



N. 2 /2020 IN SOMMARIO:

- L'assemblea annuale 30 giugno 2020
- Rilancio scuole e professione geometra
- Siamo riusciti a far quadrare i conti
- Libere professioniste, una sfida in corso tra cura della famiglia e professione
- Chiarimenti per cantine e autorimesse
- Superbonus al 110%: attendere



NORMATIVA

LEGGE 17 LUGLIO 2020 N. 77

G.U. 18/07/2020 N. 180 (ENTRATA IN VIGORE 19/07/2020)

CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34, RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA DI SALUTE, SOSTEGNO AL LAVORO E ALL'ECONOMIA, NONCHÉ DI POLITICHE SOCIALI CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

DECRETO LEGGE "SEMPLIFICAZIONI"

DECRETO LEGGE 16/07/2020 N. 76

G.U. 16/07/2020 N.178

MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE

Diventano definitive le ultime novità introdotte alla Camera, sul superbonus al 110%, cassa integrazione, smartworking, scuola e bonus auto. Il "superbonus" per l'adeguamento sismico degli edifici (sisma bonus) e il miglioramento energetico (eco bonus) nella misura del 110%, già previsto per le prime case e in condominio anche per le seconde case, è stato inoltre esteso il superbonus da una o due unità immobiliari dello stesso proprietario con esclusione degli edifici di lusso. Si potrà usufruire del bonus anche per gli interventi di demolizione e ricostruzione.

Modifica al TU Edilizia che riduce i vincoli di volume, sagoma e sedime. Articolo 2-bis, comma 1-ter, DPR 380/2001, come modificato dal DL Semplificazioni; il fine è rimuovere gli ostacoli burocratici allo sviluppo della rigenerazione urbana per consentire interventi sul patrimonio edilizio esistente e migliorare le prestazioni energetiche e di sicurezza antisismica.



GUIDA OPERATIVA

SUPERBONUS AL 110% : CASE

VERDI E SICURE PER CITTÀ

SOSTENIBILI

AGGIORNATA AL 17/07/2020

IN SOMMARIO: Cosa sono i cd. "Superbonus"? Chi può fruire dei superbonus? Le imprese possono beneficiare dei Superbonus? Quali sono i fabbricati agevolati? Che lasso di tempo ho per fruire dei Superbonus? Quali interventi di risparmio energetico sono agevolati al 110%? In caso di interventi da Ecobonus sono ammessi gli interventi di demolizione e ricostruzione? Quali requisiti devono avere gli interventi di risparmio energetico per accedere all'Ecobonus potenziato? Quali sono i requisiti tecnici da rispettare ed i riferimenti normativi? Quali interventi di messa in sicurezza sismica sono agevolati al 110%? Il Superbonus spetta anche per l'installazione di impianti fotovoltaici? Il Superbonus spetta anche per l'installazione delle cd. "colonnine"? È possibile cedere il credito corrispondente al Superbonus o optare per lo "sconto" sul corrispettivo? È possibile esercitare l'opzione per la cessione del credito o per lo sconto anche per singolo SAL? Quali condizioni bisogna rispettare per optare per la cessione del credito o per lo "sconto in fattura"? È possibile optare per cessione e sconto anche per gli altri bonus non potenziati? Come si utilizzano i crediti di imposta corrispondenti ai bonus?

Come usare i Superbonus check – list di sintesi.

Estratto normativo: Artt.119 e 121 DL 34/2020 (Testo coordinato con le modifiche apportate dalla legge di conversione)