

Comune di Santa Caterina d'Este

Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Servizi
Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare
Ufficio Relazioni con enti locali e altri enti

Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Veneto
- Settore Servizi - Ufficio Servizi Catastali, Cartografici
e di Pubblicità Immobiliare

Ufficio Territoriale del Governo di Padova

Tribunale di Padova

Provincia di Padova

Consiglio Notarile di Padova

Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Progettisti e
Conservatori della provincia di Padova

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della provincia di Padova

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della
provincia di Padova

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati
della provincia di Padova

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici
Laureati della provincia di Padova

Consorzio di Bonifica Adige Euganeo

Sportelli catastali decentrati della provincia di
Padova

AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

AVEPA - Agenzia Veneta per i Pagamenti

***OGGETTO: Istituzione nuovo comune di Santa Caterina d'Este
Attivazione procedura di variazione circoscrizionale per la
costituzione delle nuove banche dati catastali.***

Come noto la Legge regionale 29 dicembre 2023, n. 35 della Regione Veneto, ha istituito il nuovo comune di **Santa Caterina d'Este** mediante fusione dei comuni di Carceri e Vighizzolo d'Este.

Per quanto premesso, vista la richiesta ns. prot. n. 52986 del 05/03/2026 con la quale codesto Comune chiedeva la variazione circoscrizionale territoriale, si comunica che quest'Ufficio a far data dal 13/04/2026 procederà alla costituzione delle nuove banche dati catastali. La procedura durerà circa 20 giorni e con nuova comunicazione verrà notificato il completamento dell'attività.

La fusione istituirà il nuovo comune suddiviso in due sezioni, e precisamente:

<i>Comune origine</i>	<i>Comune di destinazione</i>	<i>Sezione Catasto Terreni</i>	<i>Sezione Catasto Fabbricati</i>
Carceri (B749)	Santa Caterina d'Este (M438)	Carceri (A)	Carceri (A)
Vighizzolo d'Este (L878)	Santa Caterina d'Este (M438)	Vighizzolo d'Este (B)	Vighizzolo d'Este (B)

Ciascuna Sezione manterrà inalterata l'attuale numerazione dei fogli di mappa e degli identificativi delle particelle e delle unità immobiliari ivi ricadenti.

Nell'ambito della toponomastica, ai soli odonimi che risulteranno uguali, verrà modificata la denominazione della "località" corrispondente alla Sezione (es. Via Roma, Carceri e Via Roma, Vighizzolo d'Este).

Per eventuali ulteriori informazioni si forniscono i seguenti riferimenti:

Giuseppe Citro – tel. 049.7111961

mail: giuseppe.citro@agenziaentrate.it

Il Direttore Ufficio Provinciale - Territorio (*)

Giuseppe Sacconi

(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo Franzoso*

- Nota per i tecnici professionisti che presentano Docfa/Pregeo/Vulture:

A partire dalla data di inizio lavorazione, su tutto il territorio del nuovo comune di Santa Caterina d'Este, **non sarà più possibile presentare denunce Docfa, Atti di Aggiornamento Pregeo e Vulture negli ex comuni soppressi.**

Per procedere è necessario scaricare (appena pronti) i file con il nuovo codice di Santa Caterina d'Este e delle relative sezioni censuarie (dal sito dell'Agenzia) all'indirizzo:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento+catasto+fabbricati+-+docfa/software+docfa+4004>

alle voci "*Archivi provinciali*" per Docfa

Per Pregeo è consentita la sostituzione degli estratti wegis richiesti nei comuni soppressi, entro il periodo di validità degli stessi (**sei mesi**) senza alcun onere per i professionisti.

- Nota per i notai:

In merito agli esiti delle lavorazioni della voltura automatica, di cui al Modello Unico informatico, potrà verificarsi l'assegnazione di esito E/2 (Immobile risultante soppresso in Catasto). Ciò nel caso in cui si continui ad operare con l'indicazione dei cessati comuni, al momento della compilazione del Modello Unico, e che l'identificativo dell'immobile trattato risulti di fatto "soppresso" per intervenuta istituzione del nuovo comune.

In tale circostanza, come previsto dalla normativa catastale (con particolare riferimento alla circ. n. 3/2002 - § 6 ed alla nota prot. 19792 del 16/5/2005 della Direzione Centrale Cartografia Catasto e P.I.), si procederà d'ufficio alla registrazione della voltura nel nuovo comune di Santa Caterina d'Este, al fine di garantire la continuità storica delle risultanze catastali, a condizione che la soppressione dei vecchi comuni sia avvenuta in data anteriore a quella di stipula dell'atto, ma entro gli **ultimi tre mesi** ovvero, evidentemente, successivamente alla data dell'atto.

Analogamente anche per le denunce di successione.