

IN EVIDENZA

CANONI DI AFFITTO E RIDUZIONI:

INTERVIENE LA CORTE DI CASSAZIONE

CHI E COME SI PUÒ BENEFICIARE DELLA RIDUZIONE DEI CANONI DI AFFITTO? MOLTE LE CATEGORIE DI DESTINATARI DI QUESTA AGEVOLAZIONE FISCALE. SU QUESTO ARGOMENTO LA CORTE DI CASSAZIONE INOLTRE È INTERVENUTA CON UNA RELAZIONE ALLEGATA AD UN OPUSCOLO CON INFORMAZIONI PER IMPRESE E PROFESSIONISTI SU TEMI E SITUAZIONI ANCHE MOLTO SPECIFICI.



OPUSCOLO EMERGENZE AFFITTI COVID 19

SULL'ARGOMENTO VEDI ANCHE:

CREDITO DI IMPOSTA 60% SUGLI AFFITTI PER IL PROFESSIONISTA SUBLOCATARIO (AGENZIA DELLE ENTRATE RISPOSTA 356/2020)

CONTATTI

INDIRIZZO:
Via Fornace Morandi 24/c
35124 Padova
TELEFONO:
049 87577678
Orario uffici: dal lunedì al venerdì
ore 9.00-13.00
SITO WEB:
www.geometri.pd.it
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA:
info@geometri.pd.it

NORMATIVA



DLGS N. 73 DEL 14/07/2020

ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA (UE) 2018/2002 CHE MODIFICA LA DIRETTIVA 2012/27/UE SULL'EFFICIENZA ENERGETICA

Elementi del provvedimento: estende l'obbligo di risparmio energetico al periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2030; prevede che gli obiettivi di risparmio energetico siano raggiunti tramite regimi obbligatori di efficienza energetica e misure alternative; estende lo stanziamento di risorse del Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale (PREPAC) fino al 2030, incrementando da 30 a 50 milioni annui la quota derivante dai proventi delle aste CO2; integra le prescrizioni per la misurazione e la fatturazione dei consumi energetici, prevedendo l'impiego di contatori e sotto-contatori leggibili da remoto a partire dal 25 ottobre 2020.

AGENZIA DELLE ENTRATE



SUPERBONUS 110% DETRAZIONE POSSIBILE PER GLI INTERVENTI

ABUSIVI SE SONO SANABILI

Questa la risposta data dall'Agenzia nella Consulenza giuridica n.910 del 2020 ad una richiesta del Collegio Geometri di Ancona 'agevolazione è riconosciuta anche ai lavori di edilizia libera su immobili non ancora condonati. Specificati pure i meccanismi che possono far perdere la detrazione alla luce della normativa che regola il Bonus ristrutturazioni.

CATASTO



SOFTWARE "OK GEOMAPPA"

E' possibile scaricare questo nuovo software in versione beta, che permette di estrarre diverse tipologie di file partendo da mappe o elaborati catastali.

TAR VENETO



INTERVENTO EDILIZIO PER LA DEMOLIZIONE DI DUE COSTRUZIONI

SENTENZA N. 797/2020

Costruzioni con destinazioni d'uso diverse tra loro e ricostruzione di due nuovi fabbricati, ciascuno dei quali composto da quattro unità abitative. La sentenza ha stabilito che pur essendo l'area già edificata, per la determinazione del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, l'intervento è da considerare "nuova costruzione".

Secondo il Tribunale "in ragione delle caratteristiche che esso presenta e, in particolare: dell'aumento delle unità abitative (da 2 a 8), dell'aumento della superficie lorda di pavimento, delle variazioni planovolumetriche, della sagoma, delle altezze e del numero di vani abitabili" ha convenuto che ciò "esclude la possibilità di classificare l'intervento come "ristrutturazione".