

PROFESSIONE

IN EVIDENZA

NUOVO SITO DEL COLLEGIO

LA BACHECA E' UN SERVIZIO GRATUITO PER OFFRIRE O CERCARE LAVORO, CERCARE PROFESSIONISTI PER IL PROPRIO TIROCINIO, OFFRIRSI COME TUTOR.

PER COLORO CHE NON SONO ISCRITTI ALL'ALBO O AL REGISTRO PRATICANTI, PER PUBBLICARE L'ANNUNCIO È NECESSARIA LA REGISTRAZIONE.

RICORDIAMO CHE NEL SITO SONO SCARICABILI IN PDF TUTTE LE NEWSLETTER INVIATE.

Padova2030 - "Mappa anche tu!"

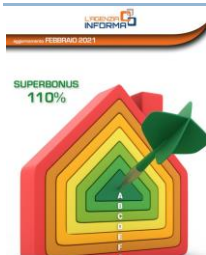
Partecipazione collaborativa per il nuovo Piano degli interventi

CONTATTI

INDIRIZZO:
Via Fornace Morandi 24/c
35124 Padova
TELEFONO: 049 87577678
Orario uffici: dal lunedì al venerdì
ore 9.00-13.00
www.geometri.pd.it
info@geometri.pd.it

Newsletter N.22 11 GIUGNO 2021

SUPERBONUS 110%



DECRETO LEGGE N.77/2021

Publicato nella G. U. n. 129 - 31 maggio, il decreto, per favorire l'efficientamento energetico degli edifici, semplifica le procedure per l'accesso al Superbonus.

Per i lavori con il Superbonus 110%, anche con cessione del credito d'imposta e sconto in fattura è sufficiente una CILA (Comunicazione di inizio lavori asseverata) per avviare i lavori in cantiere e non è più necessaria l'attestazione dello stato legittimo dell'immobile, in virtù di quanto previsto dal Decreto Semplificazioni (articolo 33 del dl 77/2021) in vigore dal primo giugno 2021, che tra l'altro estende il beneficio fiscale anche a nuove tipologie di opere. Il titolo abilitativo semplice ora è idoneo per tutti gli interventi ammessi al Superbonus 110% con l'esclusione di quelli che comportano la demolizione e ricostruzione degli edifici: in pratica, sono considerati manutenzione straordinaria e quindi sono realizzabili mediante la sola comunicazione di inizio lavori asseverata. Non è necessaria la SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività) né l'effettuazione di doppie verifiche: pertanto, non occorre l'attestazione dello stato legittimo (di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, del DPR 380/2001), che era invece fra i documenti precedentemente richiesti.

PRESTO LA NUOVA CILA

Sul nuovo modulo con le semplificazioni valide per ottenere l'agevolazione fiscale sta lavorando l'Anci con il Dipartimento della Funzione Pubblica. Il Decreto Semplificazioni ha infatti stabilito che gli interventi agevolati con il Superbonus, tranne quelli che implicano la demolizione e ricostruzione dell'edificio, sono considerati manutenzioni straordinarie e possono essere realizzati previa presentazione della Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). È quindi necessario un aggiornamento e una standardizzazione dei modelli per eliminare qualunque dubbio sulla necessità che il professionista asseveri la regolarità dello stato di fatto dell'immobile, cioè la regolarità degli interventi eventualmente realizzati dopo la sua costruzione.

L'Anci specifica che questa semplificazione vale solo ai fini dell'agevolazione fiscale. Gli abusi, eventualmente presenti, "potranno comunque essere segnalati e puniti, ma non sarà il tecnico a doverli accertare preventivamente".

Questo limita le responsabilità dei professionisti, che non potranno essere chiamati in causa se il superbonus viene revocato per la presenza di un abuso realizzato dopo la costruzione dell'immobile.

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PADOVA

NUOVI ORARI DAL 14 GIUGNO 2021

Martedì e mercoledì ore 8.30-12.00 su appuntamento; lunedì, giovedì, venerdì e ultimo giorno lavorativo del mese chiuso. Restano ferme le modalità di somministrazione del servizio già fissate con provvedimento del 16 giugno 2020. Telefono: 049 875 2163.