



CATASTO

COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO
DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DI PADOVA - MANDATO 2023 - 2027
CATASTO@GEOMETRI.PD.IT

AGENZIA DELLE ENTRATE RISOLUZIONE N. 40/E DEL 9/06/2025 DEPOSITO FRAZIONAMENTI

LA RISOLUZIONE MODIFICA, DAL 1° LUGLIO, LA DISCIPLINA
CHE PREVEDE IL DEPOSITO AI COMUNI DEI TIPI
FRAZIONAMENTO.

CONSULTA GEOMETRI DEL VENETO RIUNIONE COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO

NELLA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE, CHE SI È SVOLTA
LO SCORSO 4 GIUGNO, A CUI HA PARTECIPATO DA
REMOTO IL RESPONSABILE DELLA COMMISSIONE CATASTO
NAZIONALE E. A. BARAGETTI, SONO STATI AFFRONTATI
DIVERSI ARGOMENTI: I RAGIONAMENTI DA PORRE IN ESSERE
PER GLI IMMOBILI CHE HANNO BENEFICIATO DEL
SUPERBONUS; IL TRATTAMENTO DELLE PARTICELLE
CODIFICATE CON QUALITÀ 450 A SEGUITO DI
FRAZIONAMENTO (AI SENSI DELLA CIRCOLARE 11/E DEL
2023); I NUOVI APPLICATIVI (QUALI PREGEO E ISTANZE
WEB) DI PROSSIMA USCITA; LE MODALITÀ DI
AGGIORNAMENTO DEGLI ALLESTIMENTI MOBILI IN
STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO, LE CRITICITÀ SEGNALATE
PER I MANCATI RIMBORSI DI TRIBUTI E BOLLI CATASTALI
NELL'UTILIZZO DI PAGOPA CON VOLTURA WEB, IN CASO
DI RESPINGIMENTO DELLE DOMANDE INVIAE.

CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124 Padova
049 8757788; www.geometri.pd.it
comunicazione@geometri.pd.it

AGENZIA DELLE ENTRATE



AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO, DI CUI ALLA RISOLUZIONE 67/2024

Pubblichiamo il materiale
informativo divulgato dalla D.R.
dell'Agenzia Entrate del Veneto, a seguito del Tavolo congiunto regionale con
gli Ordini professionali che si è tenuto lo scorso 20 maggio. Con riferimento
particolare alla "irrelevanza catastale degli allestimenti mobili in strutture
ricettive all'aperto", di cui alla Risoluzione n. 67/2024 e ai relativi aggiornamenti
catastali da presentare entro il 15 giugno, si raccomanda lo studio
approfondito e critico delle norme di riferimento. Il Prontuario è da
considerare un ausilio per la corretta applicazione delle disposizioni normative
e delle prassi catastali, è utile precisare che ogni singolo caso interessato
dall'aggiornamento dovrà essere affrontato, istruito e denunciato tenendo
conto delle sue particolarità e caratteristiche, senza generalizzare in alcun
modo l'applicazione di quanto suggerito.

- [Direzione regionale del Veneto tavolo tecnico professioni 20/05/2025](#)
- [Prontuario regionale sintetico 20/05/2025](#)
- [Art. 7 - quinquies D.L. 9 agosto 2024 n. 113](#)
- [Risoluzione A.d.E. n. 67 del 20/12/2024](#)
- [Sintesi delle novità introdotte dalla Risoluzione n. 67/2024](#)

SUPERBONUS E CLASSAMENTO CATASTALE



A cura della COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO DEL
COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DI PADOVA

STRALCIO QUADRI TARIFFARI DEL VENETO (25/05/2025)

A dimostrazione che il salto di classe
all'interno delle Categorie del gruppo "A" non
prevede un incremento fisso del 15% come spesso, erroneamente, si sente
dire, si produce questo schema che considera alcuni comuni del Veneto.

CATASTO FABBRICATI



MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE TERRENI ADIBITI A CAVA

- [Le "cave" non sono aree agricole di Emanuele Giralдин](#)
- [Bollettino delle Giunte e Commissioni parlamentari \(28/05/2025\) Matera:](#)

Iniziativa volte a uniformare a livello nazionale le modalità di
determinazione della rendita catastale per i terreni adibiti a cava.

- [Corte di Cassazione, Ordinanza del 25 gennaio 2023, n. 2280.](#)

CATASTO FABBRICATI

A cura della COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO DEL COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DI PADOVA

SUPERFICI MASSIME E MINIME DEI VANI IN PROVINCIA DI PADOVA

Tabella con le superfici massime e minime dei vani, divise per Comune e Categoria,
della provincia di Padova. La Tabella riprende quanto disposto dall'allora Ufficio Tecnico
Erariale nel quaderno "Strumenti Docfa n. 2", a cura di Piergiorgio Agnolin, aggiornando i
Comuni che nel frattempo sono stati soppressi. [VAI AL FILE XLSX](#)