

Codice etico di condotta dei mediatori dell'Organismo di mediazione del Collegio geometri e geometri laureati di Padova

ART. 1 - COMPETENZA, NOMINA ED INDENNITA' DEI MEDIATORI E PROMOZIONE DEI LORO SERVIZI

1. Competenza

I mediatori devono essere competenti e conoscere a fondo il procedimento di mediazione e devono curare la propria formazione, l'aggiornamento e la pratica nelle capacità di mediazione.

Poiché l'Organismo di mediazione del Collegio geometri può svolgere la mediazione solo nelle materie di competenza professionale dei geometri, il mediatore deve curare la propria formazione, l'aggiornamento e la pratica anche nell'ambito professionale dei geometri.

2. Nomina

Prima di accettare l'incarico, il mediatore deve verificare di essere dotato della preparazione e competenza necessarie a condurre la mediazione del caso proposto e, su richiesta, dovrà fornire alle parti ed al Responsabile dell'Organismo ogni informazione in merito.

Dopo il primo incontro, deve consultarsi con le parti riguardo alle date in cui la mediazione potrà aver luogo.

3. Indennità

Il mediatore deve sempre fornire alle parti informazioni complete sull'indennità applicabile in forza di legge e del regolamento per il procedimento.

4. Promozione dei servizi del mediatore

I mediatori possono promuovere la propria attività, purché in modo professionale, veritiero e dignitoso, e senza forme di pubblicità, nel rispetto del Codice deontologico dei geometri.

ART. 2 - INDIPENDENZA E IMPARZIALITA'

1. Indipendenza

Qualora si presentino circostanze che possano intaccare l'indipendenza del mediatore o determinare un conflitto di interessi con le parti, anche solo apparentemente, il mediatore deve informarne le parti prima di iniziare o proseguire la propria opera.

Le suddette circostanze includono:

- qualsiasi relazione di tipo personale o professionale con una delle parti;
- qualsiasi interesse di tipo economico o di altro genere, diretto o indiretto, in relazione all'esito della mediazione;

– il fatto che il mediatore abbia agito in qualità diversa da quella di mediatore per una o più delle parti negli ultimi dieci anni.

Le suddette circostanze non includono l'iscrizione del mediatore all'Albo dei geometri e geometri laureati.

In tali casi il mediatore può accettare l'incarico o proseguire la mediazione solo se sia certo di poter condurre la mediazione in piena indipendenza, assicurando la totale imparzialità, e con il consenso espresso delle parti. Il dovere di informazione costituisce un obbligo che persiste per tutta la durata del procedimento.

2. Imparzialità

Il mediatore deve in ogni momento agire nei confronti delle parti in modo imparziale, cercando altresì di apparire come tale, e deve impegnarsi ad assistere equamente tutte le parti nel procedimento di mediazione.

ART. 3 - L'ACCORDO, IL PROCEDIMENTO E LA RISOLUZIONE DELLA CONTROVERSIA

1. Procedura

Il mediatore deve sincerarsi che le parti della mediazione comprendano le caratteristiche del procedimento di mediazione, il ruolo del mediatore e delle parti nell'ambito dello stesso e le norme di legge e del Regolamento per la mediazione applicabile al procedimento.

Il mediatore deve, in particolare, fare in modo che prima dell'avvio della mediazione le parti abbiano compreso ed espressamente accettato i termini e le condizioni dell'accordo di mediazione, incluse le disposizioni applicabili in tema di obblighi di riservatezza in capo al mediatore e alle parti.

Il mediatore deve condurre il procedimento in modo appropriato, tenendo conto delle circostanze del caso, inclusi i possibili squilibri nei rapporti di forza, di eventuali desideri espressi dalle parti e le particolari disposizioni normative, nonché l'esigenza di una rapida risoluzione della controversia. Le parti possono concordare con il mediatore il modo in cui la mediazione dovrà essere condotta, anche con riferimento a un insieme di regole. Se lo reputa opportuno, il mediatore può ascoltare le parti separatamente.

2. Correttezza del procedimento

Il mediatore deve assicurarsi che tutte le parti possano intervenire adeguatamente nel procedimento. Il mediatore deve informare le parti, e può formulare la proposta di mediazione o redigere il verbale negativo di mediazione, nel caso in cui:

– sia raggiunto un accordo che al mediatore appaia contrario a norme di ordine pubblico e norme imperative, avuto riguardo alle circostanze del caso e alla competenza del mediatore per raggiungere tale valutazione;

– il mediatore concluda che la prosecuzione della mediazione difficilmente condurrà a una risoluzione della controversia.

3. Fine del procedimento

Il mediatore deve adottare tutte le misure appropriate affinché l'eventuale accordo raggiunto tra le parti si fondi su un consenso informato e tutte le parti ne comprendano i termini. Qualora una o più parti si ritirino dalla mediazione, il mediatore formula la proposta ex art. 9 del Regolamento dell'Organismo.

Su richiesta delle parti e nei limiti della propria competenza, il mediatore deve informare le parti delle modalità in cui le stesse possono formalizzare l'accordo e delle possibilità di rendere l'accordo esecutivo.

ART. 4 RISERVATEZZA

Il mediatore deve mantenere la riservatezza su tutte le informazioni derivanti dalla mediazione o relative ad essa, compresa la circostanza che la mediazione è in corso o si è svolta, ad eccezione dei casi in cui sia obbligato dalla legge o da ragioni di ordine pubblico.

Qualsiasi informazione riservata comunicata al mediatore da una delle parti non dovrà essere rivelata all'altra senza il consenso della parte o a meno che ciò sia imposto dalla legge.

ART. 5 DECORO, ONORABILITA' E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

Il mediatore deve svolgere la propria attività con decoro, nel rispetto delle parti, dell'Organismo di mediazione e della professione di geometra.

Al mediatore è fatto obbligo di rispettare le norme in materia di onorabilità dei mediatori previste dal Decreto ministeriale n. 180 del 18 ottobre 2010.

Al mediatore è fatto obbligo di rispettare anche il Codice di deontologia professionale dei geometri adottato dal Consiglio Nazionale Geometri.