

DDL CONVERSIONE DEL DL MILLEPROROGHE



PERMESSI DI COSTRUIRE, SCIA, TITOLI ABILITATIVI: TERMINI PROROGATI DI ALTRI 12 MESI

Il Senato, nella seduta del 25 febbraio 2026 ha approvato definitivamente il DDL che prevede la proroga di ulteriori 12 mesi per permessi di costruire, SCIA, autorizzazioni ambientali e paesaggistiche convenzioni di lottizzazione rilasciati fino al 31/12/2025. Una modifica che incide direttamente sull'edilizia privata e sulla programmazione dei cantieri già autorizzati o in fase di attuazione. Viene estesa, quindi, da 36 a 48 mesi la proroga dei termini di inizio e ultimazione dei lavori relativi ai titoli abilitativi edilizi. DDL Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre 2025, n. 200. La norma entrerà in vigore dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

ALBO CTU



ALBO CTU E PERITI: DAL 2026 SCATTA L'OBLIGO DI CONFERMA BIENNALE DELL'ISCRIZIONE

La mancata conferma determina la cancellazione dall'elenco, come previsto dal regolamento attuativo.

L'obbligo di **confermare l'iscrizione ogni due anni** è una delle principali novità della riforma che ha introdotto il Nuovo Albo Nazionale Telematico presso il Ministero della Giustizia. Questo rinnovo consente agli uffici giudiziari di disporre di elenchi composti da professionisti effettivamente attivi in possesso dei requisiti richiesti e privi di cause ostative allo svolgimento dell'incarico. Non è più sufficiente, dunque, una iscrizione "a tempo indeterminato": la permanenza nell'Albo diventa subordinata a una verifica periodica.

A marzo 2026 scatta la prima scadenza operativa di conferma della propria iscrizione per chi si è **iscritto o reinscritto nel 2024**. La procedura è telematica e richiede verifica dati e autocertificazione, accedendo con le proprie credenziali al portale "Gestione Albi, elenchi CTU e altri ausiliari".

In ottemperanza dalla normativa vigente, il Tribunale di Padova ha pertanto inviato con PEC comunicazione di avvio della procedura di **revisione periodica biennale** ai professionisti geometri iscritti – data 2024 - all'**Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU)**.

La presentazione della domanda di conferma, che non prevede alcun pagamento, va presentata entro e non oltre il **15/03/2026**.

Alcuni aspetti operativi utili all'atto di compilazione della domanda che prevede l'inserimento di alcuni allegati obbligatori:

- **autocertificazione** di iscrizione albo, residenza nella circoscrizione del tribunale, nascita, casellario giudiziario;
- copia documento identità;
- Titoli/documenti a dimostrazione della capacità tecnica.
- Dichiarazione di regolarità dei pagamenti Albo professionale, contributiva Cassa, di assolvimento degli obblighi formativi. Il soggetto, in caso di dichiarazione mendace, è punito ai sensi artt. 75-76 DPR 445/2000 che comportano anche sanzioni di tipo penale.

CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124
Padova 049 8757788

comunicazione@geometri.pd.it
www.geometri.pd.it