

Padova, 22 novembre 2025

Egr. sig.ri
Rossi Mario
Verde Anna
Via A. Ceron, 6
35129 - Padova

Oggetto: **Preventivo competenze professionali**

- Nuova abitazione a Vigonza in via Volta n° 31 -

Il preventivo riguarda le competenze professionali di massima per la progettazione di un nuovo fabbricato unifamiliare ubicato a Vigonza, della superficie coperta di circa 150 mq disposto al solo piano terra (NB: se il nuovo fabbricato fosse disposto su più piani si deve indicare il volume o la superficie lorda), per un importo complessivo delle opere stimato di € 270.000,00 (escluso Iva); le prestazioni professionali con le relative competenze vengono di seguito così riportate:

Progetto:

- Progetto di massima	€ 2.000,00
- Progetto definitivo	€ 4.500,00
- Direzione lavori	€ 5.000,00
- Particolari costruttivi	€ 600,00
- Computo metrico	€ 800,00
- Assistenza contratti	€ 400,00
- Contabilità lavori	€ 800,00
- Liquidazione lavori	€ 400,00
- Autorizzazione BB.AA.	€ 1.000,00
- Relazione e progetto impianto termico L. 10/91	€ 1.000,00
- Mitigazione idraulica	€ 650,00
- Manutenzione in quota	€ 350,00
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 1.800,00
- Tipo mappale per inserimento in mappa (escluso diritti)	€ 900,00
- Dichiarazione catasto fabbricati per n° 2 unità (escluso diritti)	€ 600,00
- AQE finale	€ 300,00
- Autorizzazione allo scarico	€ 500,00
- Agibilità, compreso richiesta n° civico	€ 900,00
- Spese copie, cancelleria e viaggi	€ 500,00
Tot.	€ 23.000,00

Eventuali prestazioni:

- Variante con S.C.I.A. per lievi modifiche interne ed esterne	€ 2.000,00
- Autorizzazione semplificata BB.AA.	€ 500,00
Tot.	€ 2.500,00

Totale complessivo € 25.500,00

+ cassa 5% + iva 22%

Studio Tecnico Geometra

Proposta pagamenti:

- Incarico	€ 2.000,00 + oneri di legge
- Computo metrico	€ 1.000,00 + oneri di legge
- Firma elaborati	€ 3.000,00 + oneri di legge
- Approvazione progetto	€ 3.000,00 + oneri di legge
- Inizio lavori	€ 5.000,00 + oneri di legge
- Opere grezze	€ 2.000,00 + oneri di legge
- Firma eventuale Variante	€ 2.000,00 + oneri di legge
- Finiture	€ 2.000,00 + oneri di legge
- Contabilità	€ 2.000,00 + oneri di legge
- Accatastamento	€ 1.500,00 + oneri di legge
- Agibilità	€ 2.000,00 + oneri di legge

Sono esclusi dal presente preventivo tutte le prestazioni non espressamente indicate (controllo confini, perizie, asseverazioni, etc.) e le spese relative a bolli, diritti ed oneri di costruzione, che comunque in modo indicativo e di massima si quantificano in € 13.000,00 per oneri di urbanizzazione ed € 1.000,00 per diritti e bolli.

Lo Studio si avvarrà della collaborazione diretta di professionisti specializzati quali: Geom. Termotecnico e Geom. Sicurezza.

Nel ringraziare per la richiesta di preventivo formulata allo Studio porgiamo cordiali saluti.

Studio Tecnico Geometra

Per accettazione incarico:

Nota informativa (art. 9 comma 3 del Decreto Legge 1/2012): questo Studio è coperto da assicurazione RC professionale "ASSICURAZIONE" - contratto n. AEA0019555 del 26-07-2025, per un massimale di euro 1.000.000,00.