

22 GIUGNO 2026

Barbara Ammanati ufficio comunicazione  
comunicazione@geometri.pd.it

### **RISOLUZIONE N. 21E/2026: LE LINEE GUIDA DI APPROFONDIMENTO DELLA COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO PER UNA CORRETTA APPLICAZIONE**

La Commissione Topografia e Catasto del Collegio (vedasi Newsletter 24/2026) ha redatto un documento di approfondimento per la Risoluzione n. 21E /2026 dell’Agenzia delle Entrate volto a chiarire alcuni passaggi soggetti a potenziali incertezze interpretative. La stesura di questi chiarimenti si è resa ancor più necessaria considerato che in rete è frequente imbattersi in risposte non corrette con suggerimenti da adottare e procedure operative del tutto estranee alla normativa vigente.

LE LINEE GUIDA DELLA COMMISSIONE chiariscono, in particolare, le casistiche che rendono obbligatoria la variazione catastale e segnalano gli interventi di riqualificazione che richiedono particolare attenzione. Il documento è arricchito da infografiche e tabelle che illustrano gli accorgimenti tecnici da adottare per il classamento delle unità immobiliari ordinarie del gruppo A.

*Risoluzione 21E/2026: Rilevanza catastale degli interventi di cui all’articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.*