**COLLEGIO DEI GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI DI PADOVA**

Via Fornace Morandi n. 24 - 35133 Padova
C.F. 80017020282 - Partita IVA 04619260286

**RELAZIONE
DEL REVISORE
DEI CONTI**

ex art. 72 d) del Regolamento di amministrazione e contabilità

al bilancio chiuso il 31/12/2017

Assemblea Ordinaria Annuale - Padova, 30 Aprile 2018

Il Revisore dei Conti del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Padova, ha predisposto il parere di propria competenza al conto consuntivo dell'esercizio finanziario chiuso al 31/12/2017 relativo all'attività svolta dal Consiglio.

Ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità del Collegio, è stato messo a disposizione il RENDICONTO GENERALE 2017, approvato dal Consiglio del Collegio in data 05 aprile 2018; composto da:

- a) Rendiconto finanziario gestionale
- b) Conto economico
- c) Stato patrimoniale
- d) Nota integrativa in forma abbreviata comprensiva della Relazione sulla Gestione.

I criteri contabili adottati nella predisposizione del conto consuntivo in esame sono i medesimi degli esercizi precedenti. Il conto consuntivo in esame tiene conto delle variazioni di bilancio agli stanziamenti iniziali che si sono resi necessari.

I documenti riassuntivi dell'esercizio 2017, qui di seguito si sintetizzano.

RENDICONTO FINANZIARIO

Esposizione Entrate / Uscite raggruppate per competenza

La tabella che segue riassume le Entrate e le Uscite, rispettivamente accertate e impegnate, raffrontate con le previsioni 2017.

Descrizione	Previsione 2017	Consuntivo 2017	Scostamento
Entrate	639.610,00 Euro	595.713,90 Euro	-43.896,10 Euro
Uscite	639.610,00 Euro	560.313,53 Euro	-79.296,47 Euro

Si evidenzia quindi che:

- sono state accertate minori entrate per Euro 43.896,10;
- si sono avute minori uscite per Euro 79.296,47.

Esposizione delle Entrate ed Uscite per cassa di competenza:

Entrate	
Accertate	595.713,90 Euro
Riscosse	542.880,93 Euro
Da riscuotere	52.832,97 Euro

Uscite	
Impegnate	560.313,53 Euro
Pagate	433.456,16 Euro
Da pagare	126.857,37 Euro

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA (ART. 31)

	Consistenza di cassa inizio esercizio		104.329,71
Riscossioni	In c/competenza	542.880,93	
	In c/residui	85.398,45	628.279,38
Pagamenti	In c/competenza	433.456,16	
	In c/residui	139.070,85	572.527,01
	<i>Differenza fra riscossioni e pagamenti</i>		<i>55.752,37</i>
	Consistenza di cassa fine esercizio		160.082,08
Residui attivi	Esercizi precedenti	243.409,69	
	Esercizio in corso	52.832,97	296.242,66
Residui passivi	Esercizi precedenti	136.715,02	
	Esercizio in corso	126.857,37	263.572,39
	<i>Differenza residui</i>		<i>32.670,27</i>
	<i>Avanzo di amministrazione finanziaria</i>		<i>88.422,64</i>
	Avanzo di amministrazione al 31/12/2017		192.752,35

Relativamente ai crediti presenti in bilancio e relativi alle somme rimaste da riscuotere per contributi non versati dagli Iscritti, il Revisore ha riscontrato che il Consiglio ha effettuato una verifica in merito alla loro possibilità di recupero ed ha provveduto al riaccertamento delle somme relative alle varie annualità.

Il Revisore prende atto altresì che il Consiglio del Collegio, sempre in merito alle possibilità di recupero dei crediti verso gli iscritti, ha stimato in Euro 180.000 la potenziale perdita sugli stessi, proponendo all'Assemblea di vincolare l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per tale importo. La perdita presumibile è stata effettuata sulla base di una stima di recuperabilità dei crediti verso gli iscritti morosi.

La situazione amministrativa evidenzia la consistenza di cassa e dei conti correnti all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto competenza che in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2017.

I residui attivi e passivi esistenti alla data del 31/12/2017, secondo le seguenti risultanze finali, sono da rimandare all'esercizio 2017 e successivi come segue:

Residui attivi	
Riaccertati – provenienti dalla gestione residui 2016	243.409,69 Euro
Accertati – provenienti dalla gestione di competenza anno 2017	52.832,97 Euro
Totale da rinviare alla gestione 2018	296.242,66 Euro

Residui passivi	
Riaccertati – provenienti dalla gestione residui 2016	136.715,02 Euro
Accertati – provenienti dalla gestione di competenza anno 2017	126.857,37 Euro
Totale da rinviare alla gestione 2018	263.572,39 Euro

Il Revisore pone all'attenzione del Consiglio l'aspetto legato ai residui attivi relativi al contributo dovuti dagli iscritti morosi. Si precisa che il Consiglio del Collegio, con delibera del 30.11.2017 (seduta n. 31, punto 9/B) ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi, con eliminazione integrale dei crediti relativi agli anni 2005- 2007 per Euro 11.139,51, nonché di parte dei crediti relativi al periodo 2001-2004 e 2008 per Euro 6.316,31.

I crediti verso gli iscritti al 31/12/2017 ammontano ad Euro 198.163,08, di cui Euro 21.844,00 relativi all'anno 2017 ed Euro 176.319,08 ad anni precedenti: in particolare per i residui attivi relativi agli anni precedenti all'esercizio 2017, si riporta la seguente specifica:

- i residui relativi a crediti iscritti da oltre cinque anni sono pari ad Euro 50.743,82;
- i residui relativi a crediti iscritti da oltre i 12 mesi ed entro i cinque anni sono pari ad Euro 92.800,26;
- i residui relativi a crediti iscritti nell'anno 2016 sono pari ad Euro 32.775,00.

Si riporta nella tabella sottostante la suddivisione delle quote iscritti all'Albo

SUDDIVISIONE QUOTE ISCRITTI ALL'ALBO MOROSI:

Importi	2005 2006 2007	da 2001 a 2004 + 2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTALE
Saldo anno 2016	11.261,76	17.731,15	14.055,54	16.118,00	13.939,00	24.302,92	25.120,00	41.005,00	34.285,00	46.800,00	244.618,37
Riscosso	-122,25	-555,63	-1.202,93	-1.340,00	-1.685,00	-3.918,78	-2.602,22	14.230,00	11.161,66	14.025,00	-50.843,47
Eliminati con riaccertamento crediti residui	-11.139,51	-6.316,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Importo iscritto nel 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.844,00
Residuo 2017	0,00	10.859,21	12.852,61	14.778,00	12.254,00	20.384,14	22.517,78	26.775,00	23.123,34	32.775,00	198.163,08

Si riconosce l'intervento del Consiglio e del Tesoriere nell'azione di recupero dei crediti pregressi iniziato già nel 2015 e proseguito in questi anni. Si rileva tuttavia che, considerando anche le somme incassate nel corso dell'anno 2017, l'ammontare dei crediti non riscossi continua ad essere una voce di rilievo rispetto ai valori del bilancio.

Essendo le quote degli iscritti la voce di entrata principale su cui si fonda l'attività dell'Ente, il Revisore rinnova l'invito al Consiglio, nel principio di prudenza, affinché anche i crediti con anzianità superiore ai cinque anni (anteriori al 2012), vengano stralciati dal bilancio, considerando l'esiguità degli importi riscossi per tale categoria.

Il Revisore pone l'attenzione sulla scelta del Consiglio di vincolare l'avanzo di amministrazione al "fondo svalutazione quote iscrizione pregresse" per Euro 180.000,00: pur rappresentando tale atteggiamento un comportamento prudenziale adottato dall'organo amministrativo, evidenzia che si tratta di una prassi consolidata nel corso degli ultimi anni e che nel tempo ha assunto valori crescenti per l'importo oggetto del vincolo. Ciò denota una presa di coscienza del Consiglio su tale criticità che impatta sui valori del bilancio.

Il Revisore ha in più occasioni raccomandato, per una più chiara rappresentazione del bilancio, di provvedere anche nel corso dell'esercizio allo stralcio ulteriore dei crediti di maggiore anzianità verso i morosi, considerati irrecuperabili. Tale modalità avrebbe impattato di conseguenza sull'importo del risultato di amministrazione. Il vincolo a "fondo svalutazione quote iscrizione pregresse" poteva quindi essere definito per i soli residui crediti presumibilmente di scarso recupero.

Si rinnova l'invito al Consiglio ad una puntuale rendicontazione dell'attività svolta anche durante l'esercizio finanziario 2018, ai fini della valutazione sulla recuperabilità delle quote e della gestione dei ruoli affidata al Concessionario.

Il Revisore suggerisce pertanto al Consiglio di porre in essere azioni incisive nei confronti degli iscritti che non hanno provvedono al pagamento delle quote entro i termini prestabiliti, in accordo con la Commissione di disciplina territoriale, al fine di contenere gli effetti negativi della situazione evidenziata.

Si invita altresì a valutare le opportunità ed i benefici nel continuare l'attività dell'Organismo di mediazione, considerato il numero esiguo di istanze presentate e le procedure attivate.

Nell'arco di tempo relativo alla gestione in esame sono stati fatti dallo scrivente dei controlli a campione di quanto previsto dall'art.72 del regolamento interno di contabilità in ottemperanza anche a quanto previsto dall'art. 2403 del c.c..

L'avanzo di amministrazione al 31/12/2017 pari ad Euro 192.572,35 è disponibile nella misura di Euro 12.752,35, secondo il seguente schema:

Parte vincolata	Fondo solidarietà iscritti	0,00	
	Crediti da iscritti anni precedenti al 2017	180.000,00	
	Totale parte vincolata		180.000,00
Parte disponibile			
	Parte per la quale si prevede l'utilizzo nell'esercizio	12.752,35	
	Totale parte disponibile		12.752,35
	Totale avanzo di amministrazione		192.752,35

PROSPETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

La giacenza di liquidità al 31/12/2017 ammonta ad Euro 160.082,08, depositata parte presso la Tesoreria della Banca Monte dei Paschi di Siena e parte presso altro conto corrente intrattenuto presso la stessa banca per la gestione dell'Organismo di mediazione, nonché presso le Poste Italiane, dedicato alla gestione del recupero delle quote degli iscritti.

SITUAZIONE ECONOMICO PATRIMONIALE E NOTA INTEGRATIVA (ARTT. 32 E 33)

Con riferimento alla situazione economico patrimoniale si rinvia al commento alla relazione all'interno della nota integrativa, di cui si condivide il contenuto.

CONCLUSIONI

Nella mia qualità di Revisore attesto che il Rendiconto generale riscontra una sostanziale coerenza degli assestamenti di bilancio con i dati rendicontati, nonché una generale regolarità ed economicità della gestione, pertanto,

ESPRIME

con i rilevi indicati, parere favorevole alla sua approvazione.

Padova, 20 aprile 2018

Il Revisore dei Conti

f.to Dott. Gianni Sarragioto