

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 571 del 29 maggio 2025

Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003.

[Opere e lavori pubblici]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva l'aggiornamento 2025 del prezzario regionale.
--

Il Vicepresidente Elisa De Berti riferisce quanto segue.

L'art. 12 della Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 recante "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" stabilisce che la Giunta regionale approva ed aggiorna periodicamente i prezzari dei lavori pubblici di interesse regionale, da applicarsi ai lavori pubblici di competenza regionale, e che costituiscono riferimento obbligatorio per tutti gli altri lavori pubblici da realizzare nel territorio della Regione del Veneto. Tale compito è ribadito dall'art. 41, comma 13 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", che prevede espressamente che *"Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali"*.

La Regione Veneto ha adottato l'ultimo aggiornamento del prezzario per opere e lavori pubblici anno 2024 con Deliberazione della Giunta regionale n. 572 del 27 maggio 2024.

L'art. 4, comma 2 dell'Allegato I.14 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che i prezzari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

Per l'attività di aggiornamento del prezzario, che ha comportato considerevoli modifiche e miglioramenti, anche per la necessità di inserire il prezzario del Comune di Venezia all'interno del prezzario regionale, la Struttura regionale competente si è avvalsa di un servizio esterno.

Con Decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 106 del 20/11/2024 è stato infatti disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, del servizio di aggiornamento del prezzario regionale anno 2025.

Per l'anno 2025 l'aggiornamento è stato preceduto da una serie di incontri con i portatori di interessi specifici, i cosiddetti "stakeholders" (Enti Locali, Ordini Professionali, Unioncamere Veneto, Ance Veneto, etc.), raccogliendo suggerimenti ed osservazioni alla base delle modifiche al prezzario.

Il risultato finale è un aggiornamento in cui le voci in elenco prezzi sono 19.860, suddivise in prezzi elementari (9.672 voci di prezzo) e lavorazioni (10.188 voci di prezzo).

La principale novità dell'aggiornamento 2025 riguarda l'inserimento del prezzario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della Laguna. Si è poi proceduto all'inserimento di nuovi prezzi per materiali, noli e lavorazioni non ancora presenti nel prezzario, all'aggiornamento dei prezzi esistenti, all'eliminazione di prezzi non più in uso, all'adeguamento del costo della manodopera ai nuovi contratti in essere, all'implementazione di lavorazioni CAM e numerosi altri aggiornamenti, come opportunamente dettagliato nell'**Allegato A "Relazione Illustrativa"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Gli elaborati sono stati, quindi, sottoposti all'esame della Commissione regionale appalti di cui all'art. 57 della L.R. 27/11/2003, n. 27, la quale con parere n. 1 in data 12 maggio 2025, ha espresso parere favorevole all'unanimità sugli elaborati relativi al presente aggiornamento 2025.

Ciò posto, si propone di approvare l'aggiornamento del prezzario 2025 composto da: Relazione Illustrativa (**Allegato A**), Elenco prezzi (**Allegato B**), Analisi Prezzi (**Allegato C**), Prezzario dei Servizi (**Allegato D**), Costi parametrici (**Allegato E**), Norme di misurazione delle principali opere edili (**Allegato F**), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, prevedendo l'utilizzazione degli stessi con efficacia dal 01/07/2025, al fine di rispettare i termini stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023.

I citati **Allegati A, B, C, D, E** ed **F** saranno pubblicati su supporto digitale nel sistema informatico regionale Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio - Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia, con la collaborazione della Direzione ICT ed Agenda Digitale.

Si autorizza il Direttore della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia ad apportare, con proprio atto, le modifiche non sostanziali dei singoli prezzi, determinati col presente aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche, che si dovessero rendere necessarie.

Si rinvia ad un nuovo atto della Giunta regionale ogni eventuale adeguamento dello stesso che comporti una nuova valutazione concertata dei prezzi.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 41, comma 13 e l'Allegato I.14;

VISTO l'art. 12 della L.R. n. 27/2003 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 572 del 27 maggio 2024;

VISTO l'art. 2, comma 2 della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54 e successive modificazioni;

VISTO il parere n. 1 del 12 maggio 2025 della Commissione regionale appalti;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiornamento del prezzario regionale per l'anno 2025 composto da: Relazione Illustrativa (**Allegato A** su supporto informatico e firmato digitalmente), Elenco prezzi (**Allegato B** su supporto informatico e firmato digitalmente), Analisi Prezzi (**Allegato C** su supporto informatico e firmato digitalmente), Prezzario dei Servizi (**Allegato D** su supporto informatico e firmato digitalmente), Costi parametrici (**Allegato E** su supporto informatico e firmato digitalmente), Norme di misurazione delle principali opere edili (**Allegato F** su supporto informatico e firmato digitalmente) costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, prevedendo l'utilizzazione degli stessi con efficacia dal 01/07/2025, al fine di rispettare i termini stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023;
3. di incaricare il Direttore della Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia ad apportare, con proprio atto, le modifiche non sostanziali dei singoli prezzi, determinati col presente aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche, che si dovessero rendere necessarie;
4. di riservare ad un nuovo atto della Giunta regionale ogni eventuale adeguamento dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche che comporti una nuova valutazione concertata dei prezzi;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di incaricare la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
7. di pubblicare gli **Allegati** di cui al punto 2 costituenti l'aggiornamento 2025 del prezzario regionale, nel sistema informatico regionale Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio - Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia, con il supporto della Direzione ICT ed Agenda Digitale, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il Servizio Contratti Pubblici (SCP);
8. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo gli **Allegati**.