



RESOCONTO DELLA RIUNIONE SVOLTA IL GIORNO 30-06-2021 **PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO DI PADOVA**

Per la Commissione Topografia e Catasto del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Padova erano presenti i geometri- Moreno Benetazzo, Emanuele Giraladin e Carlo Pettenazzo, in rappresentanza dell'Agazia territoriale il dottor Giuseppe Citro e l'ingegnere Giuseppe Sacconi.

- 1) Attualmente l'Ufficio di Padova presenta il 25% in meno di risorse disponibili, rispetto a quelle che sarebbero necessarie. Si riscontrano criticità su vari fronti, sia per la mancanza di personale e sia per l'inesperienza di chi è subentrato nelle nuove mansioni senza un idoneo periodo di affiancamento.
- 2) L'Ufficio causa disposizioni interne sulla sicurezza, riceve ancora su appuntamento. Da settembre, anche per gli Uffici territoriali del Veneto, sarà attivato il CUP nazionale per le prenotazioni, lasciando un margine del 5% per garantire le inevitabili urgenze.
- 3) La procedura per l'accesso agli atti è stata modificata nel rispetto della normativa sulla privacy in particolar modo:
 - a. l'accesso alle planimetrie effettuato con modello (Mod. 12T), accompagnato da un documento di riconoscimento in corso di validità di uno dei titolari, permette di visionare e/o richiedere solamente gli elaborati grafici;
 - b. per l'accesso agli altri tipi di documenti si dovrà presentare una richiesta via PEC specificando di voler visionare e/o richiedere i documenti a disposizione dell'Ufficio;
 - c. i professionisti sono invitati a produrre copia del maggior numero di elementi per l'espletamento di quanto si desidera ordinare.
- 4) il deposito dei Tipi frazionamento presso i comuni (anche tramite PEC) si ricorda che è un obbligo normativo che comporta, in caso di inadempienza, l'automatica segnalazione alla Procura della Repubblica competente per territorio.
- 5) La recente prassi per il trattamento di Cantine e Soffitte (in caso di unità abitative vedi nota Direzione Centrale n. 321.457 del 2020) prevede che il tecnico redattore della Denuncia, qualora riscontri nell'esercizio della propria responsabilità e professionalità che i locali accessori sono da considerare tali, riporti nella Relazione tecnica le motivazioni per cui i locali in parola non sarebbero suscettibili di autonomia funzionale e reddituale.
- 6) Si specifica, inoltre, che:
 - a. a Vicenza si è verificato, probabilmente, il record di respingimenti per una pratica Docfa - 17 volte prima di essere approvata. Si ritiene che ciò sia sintomo di gravissime lacune da parte di colui che l'ha redatta, per cui si spera che la cosa non si ripeta anche in questa sede;
 - b. è auspicabile una maggiore collaborazione tra Collegi/Ordini Professionali e pubblica Amministrazione per lavorare meglio assieme;
 - c. a breve ripartiranno gli avvisi di accertamento, che erano bloccati a causa della pandemia;



RESOCONTO DELLA RIUNIONE SVOLTA IL GIORNO 30-06-2021
PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO DI PADOVA

- d. la prenotazione degli appuntamenti va fatta solamente se ciò corrisponde a una reale necessità, altrimenti l'occupazione seppur temporanea degli spazi dedicati per poi cancellarsi il giorno prima toglie la possibilità agli altri utenti di usufruire del servizio;
- e. il pagamento delle marche da bollo deve avvenire, preferibilmente, attraverso il Modello F24 – ELIDE (utilizzando il “Codice Tributo T91T – Imposta di bollo e per l’Agenzia di Padova, il codice Ufficio KN1) oppure mediante bonifico;
- f. i professionisti che risultano sospesi, se segnalati dai rispettivi Collegi/Ordini professionali vengono disabilitati all’invio degli Atti Pregeo e Docfa;
- g. le istanze di correzione vanno inoltrate all’Ufficio utilizzando esclusivamente il Modello Unico Istanza.

La Commissione Topografia e Catasto