



VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI PADOVA

n.28 del giorno 29 giugno 2021

Oggi **martedì 29 giugno 2020 alle ore 15.54**, su convocazione protocollo n.615 del 21.06.2021 si riunisce presso la Sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova, in Via Fornace Morandi n.24/C la **seduta ORDINARIA** del **Consiglio Direttivo** per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Lettura e approvazione del verbale di seduta del Consiglio Direttivo n.26 del 26.04.2021.**
- 2. Variazioni all'Albo:**
 - a. iscrizioni;
 - b. reiscrizioni;
 - c. iscrizioni per trasferimento;
 - d. cancellazioni per trasferimento;
 - e. dimissioni;
 - f. cancellazioni per decesso;
 - g. variazione Sezione Speciale Albo S.T.P.
- 3. Variazioni al Registro Praticanti:**
 - a. iscrizioni;
 - b. iscrizioni per trasferimento;
 - c. cancellazioni per dimissioni;
 - d. cancellazioni in applicazione alle vigenti Direttive C.N.G.;
 - e. cancellazioni per trasferimento;
 - f. rilascio certificato di compiuto tirocinio in applicazione dell'art.10 delle Direttive C.N.G.;
 - g. presa d'atto autocertificazione di compiuto tirocinio iscritti ITS Red Academy.
- 4. Riconoscimento di attività tecnica subordinata in applicazione dell'art.21 delle Direttive C.N.G.**
- 5. Riconoscimento di sussistenza requisiti D.Lgs 8 marzo 2006 n°139 (ex-L. N° 818/84).**
- 6. Delibera di approvazione termini annuali di presentazione fatture di indennizzo e rimborso per Consiglieri e componenti di Commissioni e Consiglio Territoriale di Disciplina.**
- 7. Delibera di approvazione convenzione con F.I.A.I.P. Padova.**
- 8. Comunicazioni del Presidente.**
- 9. Comunicazioni del Segretario.**
- 10. Comunicazioni della Tesoriera.**
- 11. Varie ed eventuali.**



Alle ore **15.54**, eseguito l'appello, risultano:

Componente	Carica	Presente o Assente	Note
LEVORATO Michele	Presidente	presente	
BROTTO Giovanni	Segretario	presente	
BARDOZZO Simonetta	Tesoriera	presente	
BENETAZZO Moreno	Consigliere	presente	esce alle ore 17.37
BOESSO Marco	Consigliere	presente	
FALASCO Maurizio	Consigliere	presente	
GIRALDIN Emanuele	Consigliere	presente	
GUIDOLIN Silvia	Consigliere	presente	esce alle ore 16.39
MARCADELLA Luca	Consigliere	presente	
NEGRISOLO Giulia	Consigliere	presente	
REATO Antonio Aldo	Consigliere	presente	
REVERENNA Francesco	Consigliere	presente	
TIENGO Lorenza	Consigliere	presente	
VETTORE Cinzia	Consigliere	presente	
ZECCHIN Oddone	Consigliere	presente	esce alle ore 17.37

Verificato il numero dei Consiglieri presenti, appurato esserci la necessaria maggioranza, il Presidente Levorato dichiara aperta la seduta.

1. Lettura e approvazione del verbale di seduta del Consiglio Direttivo n.26 del 26.04.2021.

Il Presidente procede a far lettura del verbale relativo alle seduta del Consiglio Direttivo n.26 del 26 aprile 2021 e ne chiede l'approvazione.

A maggioranza dei presenti, il Consiglio Direttivo approva il verbale della seduta del Consiglio Direttivo n.26 del 26 aprile 2021.

Astenuti i Consiglieri Tiengo e Reverenna, quest'ultimo in quanto assente alla seduta corrispondente.

2. Variazioni all'Albo.

Il Segretario Brotto sottopone al Consiglio le seguenti proposte di variazione Albo e pertanto:

a. Iscrizioni;



Vista la domanda di iscrizione all'Albo Professionale di Questo Collegio, presentata dai Geometri sottoelencati, **preso atto** dei disposti di cui al R.D. 11 febbraio 1929 n.274, della Legge marzo 1985 n.75, della Legge 23 dicembre 1966 n.662, **accertato** dalla Segreteria la completezza della domanda di iscrizione all'Albo Professionale e **verificato** che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla vigente Normativa, **sentita** la relazione del Segretario;

il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti DELIBERA di iscrivere all'Albo Professionale tenuto da Questo Collegio, a far luogo dalla data evidenziata nell'elenco sottostante, i Geometri:

VARIAZIONI ALBO	Codice Fiscale	IO	Nr. Timbro Prof.le	Nr. Prot. Data Arrivo	Decorrenza Variazione	Residenza
		IA				
BAZZOLO ALESSANDRO	BZZLSN95P17G224X	IO	4785	517 24/05/2021	29/06/2021	PADOVA Via Rinuncini 4
PEDROTTA GIOVANNI	PDRGNN99T24G224A	IO	4786	543 31/05/2021	29/06/2021	PADOVA Via Piovese 380
LANZAROTTO WALTER	LNZWTR93S20A539N	IO	4787	567 04/06/2021	29/06/2021	MERLARA Via Carbonziero 321
MASON FRANCESCO	MSNFNC98A21B563M	IA	4788	604 16/06/2021	29/06/2021	TREBASELEGHE Via Ramo 56/a

b. reinscrizioni;

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo

c. iscrizioni per trasferimento;

vista la comunicazione di Iscrizione all'Albo Professionale per trasferimento d'Ufficio **ricevuta** dal **Collegio Geometri e Geometri Laureati di Vicenza**, in data **28.04.2021** con protocollo n.**444**, preso atto dei disposti di cui il R.D. 11 febbraio 1929 n.274 e dell'art.2 della Legge 7 marzo 1985 n.75, **accertato** successivamente dalla Segreteria la completezza della comunicazione di iscrizione all'Albo Professionale e **verificato** che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla vigente Normativa, **sentita** la relazione del Segretario;

il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti DELIBERA di iscrivere per trasferimento d'Ufficio all'Albo Professionale tenuto da Questo Collegio, a far luogo dalla data evidenziata nella tabella sottostante, il Geometra:

VARIAZIONI ALBO	Codice Fiscale	I	Nr. Timbro Prof.le	Nr. Prot. Data Arrivo	Decorrenza Variazione	Residenza
		O				
ZANON MATTEO	ZNNMTT89C27C111A	io	4789	444 28/04/2021	29/06/2021	GALLIERA VENETA Via Campagna 1

d. cancellazioni per trasferimento;

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

e. dimissioni;



Vista la domanda di dimissioni dall'Albo Professionale inoltrata dai Geometri sottoelencati, **accertato** dalla Segreteria l'avvenuta restituzione del timbro professionale e **verificato** che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla vigente normativa, **sentita** la relazione del Segretario;

il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti DELIBERA di cancellare dall'Albo Professionale tenuto da Questo Collegio, a far luogo dalla data evidenziata nella tabella sottostante, i Geometri:

VARIAZIONI ALBO	Codice Fiscale	IO	Nr. Timbro Prof.le	Nr. Prot. Data Arrivo	Decorrenza Variazione	Residenza
		IA				
MARANDINO GIUSEPPE	MRNGPP67E03H703S	IA	3698	075 17/01/2020	31/12/2019	RUBANO Via A. Moro 3
CARLI STEFANO	CRLSFN63D15H829C	IA	2900	547 31/05/2021	31/05/2021	SAN PIETRO IN GU Via Monte Grappa 33A

f. cancellazioni per decesso;

Vista la domanda di cancellazione per decesso dall'Albo Professionale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Padova inoltrata dagli aventi diritto, **preso atto** dei disposti di cui il R.D. 11 febbraio 1929 n. 274, della Legge 7 marzo 1985 n. 75, della Legge n. 662 del 23 dicembre 1996, **accertato** dalla Segreteria la completezza della domanda di cancellazione all'Albo Professionale e **verificato** che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla vigente Normativa; **sentita** la relazione del Segretario;

il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti DELIBERA di cancellare dall'Albo Professionale tenuto da Questo Collegio, a far luogo dalla data evidenziata nell'elenco sottostante, il Geometra:

VARIAZIONI ALBO	Codice Fiscale	IO IA	Nr. Timbro Prof.le	Nr. Prot. Data Arrivo	Decorrenza Variazione	Residenza
CABBIA FIORIN LEONARDO	CBBLRD51D30F962M	IO	2399	597 15/06/2021	27/03/2021	NOVENTA PADOVANA Via Noventana 21/a

g. variazioni Sezione Speciale Albo S.T.P. (Società tra professionisti);

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

Il Segretario comunica che, alla data odierna, risultano censiti presso Questo Collegio n.1503 Iscritti e n.2 Società tra Professionisti.

3. Variazioni al Registro dei Praticanti.

Il Segretario Brotto sottopone al Consiglio le seguenti proposte di variazione del Registro dei Praticanti e pertanto:

a. iscrizioni;

Vista la domanda di iscrizione al Registro Praticanti di Questo Collegio presentata dai soggetti sotto elencati, **preso atto** dei disposti di cui il R.D. 11 febbraio 1929 n.274, della Legge 7 marzo 1985 n.75, della Legge del



23 dicembre 1996 n.662, **accertata** dalla Segreteria la completezza delle domande di iscrizione e **verificato** che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla vigente Normativa, **sentita** la relazione del Segretario;

il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti DELIBERA di iscrivere al Registro Praticanti tenuto da Questo Collegio, a far luogo dalla data riportata nel sottostante elenco alla voce "Decorrenza Variazione", i seguenti nominativi:

VARIAZIONI	Codice Fiscale	N. Iscr.	N. Prot. Data Arrivo	Decorrenza Variazione	Residenza
MEFTAH MOHCINE	MFTMCN00S08Z330FR	4165	511 20/05/2021	20/05/2021	ESTE Via G. Castelvetri 10
BERGO FRANCESCO	BRGFNC00D07A001H	4166	577 07/06/2021	07/06/2021	ALBIGNASEGO Via G. Tartini 9
BACCO MIRKO	BCCMRK97E13G603P	4167	578 08/06/2021	08/06/2021	CODEVIGO Via G. Galilei 7
TRENTIN GIADA	TRNGDI01C51C743K	4168	630 23/06/2021	23/06/2021	CITTADELLA Via Rossano 17/1

b. iscrizioni per trasferimento;

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

c. cancellazioni per dimissioni;

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

d. cancellazioni in applicazione delle Direttive C.N.G.;

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

e. cancellazioni per trasferimento;

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

f. rilascio certificato di compiuto tirocinio in applicazione dell'art.10 delle Direttive C.N.G.;

Verificato l'avvenuto compimento del periodo di tirocinio da parte dei sottoelencati soggetti iscritti al Registro dei Praticanti di Questo Collegio, ai sensi delle vigenti Direttive sul Praticantato approvate con Delibera del Consiglio Nazionale Geometri in data 17 settembre 2014 modificate con delibera in data 12 maggio 2015, **preso atto** dei disposti di cui il R.D. 11 febbraio 1929 n.274, della Legge 7 marzo 1985 n.75, della Legge del 23 dicembre 1996 n.662, **verificato** dalla Segreteria che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla vigente Normativa, **precisando che** il certificato perde efficacia decorsi cinque anni dalla data di compimento del tirocinio senza che segua il superamento dell'esame di Stato e che, ad avvenuta scadenza, il Consiglio di Questo Collegio provvederà a cancellazione dei nominativi interessati dal Registro dei Praticanti;

il Consiglio all'unanimità dei presenti DELIBERA il rilascio del certificato di compiuto tirocinio ai sensi dell'art. 10 delle Direttive sul Praticantato, approvate con Delibera del Consiglio Nazionale Geometri in data 17 settembre 2014 e modificate con delibera in data 12 maggio 2015 ai nominativi sottoelencati:



VARIAZIONI	Codice Fiscale	N. Iscr.	Data Fine Praticantato	Residenza
BIGLIOTTO MATTEO	BGLMTT00L08A001C	4113	28/03/2021	MESTRINO Via Isonzo 11
CARPANESE NICOLO'	CRPNCL94P29A001C	4112	20/03/2021	MONTEGROTTO TERME Via del Commercio 35
CAVESTRO MATTIA	CVSMTT98L04A059W	4110	03/03/2021	ARZERGRANDE Via dei Salici 6
DESTRO CLAUDIA	DSTCLD00P54G22K	4109	06/04/2021	SAONARA Via Frassanedo 20
RAMPIN MATTEO	RMPMTT00T03G224I	4108	06/04/2021	CAMPOLONGO MAGGIORE Via Passo 15
STECCA MAYLA	STCMYL99D57A001N	4114	12/02/2021	RUBANO Via Marche 17

g. presa d'atto autocertificazione di compiuto tirocinio iscritti ITS Red Academy;

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

4. Riconoscimento di attività tecnica subordinata in applicazione dell'art.21 delle Direttive C.N.G.

Non risultando alcuna richiesta si passa alla trattazione del punto successivo.

5. Riconoscimento di sussistenza requisiti D.Lgs 8 marzo 2006 n°139 (ex-L. N° 818/84).

Il Segretario Brotto sottopone al Consiglio la seguente domanda di riconoscimento sussistenza requisiti e pertanto:

Vista la domanda di Iscrizione negli Elenchi Speciali del Ministero e dell'Interno L.S. n.712/85 e L.S. n.818/84, **visto** l'art. 1 della Legge 07 Dicembre 1984 n. 818; **visti** gli artt. 3 e 4 del D.M. 25.03.1985, **accertato** che relativamente a detto professionista sussistono i requisiti di cui al punto e) dell'art. 4 D.M. 25.03.1985, **visto** quanto prescritto dall'art. 9 del D.M. 25.03.1985, **verificato** dalla Segreteria che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dalla vigente normativa, **sentita** la relazione del Segretario;

Il Consiglio all'unanimità dei presenti DELIBERA, ai sensi del predetto art.9 del D.M. 25.03.1985, **il rilascio di dichiarazione di sussistenza dei requisiti** previsti dalla vigente Normativa **al geometra:**

N.	Cognome e Nome	Timbro professionale n.	Residenza
1	ALVIANO GLAVIANO VALENTINO	4686	Comune di Arzergrande (PD)

che risulta pertanto autorizzato provvisoriamente ad emettere le certificazioni di cui agli artt. 1 e 2 del D.M. 25.03.1985 ed al quale è stato assegnato il numero alfanumerico progressivo **PD4686G00264**.



6. Delibera di approvazione termini annuali di presentazione fatture di indennizzo e rimborso per Consiglieri e componenti di Commissioni e Consiglio Territoriale di Disciplina.

Prende la parola la Tesoriera Bardozzo per sottoporre al Consiglio la necessità di deliberare i termini annuali di presentazione delle fatture di indennizzo e rimborso per i Consiglieri e i componenti delle Commissioni e del Consiglio Territoriale di Disciplina, il tutto per esigenze di carattere contabile e di Bilancio.

Propone dunque che la scadenza entro cui poter presentare fattura o nota di spesa, per i soggetti sopra indicati, sia la fine del mese di febbraio dell'anno successivo al periodo di fatturazione, pena il non riconoscimento dell'indennizzo/rimborso.

Propone inoltre che la delibera sia esecutiva a partire dal giorno 1 luglio 2021.

Il Presidente Levorato pone ai voti la proposta così come sopra presentata e ne chiede l'approvazione.

All'unanimità, il Consiglio Direttivo approva e pertanto DELIBERA che il termine di presentazione di fatture o note di spesa, di indennizzo e rimborso per Consiglieri e componenti di Commissioni e Consiglio Territoriale di Disciplina sia la fine del mese di febbraio dell'anno successivo al periodo di fatturazione e che, in mancanza di ciò, sia possibile per il Collegio il non riconoscimento dell'indennizzo/rimborso. Stabilisce inoltre che la delibera entri in vigore dal giorno 1 luglio 2021.

7. Delibera di approvazione convenzione con F.I.A.I.P. Padova.

Prende la parola il Presidente Levorato per rendere edotto il Consiglio dell'avvenuta stesura della bozza di convenzione tra il Collegio e la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali di Padova, precisando che il testo è già stato anticipato nei giorni precedenti l'odierna seduta.

La convenzione prevede, in sintesi, che alle agenzie immobiliari collegate a F.I.A.I.P. venga fornito un elenco di Iscritti del Collegio da cui poter attingere per affidare l'incarico di compilazione di un modello di relazione concordato tra le parti e inerente la sussistenza della regolarità urbanistica e catastale degli edifici oggetto di successiva stipula, il tutto ad un prezzo forfettario prestabilito.

Alle **ore 16.39** esce la Consiglieria Guidolin.

Ne segue una breve discussione da cui emergono le seguenti osservazioni al testo in bozza della convenzione così come anticipato:

- a. *che dal costo forfettario del professionista siano esclusi gli oneri accessori quali spese, diritti e costo copia;*
- b. *che sia distinto il costo forfettario per la compilazione della relazione urbanistica e catastale per compravendita tra unità immobiliari in condominio (per cui si propone l'importo di € 350,00) e unità immobiliari autonome, ad esclusione delle abitazioni di lusso o ville (per cui si propone l'importo di € 400,00);*
- c. *che sia distinto il costo forfettario per la verifica della regolarità urbanistica e catastale per Superbonus tra condomini fino a 8 unità immobiliari (per cui si propone l'importo di € 900,00) e condomini oltre le 8 unità immobiliari (per cui si propone l'importo di € 125,00 per le parti comuni e l'importo di € 100,00 per singola unità immobiliare).*

Il Presidente Levorato pone dunque ai voti del Consiglio il testo di convenzione, così come modificato, e ne chiede l'approvazione.



All'unanimità, il Consiglio Direttivo approva il testo di convenzione così come sopra modificato e pertanto conferisce mandato al Presidente Levorato di procedere a sottoscrizione congiuntamente alla rappresentanza di F.I.A.I.P. Padova.

8. Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente Levorato prende la parola per effettuare le seguenti comunicazioni:

- a. venerdì 2 luglio il Presidente della Consulta Veneto parteciperà ad un webinar sul nuovo corso di formazione tenuto dalla Regione Veneto su “paesaggio per tecnici”, che rientrerà tra i prossimi corsi gratuiti per gli Iscritti;
- b. l'ITS Red Academy ha istituito un nuovo corso di formazione per Contract Manager e Assistente R.U.P. (Responsabile Unico di Procedimento), martedì 6 luglio sarà organizzato un open day rivolto agli Iscritti;
- c. nella prossima riunione di Consulta Veneto, che avrà luogo in presenza, a Padova, il 19 luglio, saranno definite le nuove cariche istituzionali, a durata biennale a rotazione;
- d. i Delegati Cassa del Veneto si riuniranno in presenza, a Padova, il 12 luglio, per nominare il referente regionale e il componente della Commissione Legislatura.

9. Comunicazioni del Segretario.

Il Segretario Brotto prende la parola per comunicare al Consiglio il prossimo avvio del Corso di preparazione tecnica agli Esami di Abilitazione alla libera professione di Geometra per l'anno 2021. Considerate le restrizioni causa Covid-19 e i ritardi nel ricevere informazioni da parte del Ministero riguardo tempi e modalità di svolgimento delle sessioni di esame, spiega il Segretario, il nuovo corso è stato cautelativamente organizzato interamente in modalità web conference, in forma condivisa con i Collegi appartenenti alla Consulta Veneto. Il corso sarà diviso in due moduli da 60 ore di lezione ciascuno, con due appuntamenti settimanali e possibilità di frequenza anche in differita, con attivazione di un forum per interagire tra docenti e corsisti. Il primo modulo avrà inizio il giorno 1 luglio e terminerà il giorno 13 settembre.

10. Comunicazioni della Tesoriera.

Non essendoci comunicazioni da parte della Tesoriera si passa alla trattazione del punto successivo.

Alle ore **17.37** escono i Consiglieri Benetazzo e Zecchin.

11. Varie ed eventuali.

- a. Prende la parola il Consigliere Giralдин per informare l'arrivo, la scorsa settimana, del Prontuario regionale dei prezziari che è un nuovo documento unico che riassume al suo interno i 7 prontuari precedentemente prodotti dall'Agenzia delle Entrate.
- b. Continua il Consigliere Giralдин per comunicare che il 30 giugno parteciperà, congiuntamente al



Consigliere Benetazzo ed al collega Pettenazzo, ad un incontro con il Dirigente del Catasto di Padova Dott. Sacconi per discutere di alcune problematiche operative nel frattempo rilevate.

- c. Interviene quindi il Consigliere Marcadella per comunicare che venerdì 9 luglio prenderà avvio la seconda edizione del campionato nazionale di foot golf per Geometri, a Misano Adriatica, organizzato da Geosport allo scopo di sostenere economicamente la famiglia del collega Matteo Lucchi di Cesena, mancato prematuramente lo scorso anno. In tale contesto avrà luogo una cena solidale di raccolta fondi, cui tutti i Consiglieri presenti sono invitati a partecipare. Il Presidente Levorato propone che l'iscrizione della squadra di rappresentanza del Collegio e la spesa per il tesseramento a Geosport siano a carico del Collegio stesso.
Ad unanimità dei presenti, il Consiglio approva la proposta.
- d. Il Presidente Levorato comunica che, a seguito di avvenute elezioni per il rinnovo del Consiglio Direttivo del Collegio di Rovigo, sono stati nominati Presidente Marco Barbieri, Segretario Marco Pilotto e Tesoriere Tiziano Camisotti.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17.46 il Presidente Levorato dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Geometra Giovanni Brotto

Il Presidente

Geometra Michele Levorato