



WIND TRE business

Offerta dedicata per il Collegio Geometri di Padova, router e attivazione gratuiti

Formazione ▶

Coordinatori Sicurezza Cantieri scadenza aggiornamento

Edilizia ▶

Sentenza Consiglio di Stato: il permesso di costruire non può essere sottoposto ad alcuna condizione

Catasto Terreni ▶

Aggiornamento Fogli

Il 15 maggio 2018 scade il secondo quinquennio di aggiornamento.

L'obbligo è riferito solamente ai coordinatori che si sono abilitati (cioè che hanno frequentato il corso 120 ore) prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 81/2008, cioè prima del 15 maggio 2008.

La **Sentenza n.2366/2018** pubblicata il 19 aprile scorso, ha ricordato che il permesso di costruire non può essere sottoposto a condizione, sia essa sospensiva o risolutiva, stante la natura di accertamento costitutivo a carattere non negoziale del provvedimento, con la conseguenza che tale titolo, una volta riscontrata la conformità alla vigente disciplina urbanistica, deve essere rilasciata dal Comune senza condizioni che non siano espressamente previste da una norma di legge.

In tutte le Province sono in corso delle lavorazioni sui fogli di mappa del Catasto Terreni per migliorare la precisione delle mappe vettoriali e la costruzione topologica tra i fogli contigui. Può quindi succedere che si richieda un estratto di mappa per la redazione di un Tipo di aggiornamento e che, al momento della presentazione/trasmisione del relativo Tipo all'Agenzia, il Sistema non lo "riconosca" più in quanto nel frattempo quel foglio è stato oggetto di qualche modifica che ha inciso sulle coordinate dei vertici delle particelle. In questo caso il Tipo viene scartato dal Sistema prima di essere acquisito (motivi di rifiuto: vertici non adattabili ect.). Se capita tale inconveniente, si consiglia di contattare l'Agenzia al fine di venire a conoscenza se il foglio interessato è stato oggetto di aggiornamento cartografico. In tale caso sarà necessario richiedere un nuovo estratto di mappa in esenzione.