



CATASTO

COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO
DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DI PADOVA

RACCOLTA CRITICITA' E PROPOSTE PER GLI ISCRITTI

LA COMMISSIONE CATASTO DEL CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI, TRAMITE LE COMMISSIONI CATASTO E TOPOGRAFIA DEI COLLEGI TERRITORIALI, STA PROCEDENDO ALLA RACCOLTA E ALL'ANALISI DELLE CRITICITÀ LOCALI E DI EVENTUALI PROPOSTE RIGUARDANTI ALCUNI ARGOMENTI CATASTALI. I DATI PERVENUTI, SU BASE NAZIONALE, SARANNO PRESENTATI NELLE SEDI PREPOSTE.

CHIEDIAMO LA VOSTRA COLLABORAZIONE COMPILANDO LA **SCHEDA** (IN FORMATO WORD), INVIO ENTRO IL 28 OTTOBRE A:
COMUNICAZIONE@GEOMETRI.PD.IT

CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124 Padova
049 8757788; www.geometri.pd.it
comunicazione@geometri.pd.it

CORTE DI CASSAZIONE



I fabbricati di lusso possono essere rurali

La Corte, con l'Ordinanza n. 27198 del 15/9/2022, si è pronunciata in merito per un fabbricato "di lusso" adibito ad attività di agriturismo, affermando che è ammesso il requisito di fabbricato rurale. Il riferimento è all'art. 9 del Decreto Legge n. 557/93, che distingue tra fabbricati ad uso abitativo e strumentali all'attività agricola. Per i primi, è previsto che non possono essere considerati rurali quelli che appartengono alle categorie catastali A/1 e A/8 o che presentano i requisiti "di lusso" di cui al DM del 2/8/1969; per quelli strumentali non è prevista questa preclusione, è sufficiente il collegamento tra il fabbricato e lo svolgimento dell'attività agricola, compresa quella connessa di agriturismo. Il problema nasceva dal fatto che i fabbricati destinati alla ricezione e ospitalità agrituristica possono appartenere alle categorie catastali del gruppo A (abitazioni) e, qualora di categoria A/1 (abitazioni signorili) o A/8 (abitazioni in ville), si vedevano negare il requisito di ruralità. Secondo la Cassazione, invece, per questi fabbricati si deve accertare solo l'esistenza dell'esercizio di attività agricola ai sensi dell'articolo 2135 del Codice Civile cui i fabbricati stessi devono essere asserviti. Gli interessati potranno ora chiedere all'Agenzia delle Entrate il riconoscimento della ruralità con la specifica annotazione in Catasto e di conseguenza assolvere l'IMU nella misura ridotta stabilita per i fabbricati rurali strumentali.

CORSI



Venerdì: Catasto! DoCfa

Ultimo incontro 21 ottobre ore 15.00-18.00 all'Auditorium del Collegio Geometri Padova: L'ELABORATO PLANIMETRICO E LA REVISIONE DEL CATASTO

[Scarica le dispense delle prime tre lezioni.](#)

UTILITY



La pagina Utility del sito del Collegio è stata aggiornata con nuovi contenuti.

Sono nuovamente online le dispense relative *Catasto terreni registri vecchi* (a cura di G. Citro), che alcuni iscritti avevano segnalato essere danneggiati e pertanto non più consultabili.

TOPONOMASTICA

Via	Tavola	Quadro
BAFFO (CORTE)	3	D6
BAGNI BAGHEI (CALLE)	5	B1
BALLOTTE (CALLE)	3	A6
BANDE (CALLE)	3	B6
BANDI (CALLE)	3	A4
BANDIERA E MORO (CAMPO)	3	C6
BARBA FRUTTAROL (RIO TERRA')	3	A4
BARBARIGO (FONDAM.)	5	D1
BARBARO (CAMPIELLO)	6	D2

dalle amministrazioni locali.

Nel sito dell'Agenzia delle Entrate, Portale per i Comuni, è presente una sezione (agg. 5 ottobre 2022) relativa [all'Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane](#); un riferimento informatizzato e codificato per gli stradari e indirizzari comunali, costantemente aggiornato