



### ORIZZONTE GIOVANI

**COMPLETATO IL PROGRAMMA DEI LAVORI. L'APPUNTAMENTO FA PARTE DEL PROGETTO #GEOFACTORY, IL LABORATORIO DI IDEE PER GEOMETRI UNDER 35**

L'EVENTO FORMATIVO DEL CNGeGL PER GLI UNDER 35 SI TERRÀ IL 6 E IL 10 FEBBRAIO. **RIAPERTE LE ISCRIZIONI FINO AL 31 GENNAIO 2022.**

[INFORMAZIONI E ISCRIZIONI](#)

### CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124  
Padova 049 8757788;  
[info@geometri.pd.it](mailto:info@geometri.pd.it)  
[www.geometri.pd.it](http://www.geometri.pd.it)

## NORMATIVA



### DECRETO SOSTEGNI TER

Superbonus, Ecobonus, Bonus ristrutturazioni, Sisma Bonus e Bonus facciate sono nuovamente al centro dell'attenzione con il testo del decreto "Sostegni TER" approvato il 21 gennaio 2022 in Consiglio dei Ministri (non ancora in Gazzetta Ufficiale). Il Governo è entrato a gamba tesa sulle opzioni in materia di fruizione dei bonus edilizi, prevedendo che i crediti saranno cedibili una sola volta. Una tantum. Questo a partire dal 7 febbraio prossimo (Titolo IV art.26). In sintesi:

- il beneficiario della detrazione potrà ancora cedere il credito ad altri soggetti, compresi banche e intermediari finanziari, ma questi non potranno cederlo a loro volta;

- i fornitori e le imprese che fanno i lavori e che praticano lo sconto in fattura potranno recuperare lo sconto sotto forma di credito d'imposta e cederlo una sola volta ad altri soggetti, compresi banche e intermediari finanziari, ma essi non potranno cederlo a loro volta.

Nello stabilire che i crediti che già ceduti al 7 febbraio 2022 potranno essere oggetto esclusivamente di una ulteriore cessione, il decreto Sostegni ter prevede che tutti i contratti stipulati violando queste regole saranno considerati nulli.



### DECRETO SOSTEGNI TER: I PROFESSIONISTI TECNICI

#### PREOCCUPATI DALLA STRETTA SULLA CESSIONE DEL CREDITO

La Rete Professioni Tecniche esprime la propria forte preoccupazione sulle misure contenute nel testo. ([Comunicato Stampa 23 gennaio 2022](#))

## AGENZIA DELLE ENTRATE



### DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN CONDOMINIO MINIMO

Per i lavori eseguiti su due unità immobiliari che formano un condominio minimo, che a fine interventi saranno accorpate, spetta il superbonus fino al 2025, cioè con la scadenza prevista per i condomini perché si considera la situazione esistente all'inizio dei lavori e non alla fine. Lo afferma l'Agenzia delle Entrate con la [Risposta 40 del 21 gennaio 2022](#).