

**COLLEGIO DEI GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI DI PADOVA**

Via Fornace Morandi n. 24 - 35133 Padova
C.F. 80017020282 - Partita IVA 04619260286

**RELAZIONE
DEL REVISORE
DEI CONTI**

ex art. 72 d) del Regolamento di amministrazione e contabilità

al bilancio chiuso il 31/12/2018

Assemblea Ordinaria Annuale - Padova, 30 Aprile 2019

Il Revisore dei Conti del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Padova, ha predisposto il parere di propria competenza al conto consuntivo dell'esercizio finanziario chiuso al 31/12/2018 relativo all'attività svolta dal Consiglio.

Ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità del Collegio, è stato messo a disposizione dal Consiglio del Collegio il RENDICONTO GENERALE 2018 e composto da:

- a) Rendiconto finanziario gestionale
- b) Conto economico
- c) Stato patrimoniale
- d) Nota integrativa in forma abbreviata comprensiva della Relazione sulla Gestione.

I criteri contabili adottati nella predisposizione del conto consuntivo in esame sono i medesimi degli esercizi precedenti. Il conto consuntivo in esame tiene conto delle variazioni di bilancio agli stanziamenti iniziali che si sono resi necessari.

I documenti riassuntivi dell'esercizio 2018, qui di seguito si sintetizzano.

RENDICONTO FINANZIARIO

Esposizione Entrate / Uscite raggruppate per competenza

La tabella che segue riassume le Entrate e le Uscite, rispettivamente accertate e impegnate, raffrontate con le previsioni 2018.

| Descrizione | Previsione 2018 | Consuntivo 2018 | Scostamento |
|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Entrate | 723.990,00 Euro | 677.222,59 Euro | -46.767,41 Euro |
| Uscite | 723.990,00 Euro | 651.795,35 Euro | - 72.194,65 Euro |

Si evidenzia quindi che:

- sono state accertate minori entrate per Euro 46.767,41;
- si sono avute minori uscite per Euro 72.194,65.

Esposizione delle Entrate ed Uscite per cassa di competenza:

| Entrate | |
|----------------|-----------------|
| Accertate | 677.222,59 Euro |
| Riscosse | 625.682,72 Euro |
| Da riscuotere | 51.539,87 Euro |

| Uscite | |
|---------------|-----------------|
| Impegnate | 651.795,35 Euro |
| Pagate | 502.944,30 Euro |
| Da pagare | 148.851,05 Euro |

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA (ART. 31)

| | | | |
|------------------------|--|------------|-------------------|
| | Consistenza di cassa inizio esercizio | | 160.082,08 |
| Riscossioni | In c/competenza | 625.682,72 | |
| | In c/residui | 57.344,45 | 683.027,17 |
| Pagamenti | In c/competenza | 502.944,30 | |
| | In c/residui | 195.984,07 | 698.928,37 |
| | <i>Differenza fra riscossioni e pagamenti</i> | | <i>-15.901,20</i> |
| | Consistenza di cassa fine esercizio | | 144.180,88 |
| Residui attivi | Esercizi precedenti | 225.602,09 | |
| | Esercizio in corso | 51.539,87 | 277.141,96 |
| Residui passivi | Esercizi precedenti | 50.780,73 | |
| | Esercizio in corso | 148.851,05 | 199.631,78 |
| | <i>Differenza residui</i> | | <i>77.510,18</i> |
| | <i>Avanzo di amministrazione finanziaria</i> | | <i>61.608,98</i> |
| | Avanzo di amministrazione al 31/12/2018 | | 221.691,06 |

Relativamente ai crediti presenti in bilancio e relativi alle somme rimaste da riscuotere per contributi non versati dagli Iscritti, il Revisore ha riscontrato che il Consiglio ha effettuato una verifica in merito alla loro possibilità di recupero ed ha provveduto al riaccertamento delle somme relative alle varie annualità.

Il Revisore prende atto altresì che il Consiglio del Collegio, sempre in merito alle possibilità di recupero dei crediti verso gli iscritti, ha stimato in Euro 156.000 la potenziale perdita sugli stessi, proponendo all'Assemblea di vincolare l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per tale importo. La perdita presumibile è stata effettuata sulla base di una stima di recuperabilità dei crediti verso gli iscritti morosi.

La situazione amministrativa evidenzia la consistenza di cassa e dei conti correnti all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto competenza che in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2018.

I residui attivi e passivi esistenti alla data del 31/12/2018, secondo le seguenti risultanze finali, sono da rimandare all'esercizio 2019 e successivi come segue:

| Residui attivi | |
|--|------------------------|
| Riaccertati – provenienti dalla gestione residui 2017 | 225.602,09 Euro |
| Accertati – provenienti dalla gestione di competenza anno 2018 | 51.539,87 Euro |
| Totale da rinviare alla gestione 2019 | 277.141,96 Euro |

| Residui passivi | |
|--|------------------------|
| Riaccertati – provenienti dalla gestione residui 2017 | 50.780,73 Euro |
| Accertati – provenienti dalla gestione di competenza anno 2018 | 148.851,05 Euro |
| Totale da rinviare alla gestione 2019 | 199.631,78 Euro |

Il Revisore pone all'attenzione del Consiglio l'aspetto legato ai residui attivi relativi al contributo dovuti dagli iscritti morosi. Si precisa che il Consiglio del Collegio, con delibera del 22.11.2018 (seduta n. 42, punto 9/B) ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi, con eliminazione integrale dei crediti relativi agli anni 2008 per Euro 10.746,77.

I crediti verso gli iscritti al 31/12/2018 ammontano ad Euro 180.201,05, di cui Euro 24.130,00 relativi all'anno 2018 ed Euro 156.071,05 ad anni precedenti: in particolare per i residui attivi relativi agli anni precedenti all'esercizio 2018, si riporta la seguente specifica:

- i residui relativi a crediti iscritti da oltre cinque anni (2009-2012) sono pari ad Euro 54.764,26;
- i residui relativi a crediti iscritti da oltre i 12 mesi ed entro i cinque anni (2013-2016) sono pari ad Euro 83.642,79;
- i residui relativi a crediti iscritti nell'anno 2017 sono pari ad Euro 17.664,00;
- i residui relativi a crediti iscritti nell'anno 2018 sono pari ad Euro 24.130,00.

Si riporta nella tabella sottostante la suddivisione delle quote iscritti all'Albo

SUDDIVISIONE QUOTE ISCRITTI ALL'ALBO MOROSI:

| Importi | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | TOTALE |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Saldo anno 2017 | 10.859,21 | 12.852,75 | 14.778,00 | 12.254,00 | 20.384,00 | 22.517,78 | 26.775,00 | 23.123,34 | 32.775,00 | 21.844,00 | 198.163,08 |
| Riscosso | -112,44 | -1.436,49 | -1.345,00 | -1.350,00 | -1.373,00 | -1.530,00 | -5.805,00 | -5.708,33 | -8.505,00 | -4.180,00 | -31.345,26 |
| Eliminati con riaccertamento crediti residui | 10.746,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -10.746,77 |
| Importo iscritto nel 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24.130,00 |
| Residuo 2018 | 0,00 | 11.416,26 | 13.433,00 | 10.904,00 | 19.011,00 | 20.987,78 | 20.970,00 | 17.415,01 | 24.270,00 | 17.664,00 | 180.201,05 |

Si riconosce l'intervento del Consiglio e del Tesoriere nell'azione di recupero dei crediti pregressi iniziato già nel 2015 e proseguito in questi anni. Si rileva tuttavia che, considerando anche le somme incassate nel corso dell'anno 2018, l'ammontare dei crediti non riscossi continua ad essere una voce di rilievo rispetto ai valori del bilancio.

Essendo le quote degli iscritti la voce di entrata principale su cui si fonda l'attività dell'Ente, il Revisore rinnova l'invito al Consiglio, nel principio di prudenza, affinché anche i crediti con anzianità superiore ai cinque anni (anteriori al 2013), vengano stralciati dal bilancio, considerando l'esiguità degli importi riscossi per tale categoria.

Il Revisore pone l'attenzione sulla scelta del Consiglio di vincolare l'avanzo di amministrazione al "fondo svalutazione quote iscrizione pregresse" per Euro 156.000,00: pur rappresentando tale atteggiamento un comportamento prudenziale adottato dall'organo amministrativo, evidenzia che si tratta di una prassi consolidata nel corso degli ultimi anni e che nel tempo ha assunto valori crescenti per l'importo oggetto del vincolo. Ciò denota una presa di coscienza del Consiglio su tale criticità che impatta sui valori del bilancio.

Il Revisore ha in più occasioni raccomandato, per una più chiara rappresentazione del bilancio, di provvedere anche nel corso dell'esercizio allo stralcio ulteriore dei crediti di maggiore anzianità verso i morosi, considerati irrecuperabili. Tale modalità avrebbe impattato di conseguenza sull'importo del risultato di amministrazione. Il vincolo a "fondo svalutazione quote iscrizione pregresse" poteva quindi essere definito per i soli residui crediti presumibilmente di scarso recupero.

Si rinnova l'invito al Consiglio ad una puntuale rendicontazione dell'attività svolta anche durante l'esercizio finanziario 2018, ai fini della valutazione sulla recuperabilità delle quote e della gestione dei ruoli affidata al Concessionario.

Il Revisore suggerisce pertanto al Consiglio di porre in essere azioni incisive nei confronti degli iscritti che non hanno provveduto al pagamento delle quote entro i termini prestabiliti, in accordo con la Commissione di disciplina territoriale, al fine di contenere gli effetti negativi della situazione evidenziata.

Si invita altresì a valutare le opportunità ed i benefici nel continuare l'attività dell'Organismo di mediazione, considerato il numero esiguo di istanze presentate e le procedure attivate.

Nell'arco di tempo relativo alla gestione in esame sono stati fatti dallo scrivente dei controlli a campione di quanto previsto dall'art.72 del regolamento interno di contabilità in ottemperanza anche a quanto previsto dall'art. 2403 del c.c..

L'avanzo di amministrazione al 31/12/2018 pari ad Euro 221.691,06 è disponibile nella misura di Euro 65.691,06, secondo il seguente schema:

| | | | |
|--------------------------|---|------------|-------------------|
| Parte vincolata | Fondo solidarietà iscritti | 0,00 | |
| | Crediti da iscritti anni precedenti al 2018 | 156.000,00 | |
| | Totale parte vincolata | | 156.000,00 |
| Parte disponibile | | | |
| | Parte per la quale si prevede l'utilizzo nell'esercizio | 65,691,06 | |
| | Totale parte disponibile | | 65,691,06 |
| | Totale avanzo di amministrazione | | 221.691,06 |

PROSPETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

La giacenza di liquidità al 31/12/2018 ammonta ad Euro 144.180,88, depositata parte presso la Tesoreria della Banca Monte dei Paschi di Siena e parte presso altro conto corrente intrattenuto presso la stessa banca per la gestione dell'Organismo di mediazione, nonché presso le Poste Italiane, dedicato alla gestione delle quote degli iscritti.

SITUAZIONE ECONOMICO PATRIMONIALE E NOTA INTEGRATIVA (ARTT. 32 E 33)

Con riferimento alla situazione economico patrimoniale si rinvia al commento alla relazione all'interno della nota integrativa, di cui si condivide il contenuto.

CONCLUSIONI

Nella mia qualità di Revisore attesto che il Rendiconto generale riscontra una sostanziale coerenza degli assestamenti di bilancio con i dati rendicontati, nonché una generale regolarità ed economicità della gestione, pertanto,

ESPRIME

con i rilevati indicati, parere favorevole alla sua approvazione.

Padova, 10 aprile 2019

Il Revisore dei Conti

Dott. Gianni Sarragioto *Firmato*