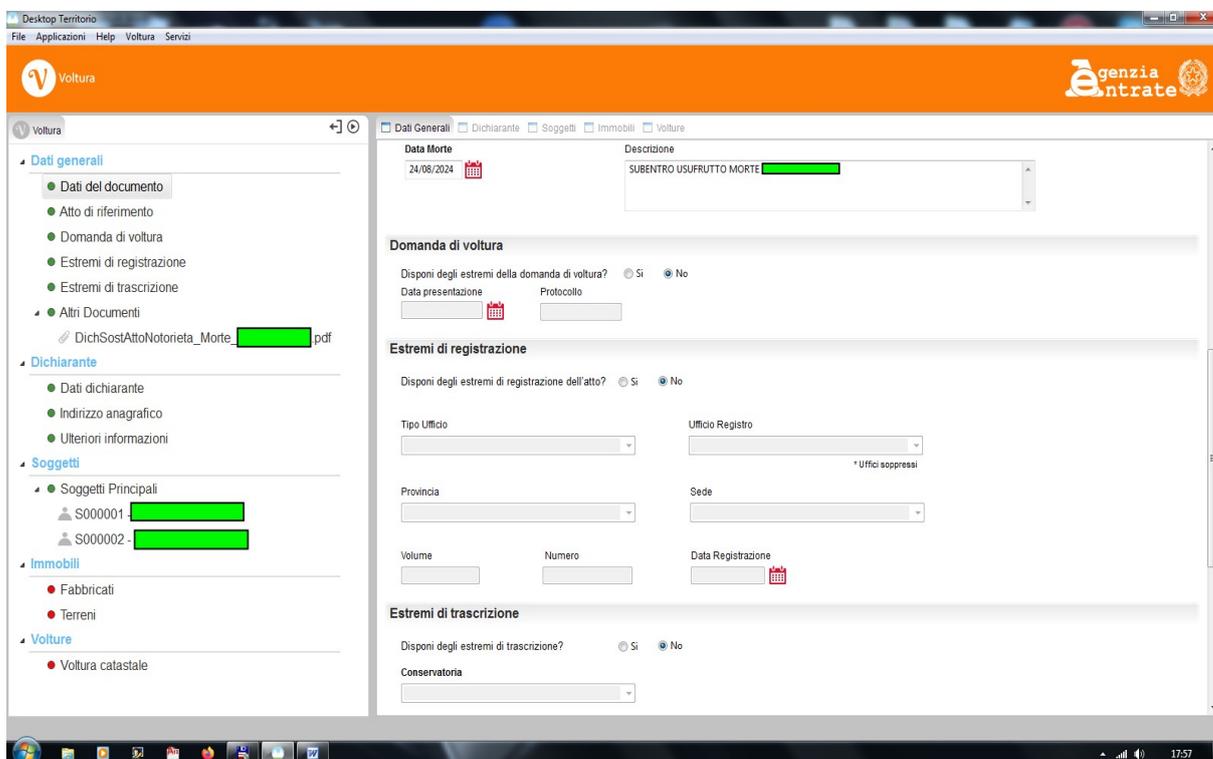
Cosa cambia nella procedura “Voltura 2.0”

- eliminate le descrizioni specifiche per alcune tipologie di atti (es. Riunione di uso/usufrutto) nelle volture automatiche;
- nuova descrizione atto: **“Accrescimento diritto minore”** per gestire situazioni di accrescimento.

Di seguito la procedura da seguire utilizzando la versione aggiornata del software “Voltura 2.0” presente nel “Desktop del Territorio” (per la riunione di un usufrutto in Preallineamento).

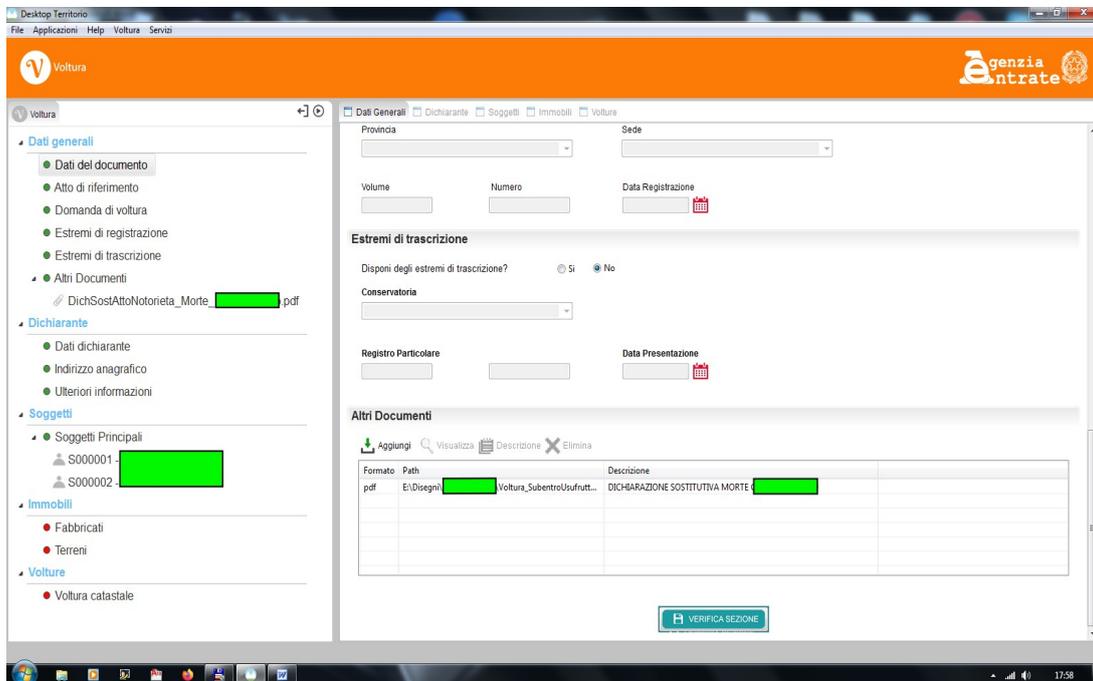


(Illustrazione 1 – Inserimento dati generali)

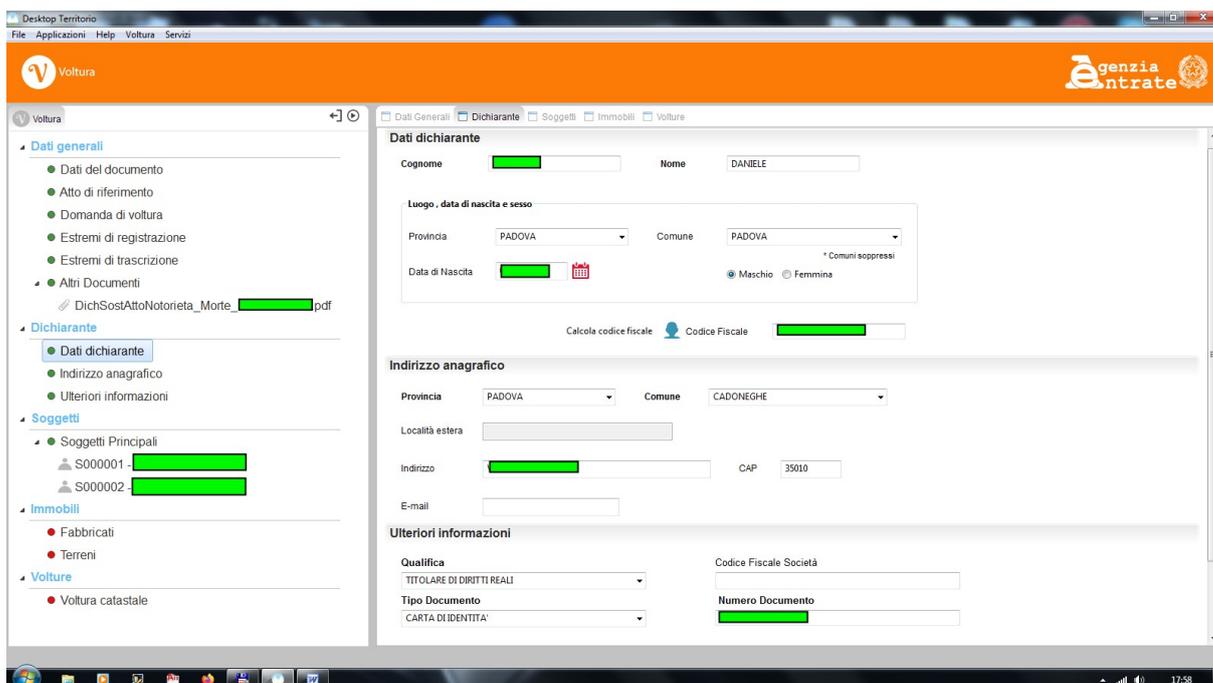


(Illustrazione 2 – Inserimento dati generali – Conferme Domanda ed Estremi)

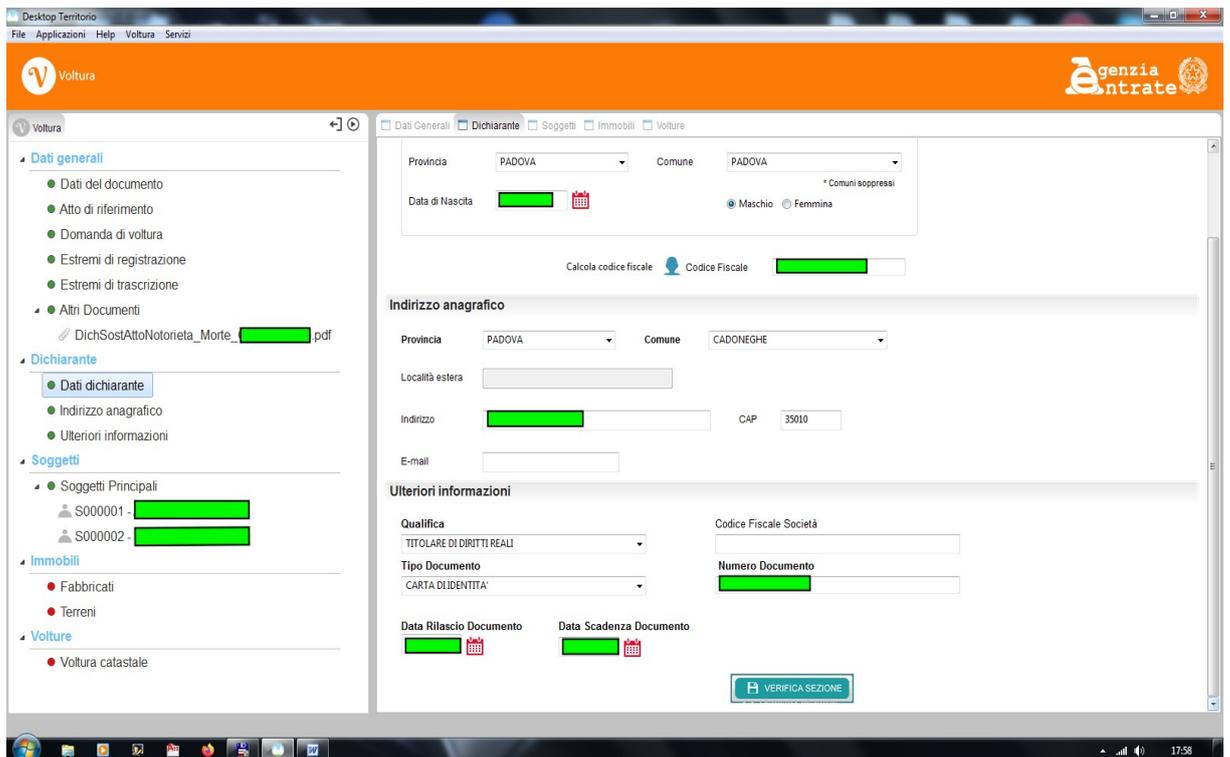
ATTENZIONE! Negli “estremi di registrazione” è necessario indicare “SI”, scegliere “UFFICIO DEL REGISTRO” e successivamente “NO” (per conferma) – indicare NO per la “Domanda di Voltura” e per gli “Estremi di trascrizione”. Tale procedura, per la selezione dell'ufficio di riferimento, è da imputare a un “bug” che non inserisce automaticamente la voce “UFFICIO DEL REGISTRO” generando (se non si opera come suggerito) un errore nella fase di verifica finale (illustrazione 9)



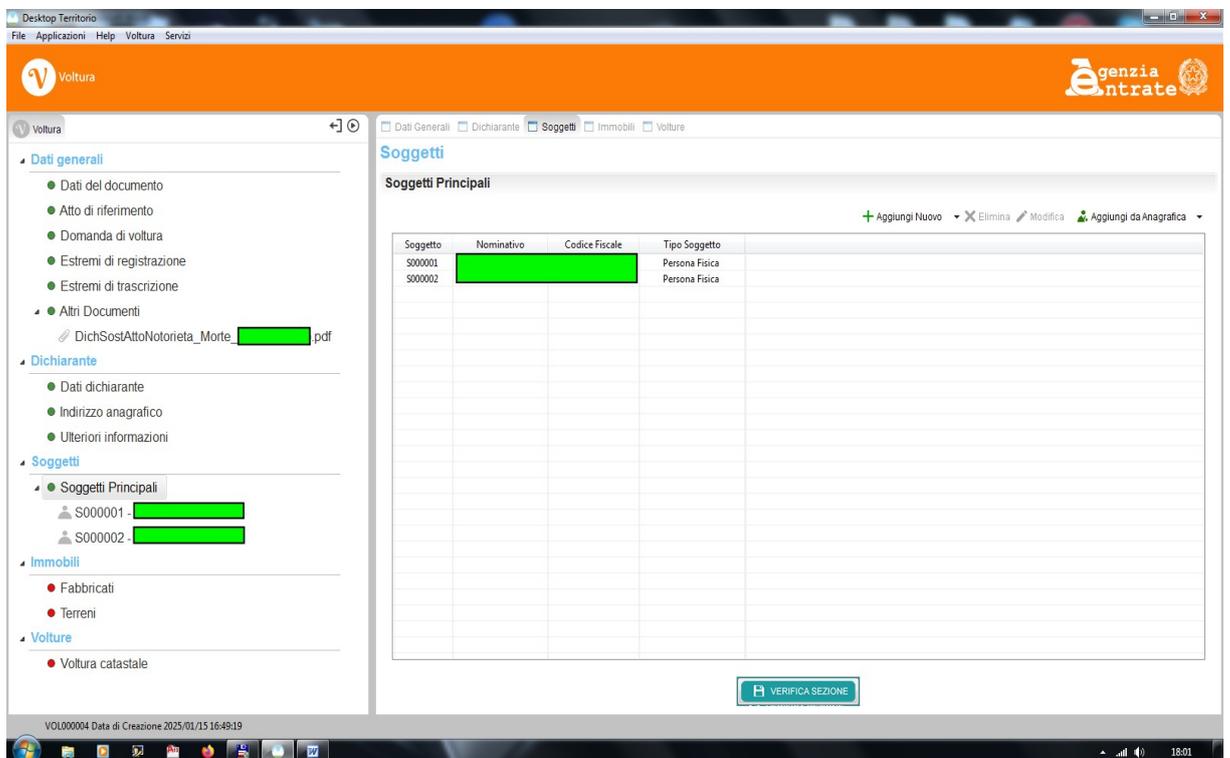
(Illustrazione 3 – Inserimento allegati)



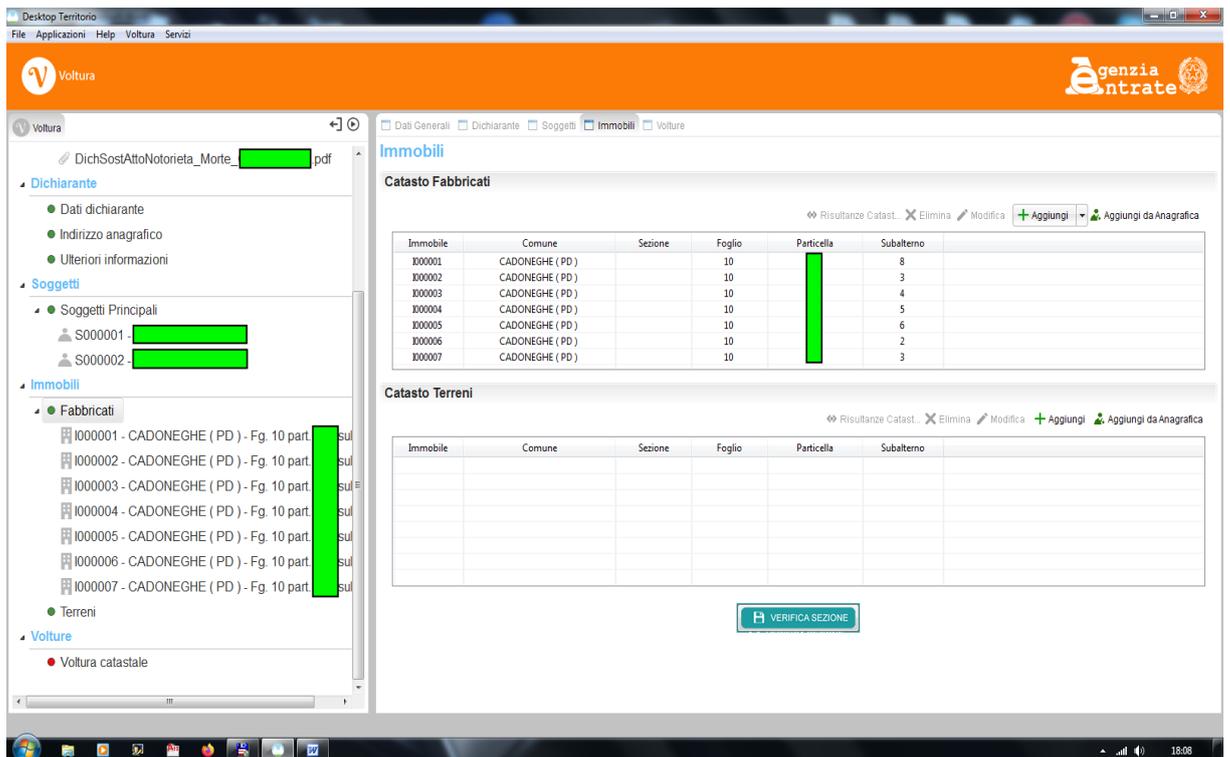
(Illustrazione 4 – Inserimento dati dichiarante)



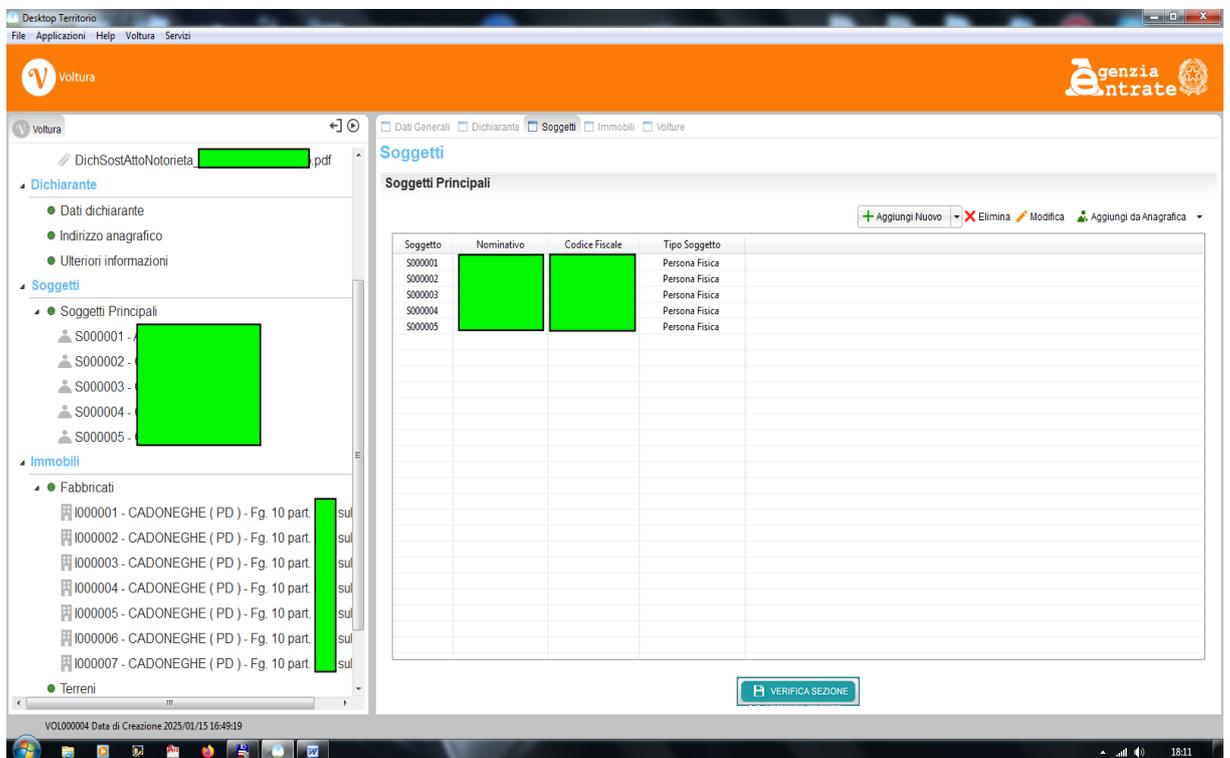
(Illustrazione 5 – Inserimento dati dichiarante)



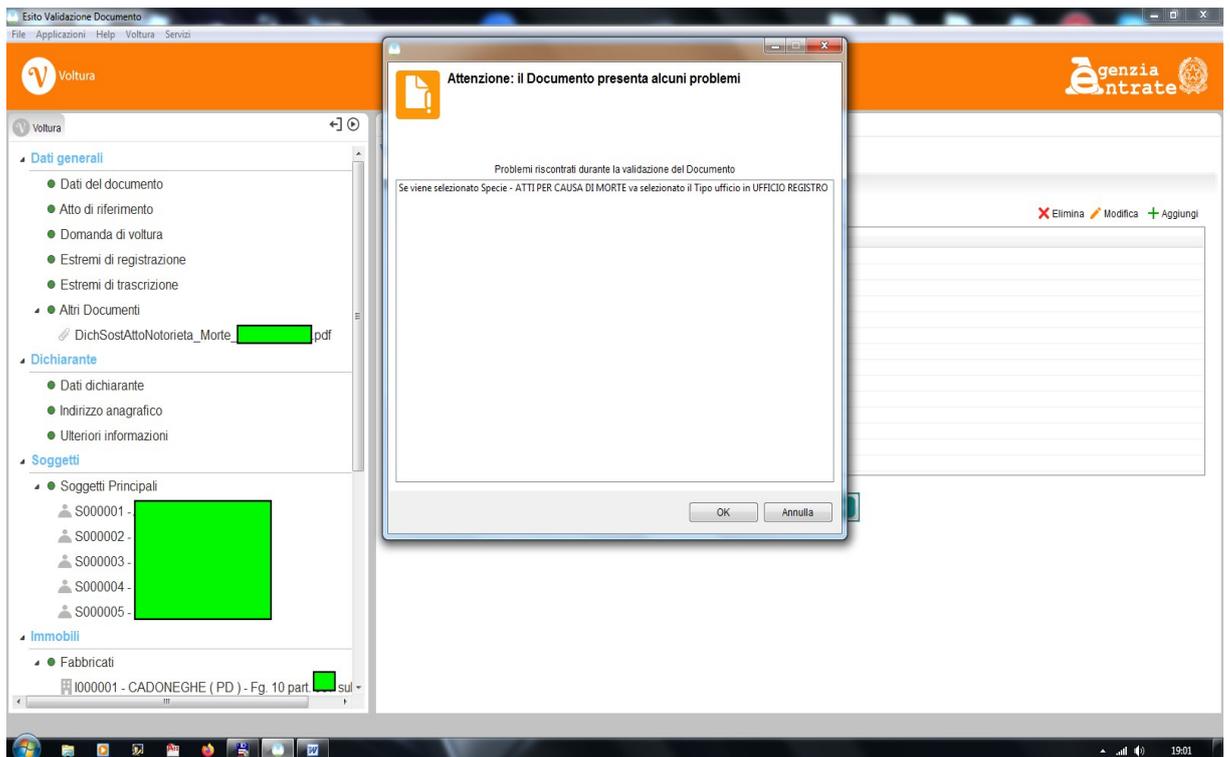
(Illustrazione 6 – Inserimento soggetti principali)



(Illustrazione 7 – Inserimento dati immobili)

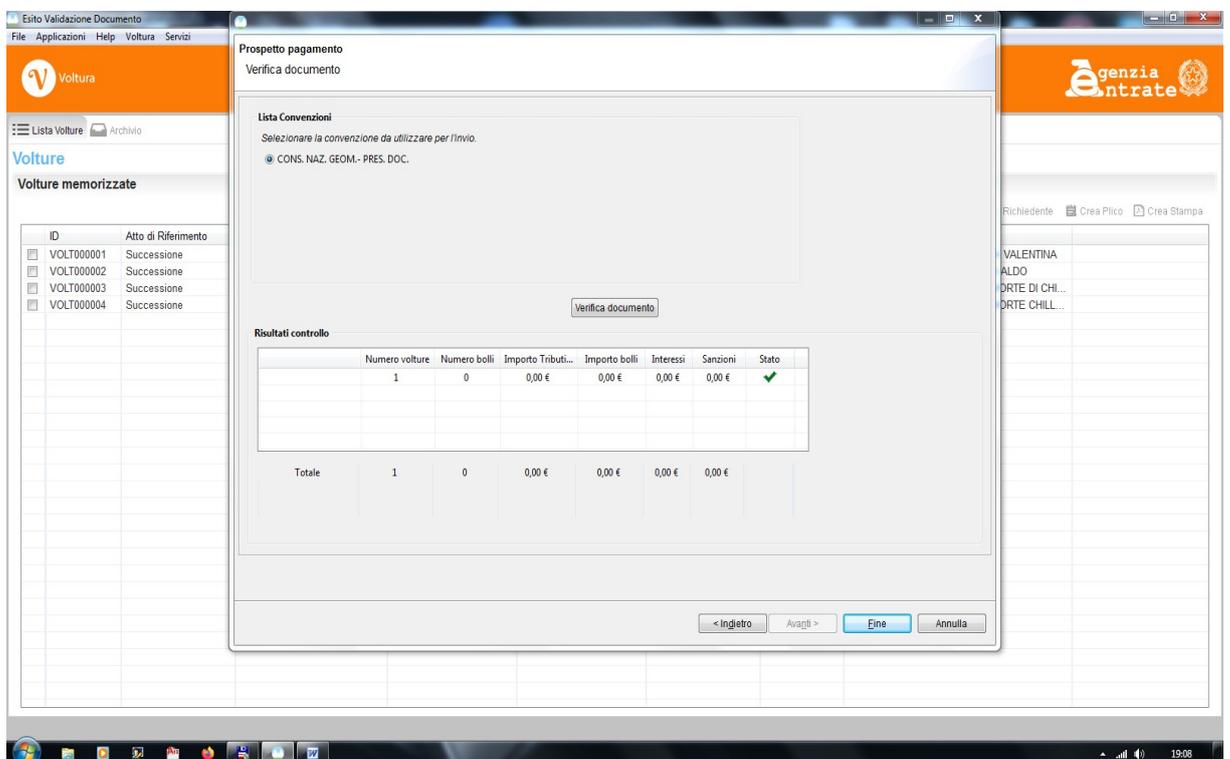


(Illustrazione 8 – Inserimento soggetti principali)



(Illustrazione 9 – ERRORE – Vedi illustrazione 1)

ATTENZIONE! Il sistema genera una segnalazione di errore perché, nella scelta fatta nella “illustrazione 1”, prima di indicare “NO” relativamente agli estremi di registrazione di deve cliccare “SI”, scegliendo “UFFICIO DEL REGISTRO” e poi a seguire “NO”.



(Illustrazione 10 – Verifica finale)

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

Geoweb Riepilogo dati voltura

https://sisteragenziaentrate.gov.it/PresDoc/PD_java/NewInvioVOphase1.do

Più visitati Come iniziare Agenzia delle Entrate ... GEOWEB Servizi telem... Google Il portale Italiano sulle ... Libero - Login Raccolta Web Slice Siti suggeriti WebMail PEC BCC Roma

Validazione e conversione file
Docfa
Pregeo
Ripristino dati storicizzati
Voltura
Visura Planimetrica
Gestione Utenza
Cambia convenzione
Richieste
Assistenza

Riepilogo dati voltura

Dati relativi alla pratica

Identificativo	[REDACTED]
Documento da inviare	VOLTURA [REDACTED].CF.xml p7m

Dati relativi al pagamento

Deposito	UC
Ufficio di destinazione	PD
Esenzione tributi	✓
Esenzione bollo	✓

Dati liquidati dal sistema

Volture presenti nel documento	1
Numero bolli	0
Tributi	0,00 Euro
Bollo	0,00 Euro
Ravvedimento Operoso	✗
Sanzioni	0,00 Euro
Interessi	0,00 Euro

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	0,00 Euro
----------------	-----------

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma Indietro

20:26

(Illustrazione 11 – Sister via Geoweb per invio voltura firmata digitalmente)